

28/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet az épített örökség helyi értékeinek védelméről

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

Rendelet hatálya, célja

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Mezőberény város közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére, amely külön jogszabály alapján nem áll országos műemlékvédelem hatálya alatt, és amelyet Mezőberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) épített és természeti környezetének értékeként védetté nyilvánított.

(2) E rendelet célja Mezőberény város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) Mezőberény város épített értékei - tulajdonformára tekintet nélkül - a nemzet, illetőleg a város kulturális kincseinek részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk a jelentőségükhöz méltó használatuk és a megfelelő bemutatásuk közérdek.

A helyi építészeti örökség védettségi kategóriái

2. §

(1) Helyi egyedi védelem alá helyezhetők:

- a) azok az épületek, épületrészek, épülethomlokzatok, építmények, melyek a város építészeti jellegét alapvetően meghatározzák,
- b) a városi tereknek eredeti állapotukban alkotóelemét képező szobrok, közterületi tárgyak, történeti értékű fasorok és egyedi műszaki létesítmények,
- c) a kertépítészeti igénnyel létrehozott történeti parkok,
- d) utcakép védelem, az utcakép a meglévő beépítés olyan jellegzetessége, még fennmaradt összefüggő, vagy egységesen megjelenő része, amely karakteres helyi építészeti formavilágot mutat és védelemre, megőrzésre érdemes.

(a továbbiakban összefoglaló megnevezéssel: egyedi védendő érték),

(2) Helyi területi védelem alá helyezhetők:

- a) több egyedi védendő értékből álló együttesek, melyek alkotó elemeik egyedi értékén túlmenően együttesként is értéket képviselnek vagy olyan védett és nem védett egyedi védendő értékekből álló együttesek, melyeken belül a védett objektumok értékeinek zavartalan érvényesülését is biztosítani kell.
- b) a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok környezetében lévő meghatározott ingatlanok,
- c) a város olyan összefüggő részei, ahol az épített és természeti környezet, valamint a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságot képvisel, továbbá olyan városrész, ahol együttest alkotó mértékben található értéket képviselő védendő építmények, utcák, terek, parkok.

II. Fejezet

A védelemre vonatkozó eljárás

3. §

- (1) Mezőberény város belterületén valamely egyedi érték védettség alá helyezését, illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti Mezőberény Város Önkormányzatának Főépítésznél (a továbbiakban: települési főépítész).
- (2) A kezdeményezést a települési főépítész - szükség esetén kikérve műemlékvédelmi szakértő, és muzeológus szakértő véleményét - döntéshozatalra harminc napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti.
- (3) A települési főépítészhöz benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - b) a védelem rövid indoklását,
 - c) a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
 - d) a védendő érték fellelhető és rendelkezésre álló felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait,
 - e) a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
 - f) a védendő érték színes fényképét,
 - g) a kezdeményező nevét, és címét,
 - h) helyszínrajzot.
- (4) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a (3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (5) A helyi védettség alá helyezésről, valamint a védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (6) A helyi védettség kimondásáról, megszüntetéséről az érdekeltet a települési főépítész a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesíti.

A helyi védelem alá helyezés és a védelem nyilvántartása

4. §

- (1) A települési főépítész a védettség alatt álló ingatlanok jegyzékét a helyben szokásos módon és az önkormányzat internetes portálján (www.mezobereny.hu) közzé teszi. A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül észrevételt tehetnek.
- (2) A helyi védettség alá helyezett értékekről a települési főépítész a 4. mellékletben meghatározott tartalmú nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. E bejegyzésekről a települési főépítész gondoskodik. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- (4) A helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztható indok már nem áll fenn, vagy ha a lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.
- (5) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik. Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik, a települési főépítész megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.
- (6) A védett értékek jegyzékét ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

Önkormányzati támogatás forrása és mértéke

5. §

(1) A Képviselő-testület éves költségvetési rendeletében elkülönített forrást biztosít az 1. mellékletben felsorolt egyedi helyi védelemben vett értékeken végzendő állagmegóvó, felújítási, vagy a védetség értékét növelő átalakítási munkák támogatásához.

(2) Az egyedi helyi védelemben részesülő értékek felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatás, vagy kamatmentes kölcsön pályázat útján igényelhető. Egy pályázó egy ugyanazon épületen elvégzendő azonos építési munkanemre tíz éven belül csak egyszer pályázhat.

