

## Építőipari szolgáltatással összefüggő jogsértések és megelőzésük



Az építőipari szolgáltatások kapcsán országsszerte több feljelentés érkezett a rendőrséghez, jellemzően csalás és sikkasztás bűncselekmények elkövetése miatt. Mire figyeljünk, hogy elkerüljük, hogy csalók, kóklerek áldozataivá váljunk?

### Gyanús jelek, hogy csaló, kóklér kivitelezővel lehet dolgunk:

- szerződés nélkül akarják elkezdni a munkát
- nincsen ellenőrizhető referenciaanyaguk, internetes felületük
- ha minden összeg három nullára végződik az ajánlatban, vagyis csak nagyjából van kiszámolva
- ha nem ad árgaranciát a vállalkozó, az építési anyagok változásához kötik a munkadíj végső összegét
- ha a vállalkozó nagyon sürgeti a szerződés aláírását, nyomás alatt tartva a szerződő felet
- ha azt szeretnék, hogy ne a vállalkozás hivatalos számlájára, hanem magánszemélynek utaljunk
- ha csalogatóan alacsony árat mondanak a megrendelőnek, miközben nem tüntetik fel, mi az, amit nem tartalmaz az ár (pl. ÁFÁ-t, szállítási díjat stb.)
- ha a munka során újabb és újabb, szerintük még szükséges munka elvégzésével hozakodnak elő

Fontos, hogy fenyegetés hatására nem szabad fizetni!

### A csaló, kóklér kivitelezők módszerei:

- rossz minőségű, túlárzott szolgáltatást nyújt
- nem megfelelő anyagokat használ fel
- szakszerűtlen kivitelezés, javítás, munkafázisok kihagyása
- az előleg kifizetését követően el sem kezdik a munkát
- amennyiben elkezdik a munkát, azt nem fejezik be
- a kivitelező elérhetetlenné válik

### Hogyan kerülhetjük el a csaló, kóklér kivitelezőket?

- Nézzünk utána a vállalkozónak, az ellenőrizhető referenciáinak, internetes oldalának
- Ha van konkrét ismerős, akinek már dolgozott, személyesen is meg tudjuk nézni az elvégzett munka minőségét
- Nézzünk utána az aktuális áraknak, hogy tudjuk, ha egy munka alul- vagy éppen túl van árazva

- Több vállalkozótól kérjünk részletes árajánlatot és válasszuk a legbiztosabbat (ami nem feltétlenül a legolcsóbb is egyben)
- Érdemes megbízni egy külsős műszaki ellenőrt
- Mindig írjunk mindenre kiterjedő kivitelezési szerződést, melybe foglaljuk bele az építtető és a vállalkozó adatain kívül:
  - o az építőipari kivitelezési tevékenység pontos megnevezését
  - o a vállalt teljesítési szakaszokat, részletes határidőket
  - o a vállalkozói díj összegét, az elszámolás és fizetés módját
  - o esetlegesen felmerülő többletmunka, pótmunka elszámolható ellenértékének elszámolási módját
  - o keletkezett hulladékok elszállítására kötelezett fél megnevezését
  - o építtető nyilatkozatát, mely szerint rendelkezik a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével

A <http://bunmegelozes.hu/koklerek/> oldalon a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács által készített „Csalók és kóklerek az építőiparban” című segédletben további fontos információkat találhat.

Amennyiben mégis bűncselekmény áldozatává vált, tegyen feljelentést a rendőrségen.