

8/2010.(III.30.) MÖK számú rendelet
a gépjármű parkolóhelyek építéséről és megváltásáról

Mezőberény Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) 42. §-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a parkolási igények kielégítését, az építésügyi engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű parkolóhely közterületi megépítését vagy megváltását, abban az esetben, amikor az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, a jogszabály által előírt számú gépjármű parkolóhely kialakítása a saját telken belül nem biztosítható. E rendelet elősegíti olyan építmények megvalósítását, amelyek a helyi szabályozás nélkül nem lennének engedélyezhetők, valamint biztosítja Mezőberény Város közlekedési színvonalának emelkedését.

A rendelet hatálya

2. §.

A rendelet hatálya kiterjed:

(1) A város közigazgatási területén belül minden olyan épületre, amelynek telkén a jogszabályokban előírt mennyiségű gépjármű parkolóhely kialakítása telken belül műszaki okokból nem biztosítható.

(2) Minden beruházóra, építtetőre, (továbbiakban: építtető) aki az (1) bekezdésben foglalt területen a meglévő gépjármű parkolóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő átalakítására, bővítésére kér építéshatósági engedélyt, bejelentés tudomásulvételét illetve fennmaradási engedélyt, vagy az épület rendeltetését megváltoztatja, továbbá azokra az építtetőkre, akik az építés során már meglévő parkolóhelyet szüntetnek meg.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárás során a hatóság előírja a megvalósítandó gépjármű parkolók számát. A használatbavételi engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a gépjármű parkolókat a rendeletben foglaltak szerint megépíti vagy azok megváltási díjának megfizetését igazolja.

Közterületen létesítendő parkolóhelyek építési feltételei

3. §.

(1) Az építtető a szükséges gépjármű parkolóhelyeket saját telke előtti közterületen saját költségén megépítheti, ha:

a) a saját telken belüli elhelyezéshez szükséges terület műszaki okokból nem biztosítható és az építtető nem élt a megváltási lehetőséggel, és

b) a településrendezési terv alapján az érintett terület közlekedési célú közterület és az építtető beszerzi az építéséhez szükséges hatósági engedélyeket, valamint a közterület tulajdonosának írásbeli hozzájárulását.

(2) A gépjármű parkolóhelyek csak a közlekedési hatóság jogerős építési engedélyével valósíthatók meg. Az építtető a gépjármű parkolóhelyek engedélyeztetése illetve létesítése előtt köteles beszerezni az állami út mellett a közútkezelő, önkormányzati út mellett a jegyző útkezelői hozzájáruló nyilatkozatát. A parkolóhelyek, rakodóhelyek az útkezelő által előírt burkolattal építhetők meg.

(3) A közterületen megépült és használatbavételi engedéllyel rendelkező parkolóhelyek továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez, az építtető által létesített gépjármű parkolóhelyek a közforgalom elől nem zárhatók el.

(4) Az épület használatbavételi engedély kéreleméhez csatolni kell a közterületen megépült parkoló forgalomba helyezésére vonatkozó – a közlekedési hatóság által kiadott - engedélyt.

A megváltás módja

4. §.

(1) Az Önkormányzat nevében a polgármester a gépjármű parkolóhelyek megváltásáról az építtetővel szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a parkolóhely(ek) számát,
- a fizetendő igénybevételi díjat,
- a befizetés módját, határidejét,
- a parkoló(k) létesítés helyét, kiépítésének határidejét,
- a parkolóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

(2) A parkolóhely megváltási összegét a szerződés megkötésekor kell az építtetőnek befizetnie az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára, amelyen belül elkülönítetten kell kezelni.

(3) Az épület építési engedély kérelemhez csatolni kell a parkolók megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetett összegről szóló csekk ill. pénztári befizetési bizonylat másolatát.

(4) Amennyiben az építési engedélyköteles beruházás ill. a meglévő építmény rendeltetésének megváltoztatása parkolóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek a megszünt parkolók helyett, a megszüntekkel azonos számú és méretű parkolóhelyet kell létesítenie az építési telken, vagy a közterületen a 3. §.-ban foglalt feltételek szerint, vagy azokat meg kell váltania.

(5) Közterületen megszüntetett parkolóhelyek helyett csak közterületen létesíthető parkolóhely.

(6) A megváltás összege az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított gépjármű parkolóhelyek számának és az egy gépjármű parkolóhely kialakításához a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett összeg.

(8) A megállapított gépjármű parkolóhely megváltási alapidj összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és szükség szerint módosítja.

A megváltási összegek mértéke és felhasználása

5. §.

(1) Az építtetők által befizetett megváltási összeget az önkormányzat a költségvetésben elkülönítetten - „ gépjármű parkoló építési alapan ” - kezeli és azt kizárólag Mezőberény közigazgatási területén belül megvalósítandó gépjármű parkoló-helyek megépítésére fordítja. Az összeg felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

(2) Amennyiben az ingatlan, épület rendeltetése oly módon változik, hogy a parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló helyek megváltásáról kötött szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett megváltási díjat visszaigényelheti, melyet az Önkormányzat 30 napon belül kamat felszámítása nélkül visszafizeti.

Értelmező rendelkezések

6. §.

A rendeletet alkalmazása szempontjából:

a) szükséges gépjármű parkolóhelyek száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, jogszabályban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű parkolóhelyek mennyisége, melynek saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges terület, műszaki okokból nem biztosítható.

b) gépjármű parkolóhely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pénzüsszeg.

c) gépjármű parkolóhely megváltási díj: a parkoló hely megváltási alapidíja és a szükséges parkoló helyek számának szorzataként képzett összeg.

d) gépjármű parkolóhely építési alap: az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt azon pénzüsszeg, melyet e rendeletben foglaltak szerint megkötött szerződések alapján fizettek be és kizárólag parkoló helyek kiépítésére fordítható.

Záró rendelkezések

7. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

Mezőberény, 2010. március 29.

Cservenák Pál Miklós s.k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Mezőberény, 2010. március 30.

Dr. Baji Mihály
jegyző

1. számú melléklet a 8/2010. (III.30.) MÖK számú rendelethez

Egy gépjármű parkolóhely megváltási díja: 220.000 Ft.

A gépjármű parkoló hely díja tartalmazza: az egy gépjármű parkolóhelyre eső eljárási díjat, a tervezési díjat, és az építési költségét.