(3) A pályázatokat a Képviselő-testülete írja ki a tárgyévi költségvetési rendelet kihirdetését követő 90 napon belül. A benyújtott pályázatokról átruházott hatáskörben a Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

6. §

(1) A támogatás mértéke a megpályázott munkálatok költségeinek 50 %-át nem haladhatja meg. Amennyiben a megpályázott munkálatok más forrásból is részesülnek támogatásban, úgy a támogatások együttes összege nem haladhatja meg a bekerülési költség 70 %-át, azaz az épület tulajdonosának, támogatást kérőnek a bekerülési költség legalább 30 %-át saját forrásként kell vállalnia és biztosítania.

(2) A támogatás összege a támogatás odaítélését követő egy éven belül használható fel, az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák alapján, utólagos elszámolással. A támogatás kifizetése 300.000,-Ft-ig egy összegben, azon túl 300.000,-Ft-onként az előző felvett összeg elszámolása mellett történik.

(3) A Bizottság a beérkezett pályázatok számára és a benyújtott támogatási igényekre figyelemmel dönti el, hogy az egyes pályázóknak vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt nyújt, illetve a támogatottak milyen arányban kapják.

(4) Egy pályázathoz a döntéshozó bizottság által megítélhető támogatás mértéke a költségvetésben rendelkezésre álló keret 30%-át nem haladhatja meg. Ennél nagyobb összegű támogatást eseti határozattal csak a képviselő testület ítélt meg.

IV. Fejezet

A pályázók és a pályázható munkák köre

7. §

(1) Támogatás iránti pályázatot nyújthat be jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, magánszemély, vagy társasházi közösség, akinek tulajdonában vagy használatában áll a rendelet 1. melléklete szerint helyi védelemben vett egyedi védendő értékek valamelyike.

(2) Támogatás adható az érték védetségéből eredő - a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó - a védett érték megóvására irányuló, felújítási munkálatok költségeinek térítéséhez, illetve kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- a) tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, különösen indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.
- b) az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.
- c) az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának, kerítésének felújítása, cseréje.
- d) az utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények onnan történő áthelyezése.
- e) szerkezet megerősítési és utólagos vízszigetelési munkálatok.
- f) közterületre néző homlokzaton közvilágítás célját is szolgáló világító testek - kivéve világító reklámhordozó - elhelyezése.

A pályázat benyújtásának feltételei

8. §

(1) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot a 7. § (1) bekezdés szerinti körből az egyedi védendő érték egy vagy több tulajdonosa, illetve használója nyújthat be a pályázaton részt nem vevő, de az ingatlannal érintett tulajdonosok - a pályázat benyújtásához és az építési munkálatokhoz hozzájáruló nyilatkozatával.

(2) A pályázónak igazolnia kell, hogy helyi adó, illetve fizetési hátraléka az önkormányzattal szemben nincs.

(3) A pályázónak rendelkeznie kell:

- a) a pályázatban körülírt munkák elvégzéséhez jogszabályban előírt műszaki tervdokumentációval,
- b) jogszabályban előírt jogerős építési engedéllyel, vagy bejelentési kötelezettség esetén a bejelentés nyilvántartásba vételét dokumentáló határozattal.
- c) a munkálatokhoz tartozó költségvetéssel, vagy a munka teljes elvégzésére vonatkozó kivitelezői árajánlattal,
- d) a c) pont szerint meghatározott költségfedezet minimum 50 %-ával, illetve más forrásból is támogatott munka esetén 30 % igazolt saját erővel.

A pályázat tartalma, benyújtása, elbírálása

9. §

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a 2. melléklet szerinti adatlapot
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- c) az építési engedély megadásáról szóló jogerős határozatot, vagy bejelentés kötelezettség esetén a bejelentés nyilvántartásba vételét dokumentáló határozatot, az engedély, vagy bejelentési tervdokumentáció 1 példányát
- d) jogszabály szerint kiviteli terv készítésére kötelezett munkálatokhoz a kiviteli tervdokumentáció 1 példányát,
- e) a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot,
- f) a felújítandó épület vagy épületrész állapotát bemutató színes fotókat,
- g) az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
- h) nyilatkozatot az önerő meglétéről,
- i) nemleges igazolást az önkormányzati tartozásról.

Pénzügyi rendelkezések

10. §

(1) A támogatás kifizetésének módjáról, a felhasználásról és a vállalt teljesítés garanciális feltételeiről, illetve kamatmentes kölcsön folyósításának feltételeiről, visszafizetésének módjáról és összegéről a támogatás felhasználásának határidejéről, az ellenőrzés módjáról a támogató és támogatott megállapodást kötnék a 3. melléklet szerinti támogatási szerződéssel. A támogatási szerződést a Polgármester köti meg a támogatottal.

(2) A kamatmentes kölcsönt, az épületen végzett munka befejezésétől számított 6 hónapon belül kell elkezdni törleszteni, a visszafizetés ideje 2 évnél hosszabb időtartamú nem lehet. A visszatérítendő támogatás havi törlesztő részlete nem lehet havi 5.000.-Ft-nál kevesebb. Az esedékes törlesztő részlet teljesítése határidejének elmulasztása esetén, a kölcsön hátra lévő összege egyszerre válik esedékessé, a Ptk szerinti késedelmi kamatokkal együtt.

(3) A pályázaton elnyert támogatás első részletét a pályázó az építési munka az építésügyi hatóságnál történő bejelentéssel egyidejű megkezdésekor igényelheti. A támogatás igénybevétele feltétele az (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése, melyben a tulajdonosok hozzájárulnak, hogy a támogatás összegének erejéig Mezőberény Város

Önkormányzata javára, az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyezésre a támogatott ingatlanra. A támogatott munka elvégzése után a támogatott köteles a munka elvégzéséről az elszámolást benyújtani, melyhez a (4) bekezdés szerinti igazolást is csatolni kell, az elszámolás elfogadását követő 30 munkanapon belül a polgármester intézkedik a jelzálogjog törléséről.

(4) Az elnyert támogatás pályázat szerinti felhasználását a tervezett munkaterv szerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését a munka befejezését követően a pályázat kiírója által kijelölt szakember igazolja, aki az építési munka végzésének ideje alatt jogosult azt ellenőrizni és jegyzőkönyvben észrevételeit megtenni.

(5)* Amennyiben a támogatott munka a szerződésben meghatározott határideig nem, vagy nem elfogadható minőségben valósul meg, a támogatásban részesülő a felvett teljes összeget köteles a mulasztás megállapítását követő 30 napon belül a támogatás felvételének időpontjától - Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerint - számított kamattal növelve visszafizetni.

(6) Az önkormányzat a bejegyzett jelzálogjogát mindaddig fenntartja, míg a támogatott a (2) bekezdés, valamint a megkötött szerződés szerint nem teljesít, vagy a visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

†
‡**11. §**

V. Fejezet

Záró rendelkezés

Hatályba léptető rendelkezés

12. §

E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Hatályon kívül helyező rendelkezés

13. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 14/1997.(IV. 21.) MÖK számú rendelet, valamint az azt módosító 38/2006./XI. 21/, 10/2008. (IV. 1.), valamint 15/2009.(VI. 30.) MÖK számú rendeletek.

Záradék az Unió jogszabályaival való összhangról

14. §

A Rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Közösségeknek a jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

* Módosította a 18/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2014.04.30. nappal.

† Hatályon kívül helyezte a 41/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 16.§ (5) bekezdése, 2012.11.01. nappal.

‡ Hatályon kívül helyezte a 41/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 16.§ (5) bekezdése, 2012.11.01. nappal.

1. számú melléklet

Helyi védetség alatt álló egyedi értékek		
Egyházi épületek:		
sorszám	épület címe, megnevezése	helyrajzi száma
1	<i>Csabai út 2.sz. Református Egyházközség Gyülekezeti Otthon</i>	148
2	<i>Fő út 25. sz. alatti Katolikus Templom</i>	3527
3	<i>Fő u. 23 sz. Katolikus Plébánia</i>	3534
4	<i>Kálvin tér 9 sz. alatti Református Egyházközség régi épület</i>	1162/1
5	<i>Kossuth tér 6 sz. alatti I. Kerületi (német) Evangélikus Egyházközség parókia épület</i>	983
6	<i>Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség parókia épület</i>	2411
7	<i>Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség magtár épület</i>	2411
8	<i>Thököly u. 2.sz. (szlovák temető) Hegedűs kápolna</i>	1723
Középületek:		
1	<i>Deák F. u. 1. sz. alatti épület</i>	1257
2	<i>Fő út 4. sz. alatti Városi Könyvtár</i>	993
3	<i>Kálvin u.3. sz. alatti Kisgazda Párt kultúrház (volt Magyar Kaszinó)</i>	872
4	<i>Kossuth tér 1. sz. alatti Városháza</i>	1/1
5	<i>Kossuth tér 11. sz. alatti Berény Szálló</i>	1007

6	<i>Külterület: Ókerti Klebelsberg-féle iskola</i>	0410/12
7	<i>Széchenyi u. 1. sz. alatti volt Hanzély-ház</i>	1011
8	<i>Tessedik Sámuel tér 1. sz. Zeneiskola (volt Mezőgazdasági Szakiskola)</i>	3384
9	<i>Tessedik Sámuel tér 1. sz. Műhely épület</i>	3385
10	<i>Vasút u. 42. sz. Vasútállomás épülete</i>	684/5
<i>Ipari épületek</i>		
1	<i>Csabai út 60/a. sz. alatti volt Bacsó-féle malom épület</i>	644
2	<i>Vasút u. 38. sz. alatti volt Kiss-féle malom épület</i>	813
3	<i>Vasút u. 41. sz. alatti TŰZÉP (volt áramfejlesztő épület)</i>	787
<i>Mezőgazdasági épületek</i>		
1	<i>Luther Márton u. 10. sz. alatti magtár</i>	1250
2	<i>Kereki u. 73-75. sz. alatti volt uradalmi bikaistálló</i>	3775/25
<i>Egyéb épületek, berendezések</i>		
1	<i>Külterület (Kereki) Hacskó tanya</i>	0123/1
2	<i>Külterület: Vogel kastély</i>	0380/11
3	<i>Külterület: Ókerti Pince-helytörténeti értékű pincemaradvány</i>	0406/15
4	<i>Luther Márton u. 1. sz. alatti Muzeális értékű gyógyszerári berendezés</i>	1026
5	<i>Sporttelepi lelátó Sport utca 1. 3717 hrsz.</i>	
<i>Lakóépületek</i>		

1	<i>Árpád u. 5. sz. alatti lakóház</i>	1244
2	<i>Árpád u. 7. sz. alatti lakóház</i>	1243
3	<i>Árpád u. 12. sz. alatti lakóház</i>	1113/1
4	<i>Deák F. u. 2. sz. alatti lakóház</i>	1255
5	<i>Deák F. u. 79. sz. alatti népi klasszicista lakóépület</i>	825
6	<i>Fürjes 1sz. alatti lakóház</i>	3811
7	<i>Gyomai út 8. sz. alatti lakóház</i>	1030
8	<i>Gyomai út 12. sz. alatti lakóház</i>	1068/2
9	<i>Gyomai út 25. sz. alatti Maász Ádám építőmester lakóháza</i>	2163
10	<i>Hunyadi u. 1. sz. alatti lakóház</i>	2375
11	<i>Hunyadi u. 18. sz. alatti előtornácos szlovák lakóház</i>	2190
12	<i>Kálvin tér 4. sz. alatti lakóház</i>	141
13	<i>Korona u. 5. sz. alatti lakóház</i>	2455
14	<i>Mátyás király u. 36. sz. alatti lakóház</i>	1392
15	<i>Madarász u. 21. sz. alatti előtornácos, oromfalas lakóház</i>	2195
16	<i>Madarász u. 63. sz. alatti ulicskás ház</i>	2256
17	<i>Madarász u. 90.sz. alatti ulicskás ház</i>	2059
18	<i>Puskin u. 3. sz. alatti lakóház</i>	1104
19	<i>Puskin u. 12. sz. alatti lakóház</i>	968
20	<i>Puskin u. 17. sz. alatti lakóház</i>	1118
21	<i>Puskin u. 22. sz. alatti lakóház</i>	963
22	<i>Zrinyi sugárút 43. sz. alatti lakóház, Petőfi homlokzatdíszszel</i>	2003

Köztéri alkotások:			
1	<i>világháborús emlékmű Kossuth tér</i>		991/2
2	<i>Népek barátsága szobor (Három Grácia) Kossuth tér</i>		991/4
3	<i>Petőfi emlékmű Kettős-Körös part</i>		90
Utcaképvédelem			
	utca	házsám	helyrajzszám
1	Petőfi Sándor utca	4	3
2	Petőfi Sándor utca	6	4/1
3	Petőfi Sándor utca	8	5
4	Petőfi Sándor utca	10	12
5	Petőfi Sándor utca	12	13
6	Petőfi Sándor utca	14	14
7	Petőfi Sándor utca	16	14
8	Petőfi Sándor utca	18	16
9	Petőfi Sándor utca	20	17
10	Petőfi Sándor utca	22	18
11	Petőfi Sándor utca	22/a	19
12	Petőfi Sándor utca	24	20
13	Vadász utca	2	21/1
14	Petőfi Sándor utca	26	106/2
15	Petőfi Sándor utca	28	107

16	Petőfi Sándor utca	30	108
17	Petőfi Sándor utca	32	109
18	Petőfi Sándor utca	34	112
19	Petőfi Sándor utca	44	121
20	Petőfi Sándor utca	46	124
21	Petőfi Sándor utca	48	125
22	Petőfi Sándor utca	54	134
23	Petőfi Sándor utca	5	976/2
24	Petőfi Sándor utca	7-9	973
25	Petőfi Sándor utca	11	972
26	Petőfi Sándor utca	11/a	962/4
27	Petőfi Sándor utca	13-15	962/3
28	Petőfi Sándor utca	17-19	961
29	Petőfi Sándor utca	21	958
30	Petőfi Sándor utca	23	957
31	Petőfi Sándor utca	25	952
32	Petőfi Sándor utca	27	949
33	Petőfi Sándor utca	29	946
34	Petőfi Sándor utca	31	940, 941
35	Petőfi Sándor utca	33	939
36	Petőfi Sándor utca	33/a	938
37	Petőfi Sándor utca	35	935
38	Petőfi Sándor utca	37	933
39	Petőfi Sándor utca	39	932
40	Petőfi Sándor utca	41	928
41	Petőfi Sándor utca	43	927
42	Petőfi Sándor utca	45	924

43	Petőfi Sándor utca	47	923
	utca	házsám	helyrajzszám
1	Fő út	8	2423
2	Fő út	10	2422
3	Fő út	12	2421
4	Fő út	14	2420
5	Fő út	16	2419
6	Fő út	18	2417
7	Fő út	20	2416

Jelmagyarázat:

Kiemelt (félkövér) házsám: Utcakép szempontjából meghatározó épületek

Normál házsám: HÉSZ-ben meghatározott szomszédsági épületek

Helyi értékvédelmi terület

A HÉSZ-ben meghatározott lehatárolásokkal kijelölt területek

2. számú melléklet

ADATLAP

Mezőberény Város épített örökségének helyi védelme támogatására kiírt pályázat benyújtásához

A tulajdonos adatai:

Neve:

Lakcíme:

Postacíme:

Jogállása:* jogi személyiségű szervezet

jogi személyiség nélküli szervezet

magánszemély

egyéb jogállású pályázó, és pedig:

.....

2. A védett érték adatai:

Megnevezése:

Elhelyezkedése:

Helyrajzi száma:

A védelem kategóriája:	egyedi védelem		területi védelem	
A védett érték funkciója:*	egylakásos	lakóépület	épületegyüttes	
	többlakásos	lakóépület	utcakép	védelem
	közösségi	épület	védelem alatt álló	környezet
	gazdasági	épület	történelmi	településszerkezet
	egyéb	épület	egyéb létesítmény:
	köztér	alkotóeleme
történelmi	park	
egyéb építmény:	
.....	
.....	

3. A támogatással megvalósuló munkálatok megnevezése:*

épület tartószerkezetet érintő felújítása

épület tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.

az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.

az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje.

az épület utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények áthelyezése.

utólagos vízszigetelési munkálatok.

közterületre néző homlokzaton közvilágítás célját is szolgáló világító testek elhelyezése.

egyéb munkálatok:.....

.....

4. A megpályázott támogatás mértéke: Ft

5. Mellékletek felsorolása:*

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat

jogerős építési engedély határozat

építési engedély tervdokumentáció 1 pl

jogszabály által előírt esetben kiviteli terv dokumentáció 1 pl

a tervezett munkákra vonatkozó költségvetés, vagy kivitelezői árajánlat

a felújítandó objektum állapotát bemutató színes fotók

az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata

nyilatkozat az önerő meglétéről

nemleges igazolás az önkormányzati tartozásról

Mezőberény, 20.....

.....

pályázó aláírása

* a kívánt szövegrész előtti -be „x” jelet kell tenni

3. számú melléklet

Támogatási szerződés

a Helyi örökségvédelmi Alapból pályázat útján elnyert támogatáshoz

amely létrejött **Mezőberény Város Önkormányzata** (székhelye: 5650 Mezőberény Kossuth tér 1.) képviseli Siklósi István polgármester, mint támogató, (továbbiakban: „**Támogató**”)

másrészről a(z), mint pályázó címe:, képviseletében eljár:, (továbbiakban: „**Támogatott**”) között az alábbiak szerint:

1.) Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében e célra elkülönített forrásából támogatás elnyerésére kiírt 20.... évi pályázati felhívására, a Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) számmon iktatott pályázatra vonatkozóan a Támogató számú határozatával Ft, azaz forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére, amely ,- **Ft vissza nem térítendő, és/vagy,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás⁴.**

2.) A támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott alábbi célokra fordítható.

.....
.....
.....

A támogatás összegét a Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. A pályázati céllal összefüggésben sem fordítható a támogatás összege bármilyen adó , illeték vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

3. A Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs,
- az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

4. A kifizetés pénzáttalással történik a Támogatott számú pénzügyintézetnél vezetett számlájára, melyet a Támogató a Támogatott által aláírt szerződés, és rendeletben foglaltaknak megfelelően folyósít.

5. Az elszámolás rendje:

⁴ a nem kívánt rész törlendő

A támogatás az odaítélését követő egy éven belül használható fel. Az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák benyújtása után, azok ellenőrzését követően, a helyszíni ellenőrzés megtartása után 8 napon belül kerülnek kifizetésre. A támogatás kifizetés 300.000,- Ft-ig egy összegben, azontúl 300.000,- Ft-ként lehetséges.

A támogatott a támogatás felhasználásáról a tárgyi munka befejeztével 60 napon belül el kell számolni. Amennyiben építési engedélyköteles munkát végeztek, úgy az építésügyi hatóság engedélyét csatolni kell az elszámoláshoz.

A kamatmentes kölcsönt a támogatott munka befejezése után 6 hónapon belül el kell kezdeni törleszteni. A törlesztő részlet mértéke:

A kölcsön visszafizetésére meghatározott határidő:

A kivitelezés során felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.

6. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.

7. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatott cél megvalósítása előkészítésének, lebonyolításának és teljesítésének folyamatos ellenőrzését, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló operatív ügyintézését és lebonyolítási feladatot, valamint a támogatás folyósításának előkészítését Mezőberény Város Polgármesteri Hivatala végzi.

8. A Támogatott súlyos szerződésszegése esetén a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbérrel növelten) az Önkormányzat számú számlájára, a felmondást követő 5 banki napon belül visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) az elszámolási kötelezettség megszegése,
- d.) az ellenőrzés akadályoztatása,
- e.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

A Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható a pályázaton való részvételből.

9. A Támogatott a Támogató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Támogató szerződésszegést követ el, ha a támogatás megfizetését jogos ok nélkül megtagadja. A Támogatott ebben az esetben követelheti a rendkívüli felmondás napjától a szerződésben megállapított időtartamra számított támogatási összeg törvényes kamattal növelt összegét.

10. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles a Támogatót értesíteni,

és ezzel egy időben írásban benyújthat határidő módosítási kérelmet, melyet 60 napon belül a Támogató elbírál.

⁵11. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve, jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi az Önkormányzat internetes portálján (www.mezobereny.hu),

c) kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a jogszabályi előírás alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,

d) a támogatott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás mértékének erejéig az ingatlan-nyilvántartásban Mezőberény Város Önkormányzata javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatási szerződésben meghatározott kölcsön visszafizetésének időpontjáig.

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetére a szerződő felek a Békési Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mezőberény, 20..... év hó nap

.....

Támogatott

.....

Támogató

⁵ Módosította a 18/2014.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2014.04.30. nappal.

4. számú melléklet

NYILVÁNTARTÁSI LAP

Mezőberény Város helyi védelem alá helyezett épített örökségéről

1. A védett érték adatai:

Elhelyezkedése:

.....

Helyrajzi száma:

Önkormányzati határozat száma a védetté nyilvánításról:.....

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény, éspedig	épületegyüttes védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény, éspedig.....
A védett épített érték rövid leírása:	

A tulajdonos adatai:

Neve:

Lakcíme:

Postacíme:

Jogállása:* jogi személyiségű szervezet

jogi személyiség nélküli szervezet

magánszemély

egyéb jogállású pályázó, és pedig:

.....

3. A védett érték dokumentumai:**

A védett érték részletes leírása

Történeti leírás

Fotódokumentáció

Műszaki leírás a védett érték állapotáról

Felmérési terv

Igénybevett támogatás önkormányzati határozata

Igénybevett támogatás elszámolás igazolása

* a kívánt szövegrész előtti -be „x” jelet kell tenni

** a felsorolt és rendelkezésre álló dokumentumok a nyilvántartási lap mellékletét képezik