

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Mezőberény Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Építményadó

1.§¹

(1) ²

(2) Mentés az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után magánszemély kommunális adóját fizet, valamint az e lakáshoz tartozó melléképület, melléképületrész, és a gépjárműtároló, amennyiben a tulajdonos azt rendeltetésének megfelelően, magán célra használja.

2.§

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) ³Az adó mértéke:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás esetén : | 120 Ft/ m ² /év; |
| b) kereskedelmi egység esetén: | 200 Ft/m ² /év; |
| c) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület,
valamint a nem magánszemély tulajdonában
lévő illetve magánszemély tulajdonában lévő,
de bérbeadás útján hasznosított
gépjárműtároló esetén: | 70 Ft/ m ² /év |
| d) ⁴ | |

2. Telekadó

3.§

Mentés a telekadó megfizetése alól:

- a) magánszemély azon telke után, mely után magánszemélyek kommunális adója fizetésére kötelezett,
b)⁵

4.§

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke 50 Ft/m².

⁶(3) Azon telek esetében, amelyen álló építmény után az adóalany építményadó fizetésére kötelezett, az adó mértéke 0 Ft/m²

¹ Módosította a 29/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2016.01.01. nappal.

² Hatályon kívül helyezte a 29/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§(2) bekezdése, 2018.01.01. nappal.

³ Módosította a 29/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2016.01.01. nappal.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2020.(IX.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 2020.09.30. nappal.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése, 2014.01.01. nappal.

⁶ Beiktatta a 11/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2014.01.01. nappal.

3. Magánszemélyek kommunális adója

75.§

(1) Az adó mértéke:

- a) belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000,-Ft./év/ingatlan
- b) Külterületi lakott lakásonként 4.000,-Ft./év/ingatlan
- c) külterületi lakatlan lakásonként, építési telkenként: 0,-Ft./év/ingatlan

(2) A külterületi ingatlanok esetében az adómértéket a naptári év első napján fennálló állapot szerint

kell megállapítani

- a) A külterületi ingatlan lakatlanná válásáról,- az azt követő 15 napon belül- az adóalany köteles adóbevallást benyújtani.

4. Idegenforgalmi adó

86.§

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 150 Ft.

5. Helyi iparűzési adó

97.§

Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,9%-a
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 5.000.-Ft/naptári nap.

108.§

(1)¹¹ Adózó jogosult az általa megfizetett éves helyi iparűzési adó 2%-ának meghatározott célra történő felhasználásáról rendelkezni, a jelen rendelet előírásai szerint regisztrált, maximum két kedvezményezett szervezet javára. A felhasználási rendelkezés keretében egy szervezetnek maximum 1% felajánlása történhet.

E rendelet alkalmazásában kedvezményezettnek minősül:

- a) azon - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti - társadalmi szervezet (kivéve a pártot, munkaadói és munkavállalói érdekképviseleti szervezetet), amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, és
- b) azon alapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, továbbá

⁷ Módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

⁸ A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

⁹ Módosította a 29/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályba lép 2016.01.01. nappal.

¹⁰ A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

¹¹ Módosította a 9/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2016.03.02. nappal.

- c) azon kiemelkedően közhasznú alapítvány, társadalmi szervezet és közalapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslata évének első napján, kiemelkedő közhasznú szervezetként, illetve közalapítványként a nyilvántartásában szerepeltet.
- (2) A civil szervezetek közül az a szervezet lehet kedvezményezett, amely:
- A rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem kötött vagy nem tartott fenn együttműködési megállapodást párttal, pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet az utolsó választáson nem állított és nem támogatott, valamint a rendelkező nyilatkozat évét megelőző öt évben nem állított párttal közös jelöltet országgyűlési, európai parlamenti választáson.
 - Nyilatkozik arról, hogy esedékes köztartozása nincs, a helyi adóhatóságához, adóbevallást pótló nyilatkozattételi kötelezettségének eleget tett, valamint nyilatkozik arról, hogy a felhasználási javaslatot benyújtó adózóval semmiféle alapítói, vagyoni, irányítói, ellenőrzési kapcsolata és kötelezettsége nincs.
 - Nyilatkozik arról, hogy az alapszabálya, alapító okirata szerinti tevékenységét a rendelkező nyilatkozat évét megelőző év első napja óta megszakítás nélkül ténylegesen folytatja.
- (3) E rendelet alkalmazásában befizetett adónak azt az összeget kell tekinteni, amelyet a vállalkozó az állandó jelleggel végzett helyi iparüzési adó bevallásában végleges adóként szerepeltet.
- (4) Adózó nyilatkozatát az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített az adózó, illetve a kedvezményezett elnevezését, székhelyét, adószámát, valamint bankszámlaszámát tartalmazó 1. melléklet szerinti rendelkező nyilatkozaton teheti meg.
- (5) Adózó a fenti nyilatkozatát a helyi iparüzési adóbevallás (éves bevallás esetében május 31, míg záró bevallás esetében a tevékenység megszűnését követő 30 napon belül) határidőben történő benyújtásával egy időben, az önkormányzati adóhatósághoz teheti meg.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság a helyi iparüzési adóbevallások feldolgozását követően, a nyilatkozatokban foglalt szervezetek részére tételesen jelölt összegekről készült adatokat átadja a kiutalásra illetékes Pénzügyi Osztálynak.
- (7) Az adózó, aki az adóév folyamán fizetési könnyítésben (részletfizetés, fizetési halasztás) részesült, abban az esetben élhet rendelkezési jogával, ha a kedvezménnyel érintett valamennyi adónem tekintetében az összes részletet határidőre megfizette. Amennyiben az utolsó részlet december hónapban esedékes, a támogatás csak akkor kerül átutalásra a kedvezményezett részére, ha adózó az utolsó részletet, és az öt terhelő iparüzési adóelőleg feltöltési kötelezettségét határidőben teljesíti.
- (8) Érvénytelen a rendelkezési joga annak az adózónak:
- ¹² akinek az éves helyi iparüzési adójának a 2%-a, a 2.000.- Ft-ot nem éri el
 - aki rendelkező nyilatkozatát nem a 3.§ (5) bekezdésében foglalt határidőben nyújtja be
 - helyi adó, gépjárműadó és egyéb önkormányzati hatáskörbe tartozó esedékes, összesítetten egy ezer forintnál nagyobb összegű adó és díjhátralékkal rendelkezik és ezt az esedékes tartozást a nyilatkozat beadását követő 10 napon belül nem rendezi
 - feldolgozhatatlan, hiányos, vagy hibás jelölést tesz .
- (9) Ha a vállalkozó a befizetett adójának nyilatkozatban meghatározott részéről e rendelet szabályai szerint rendelkezett, és rendelkezésének teljesítése megtörtént, akkor a teljesítés szerinti összeg sem adóhatósági ellenőrzés, sem önellenőrzés következményeként utóbb nem módosítható. Ha az adózó nyilatkozatát tartalmazó adóbevallásának önellenőrzése vagy adóhatósági ellenőrzése az önkormányzati adóalap adójára kevesebbet állapít meg a bevallott összegnél, akkor a különbözetnek a felhasználási javaslatban rögzített hányadát - ha az legalább ezer forint, és a rendelkezés teljesítése a kedvezményezett javára

