

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelete

**a települési adóról**

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A.§ (1) bekezdésében, valamint 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Földadó**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföld, ami az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

**2.§**

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (továbbiakban:év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**3.§**

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a követő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

**2. Az adó alapja és mértéke**

**4.§**

Az adó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme, aranykorona (AK) értéke.

**5.§**

Az adó mértéke 200.-Ft/AK.

**3. Adómentesség**

**6.§**

Mentes az adó alól az a tulajdonos, akinek Mezőberény közigazgatási területén tulajdonában lévő összes földterület nagysága a két hektárt nem haladja meg.

#### **4. Eljárási rendelkezések**

##### **7.§**

- (1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) Az adó összege évente két egyenlő részletben, minden év március 15., és szeptember 15. napjáig fizethető meg.
- (3) Az adóalany az adó bevezetésének évében, 2016. január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni a 2016. év január elsejei állapotnak megfelelően.
- (4) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (5) Az adóalany az adófizetési kötelezettséget érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **8.§**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2015. szeptember 28.

Siklósi István  
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Mezőberény, 2015. szeptember 29.

Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző