

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Mezőberény Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Építményadó**

**1.§<sup>1</sup>**

(1) <sup>2</sup>

(2) Mentés az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után magánszemély kommunális adóját fizet, valamint az e lakáshoz tartozó melléképület, melléképületrész, és a gépjárműtároló, amennyiben a tulajdonos azt rendeltetésének megfelelően, magán célra használja.

**2.§**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) <sup>3</sup>Az adó mértéke:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| a) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás esetén :   | 120 Ft/ m <sup>2</sup> /év; |
| b) kereskedelmi egység esetén:   | 200 Ft/m <sup>2</sup> /év;  |
| c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület,<br>valamint a nem magánszemély tulajdonában<br>lévő illetve magánszemély tulajdonában lévő,<br>de bérbeadás útján hasznosított<br>gépjárműtároló esetén: | 70 Ft/ m <sup>2</sup> /év   |
| d) <sup>4</sup>  |                             |

**2. Telekadó**

**3.§**

Mentés a telekadó megfizetése alól:

- a) magánszemély azon telke után, mely után magánszemélyek kommunális adója fizetésére kötelezett,  
b)<sup>5</sup>

**4.§**

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke 50 Ft/m<sup>2</sup>.

<sup>6</sup>(3) Azon telek esetében, amelyen álló építmény után az adóalany építményadó fizetésére kötelezett, az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 29/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2016.01.01. nappal.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§(2) bekezdése, 2018.01.01. nappal.

<sup>3</sup> Módosította a 29/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2016.01.01. nappal.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2020.(IX.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 2020.09.30. nappal.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése, 2014.01.01. nappal.

<sup>6</sup> Beiktatta a 11/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2014.01.01. nappal.

### 3. Magánszemélyek kommunális adója

#### 75.§

(1) Az adó mértéke:

- a) belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000,-Ft./év/ingatlan
- b) Külterületi lakott lakásonként 4.000,-Ft./év/ingatlan
- c) külterületi lakatlan lakásonként, építési telkenként: 0,-Ft./év/ingatlan

(2) A külterületi ingatlanok esetében az adómértéket a naptári év első napján fennálló állapot szerint

kell megállapítani

- a) A külterületi ingatlan lakatlanná válásáról,- az azt követő 15 napon belül- az adóalany köteles adóbevallást benyújtani.

### 4. Idegenforgalmi adó

#### 86.§

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 150 Ft.

### 5. Helyi iparűzési adó

#### 97.§

Az adó mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

#### 108.§

(1)<sup>11</sup> Adózó jogosult az általa megfizetett éves helyi iparűzési adó 2%-ának meghatározott célra történő felhasználásáról rendelkezni, a jelen rendelet előírásai szerint regisztrált, maximum két kedvezményezett szervezet javára. A felhasználási rendelkezés keretében egy szervezetnek maximum 1% felajánlása történhet.

E rendelet alkalmazásában kedvezményezettnek minősül:

- a) azon - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti - társadalmi szervezet (kivéve a pártot, munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetet), amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, és
- b) azon alapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, továbbá
- c) azon kiemelkedően közhasznú alapítvány, társadalmi szervezet és közalapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, kiemelkedő közhasznú szervezetként, illetve közalapítványként a nyilvántartásában szerepeltet.

(2) A civil szervezetek közül az a szervezet lehet kedvezményezett, amely:

<sup>7</sup> Módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

<sup>8</sup> A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

<sup>9</sup> Módosította a 35/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2021.01.01. nappal.

<sup>10</sup> A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

<sup>11</sup> Módosította a 9/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2016.03.02. nappal.

- a) A rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem kötött vagy nem tartott fenn együttműködési megállapodást párttal, pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet az utolsó választáson nem állított és nem támogatott, valamint a rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem állított párttal közös jelöltet országgyűlési, európai parlamenti választáson.
- b) Nyilatkozik arról, hogy esedékes köztartozása nincs, a helyi adóhatósághoz, adóbevallást pótló nyilatkozattételi kötelezettségének eleget tett, valamint nyilatkozik arról, hogy a felhasználási javaslatot benyújtó adózóval semmiféle alapítói, vagyoni, irányítói, ellenőrzési kapcsolata és kötelezettsége nincs.
- c) Nyilatkozik arról, hogy az alapszabálya, alapító okirata szerinti tevékenységét a rendelkező nyilatkozat évét megelőző év első napja óta megszakítás nélkül ténylegesen folytatja.
- (3)<sup>12</sup> E rendelet alkalmazásában befizetett adónak azt az összeget kell tekinteni, amelyet a vállalkozó a helyi iparüzési adó bevallásában végleges adóként szerepeltet.
- (4) Adózó nyilatkozatát az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített az adózó, illetve a kedvezményezett elnevezését, székhelyét, adószámát, valamint bankszámlaszámát tartalmazó 1. melléklet szerinti rendelkező nyilatkozaton teheti meg.
- (5) Adózó a fenti nyilatkozatát a helyi iparüzési adóbevallás (éves bevallás esetében május 31, míg záró bevallás esetében a tevékenység megszűnését követő 30 napon belül) határidőben történő benyújtásával egy időben, az önkormányzati adóhatósághoz teheti meg.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság a helyi iparüzési adóbevallások feldolgozását követően, a nyilatkozatokban foglalt szervezetek részére tételesen jelölt összegekről készült adatokat átadja a kiutalásra illetékes Pénzügyi Osztálynak.
- (7)<sup>13</sup> Az adózó, aki az adóév folyamán fizetési könnyítésben (részletfizetés, fizetési halasztás) részesült, abban az esetben élhet rendelkezési jogával, ha a kedvezménnyel érintett valamennyi adónem tekintetében az összes részletet határidőre megfizette. Amennyiben az utolsó részlet december hónapban esedékes, a támogatás csak akkor kerül átutalásra a kedvezményezett részére, ha adózó az utolsó részletet határidőben teljesíti.
- (8) Érvénytelen a rendelkezési joga annak az adózónak:
- a)<sup>14</sup> akinek az éves helyi iparüzési adójának a 2%-a, a 2.000.- Ft-ot nem éri el
- b) aki rendelkező nyilatkozatát nem a 8.§ (5) bekezdésében<sup>15</sup> foglalt határidőben nyújtja be
- c) helyi adó, gépjárműadó és egyéb önkormányzati hatáskörbe tartozó esedékes, összesítetten egy ezer forintnál nagyobb összegű adó és díjhátralékkal rendelkezik és ezt az esedékes tartozást a nyilatkozat beadását követő 10 napon belül nem rendezi
- d) feldolgozhatatlan, hiányos, vagy hibás jelölést tesz .
- (9) Ha a vállalkozó a befizetett adójának nyilatkozatban meghatározott részéről e rendelet szabályai szerint rendelkezett, és rendelkezésének teljesítése megtörtént, akkor a teljesítés szerinti összeg sem adóhatósági ellenőrzés, sem önellenőrzés következményeként utóbb nem módosítható. Ha az adózó nyilatkozatát tartalmazó adóbevallásának önellenőrzése vagy adóhatósági ellenőrzése az önkormányzati adóalap adójára kevesebbet állapít meg a bevallott összegnél, akkor a különbözetnek a felhasználási javaslatban rögzített hányadát - ha az legalább ezer forint, és a rendelkezés teljesítése a kedvezményezett javára