¹² Módosította a 9/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2016.03.02. nappal.

megtörtént - az önkormányzati adóhatóság határozata alapján, a vállalkozónak a költségvetési számla javára meg kell fizetnie.

- (10) A felhasználás abban az esetben tekinthető megfelelőnek, amennyiben a költségvetési támogatást a kedvezményezett az alapító okiratában, alapszabályában alaptevékenységként meghatározott tevékenység megvalósítására fordítja, illetve a létesítő okiratában és a rá vonatkozó külön jogszabályokban alaptevékenységként meghatározott közcélú, közérdekű, közhasznú tevékenység megvalósítására fordítja.
- (11) A kedvezményezettekről, az őket megillető összegekről, valamint az érvényesen rendelkezők számáról az adóhatóság, az önkormányzat internetes honlapján tájékoztatást ad.

6. Záró rendelkezések

139.§

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 46/2004.(XII.20.)MÖK rendelet, az építményadóról szóló 46/2004.(XII.20.)MÖK rendelet módosításáról szóló 52/2006.(XII.19.), 40/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 38/2011.(XII.27.)MÖK rendelet.
- (3) Hatályát veszti a telekadóról szóló 47/2004.(XII.20.)MÖK sz. rendelet, telekadóról szóló 47/2004.(XII.20.)MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 50/2006.(XII.19.), 41/2007.(XII.18.), 39/2011.(XII.27.)önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 48/2004.(XII.20.) MÖK sz. rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 48/2004.(XII.20.) MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 51/2006.(XII.19.), 3/2009.(II.24.), 7/2010.(II.23.), 40/2011.(XII.27.)önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 56/2005.(XII.23.) MÖK számú rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 56/2005.(XII.23.) MÖK számú rendelet módosításáról szóló 7/2006.(II.27.), 47/2006.(XII.19.), 38/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 6/2010.(II.23.), 21/2010.(XI.30.), 27/2010.(XII.21.), 41/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendelet módosításáról szóló 42/2007.(XII.18.), 3/2009.(II.24.), 20/2010.(XI.30.), 45/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet.

Mezőberény, 2012. november 26.

Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs s.k.
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Mezőberény, 2012. november 27.

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

¹³ A módosítás előtti 6.§-t hatályon kívül helyezte, és egyúttal a számozást módosította a 32/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2015.01.01. nappal.

1. melléklet a helyi adókról szóló 49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelethez¹⁴

átvevő aláírása

RENDELKEZŐ NYILATKOZAT

a helyi iparüzési adó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 49/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelete alapján

(..... adóévről a Mezőberény önkormányzat illetékességi területén folytatott állandó jellegű iparüzési tevékenység után adókötelezettségről szóló helyi iparüzési adóbevalláshoz)

Adóalany

1. Adóalany neve (cégnéve): _____
2. Adószáma: _____
3. Adóazonosító jele: _____
4. Székhelye: _____
5. Telephelye: _____
6. Bankszámlaszáma: _____

Helvi iparüzési adóról való rendelkezés

..... évi helyi iparüzési adóbevallás végleges adója: _____

I. Adóösszeg 1%-a (min. 1.000 Ft): _____

Helyi szervezet

1. Helyi szervezet neve: _____
2. Adószáma: _____
3. Székhelye: _____
4. Bankszámlaszáma: _____
5. Rendelkező összeg: _____
6. Helyi szervezet vezetőjének neve: _____
7. Helyi szervezet vezetőjének címe: _____

II. Adóösszeg 1%-a (min. 1.000 Ft): _____

Helyi szervezet

1. Helyi szervezet neve: _____
2. Adószáma: _____
3. Székhelye: _____
4. Bankszámlaszáma: _____
5. Rendelkező összeg: _____
6. Helyi szervezet vezetőjének neve: _____
7. Helyi szervezet vezetőjének címe: _____

_____, _____, _____
helység dátum adózó aláírás

¹⁴ Módosította a 11/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2014.01.01. nappal.