<sup>12</sup> Módosította a 35/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2021.01.01. nappal.

<sup>13</sup> Módosította a 35/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2021.01.01. nappal.

<sup>14</sup> Módosította a 9/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2016.03.02. nappal.

<sup>15</sup> Szövegrészt módosította a 35/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2021.01.01. nappal.

megtörtént - az önkormányzati adóhatóság határozata alapján, a vállalkozónak a költségvetési számla javára meg kell fizetnie.

- (10) A felhasználás abban az esetben tekinthető megfelelőnek, amennyiben a költségvetési támogatást a kedvezményezett az alapító okiratában, alapszabályában alaptevékenységként meghatározott tevékenység megvalósítására fordítja, illetve a létesítő okiratában és a rá vonatkozó külön jogszabályokban alaptevékenységként meghatározott közcélú, közérdekű, közhasznú tevékenység megvalósítására fordítja.
- (11) A kedvezményezettekről, az őket megillető összegekről, valamint az érvényesen rendelkezők számáról az adóhatóság, az önkormányzat internetes honlapján tájékoztatást ad.

## 6. Záró rendelkezések

### 169.§

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 46/2004.(XII.20.)MÖK rendelet, az építményadóról szóló 46/2004.(XII.20.)MÖK rendelet módosításáról szóló 52/2006.(XII.19.), 40/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 38/2011.(XII.27.)MÖK rendelet.
- (3) Hatályát veszti a telekadóról szóló 47/2004.(XII.20.)MÖK sz. rendelet, telekadóról szóló 47/2004.(XII.20.)MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 50/2006.(XII.19.), 41/2007.(XII.18.), 39/2011.(XII.27.)önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 48/2004.(XII.20.) MÖK sz. rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 48/2004.(XII.20.) MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 51/2006.(XII.19.), 3/2009.(II.24.), 7/2010.(II.23.), 40/2011.(XII.27.)önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 56/2005.(XII.23.) MÖK számú rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 56/2005.(XII.23.) MÖK számú rendelet módosításáról szóló 7/2006.(II.27.), 47/2006.(XII.19.), 38/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 6/2010.(II.23.), 21/2010.(XI.30.), 27/2010.(XII.21.), 41/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 42/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 20/2010.(XI.30.), 45/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet.

Mezőberény, 2012. november 26.

Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs s.k.  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Mezőberény, 2012. november 27.

Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző

---

<sup>16</sup> A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

1. melléklet a helyi adókról szóló 49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelethez<sup>17</sup>

\_\_\_\_\_  
átvevő aláírása

## RENDELKEZŐ NYILATKOZAT

a helyi iparűzési adó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelete alapján

(..... adóévről a Mezőberény önkormányzat illetékességi területén folytatott iparűzési tevékenység után adókötelezettségről szóló helyi iparűzési adóbevalláshoz)

### Adóalany

1. Adóalany neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adószáma: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
4. Székhelye: \_\_\_\_\_
5. Telephelye: \_\_\_\_\_
6. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_

### **Helvi iparűzési adóról való rendelkezés**

..... évi helyi iparűzési adóbevallás végleges adója: \_\_\_\_\_

**I. Adóösszeg 1%-a** (min. 1.000 Ft): \_\_\_\_\_

### Helyi szervezet

1. Helyi szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Adószáma: \_\_\_\_\_
3. Székhelye: \_\_\_\_\_
4. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_
5. Rendelkező összeg: \_\_\_\_\_
6. Helyi szervezet vezetőjének neve: \_\_\_\_\_
7. Helyi szervezet vezetőjének címe: \_\_\_\_\_

**II. Adóösszeg 1%-a** (min. 1.000 Ft ): \_\_\_\_\_

### Helyi szervezet

1. Helyi szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Adószáma: \_\_\_\_\_
3. Székhelye: \_\_\_\_\_
4. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_
5. Rendelkező összeg: \_\_\_\_\_
6. Helyi szervezet vezetőjének neve: \_\_\_\_\_
7. Helyi szervezet vezetőjének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
helység dátum adózó aláírás

<sup>17</sup> Módosította a 35/2020.(XII.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályba lép 2021.01.01. nappal.