

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

MEZŐBERÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Polgármesteri Hivatal

pályázatot hirdet Közzszolgálati jogviszony (Kttv.) keretében

lakásgazdálkodási ügyintéző

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása. Nyilvántartások vezetése és kezelése a bérlők adatai, a bérleti díjak, a befizetések és a hátralékok tekintetében. Egyenlegértesítők és a változásokról szóló tájékoztatás kiküldése a bérlőknek. A bérlői pályázatok nyilvántartása, a pályázathoz szükséges nyomtatványok aktualizálása.

Elősegíti az új bérleti szerződések létrejöttét, felülvizsgálja a lejáró szerződéseket. Ki- és beköltözések esetén elvégzi az ezzel járó feladatokat, mint: lakások átadás-átvétele, a felszereltség ellenőrzése, közmű átjelentése stb.

Ellenőrzi a bérlakások állapotát, javaslatot tesz a bérlakásokban elvégzendő karbantartási, felújítási, hibaelhárítási munkálatokra. Együttműködik a társhatóságokkal, biztosítja az érintésvédelmi és a tűzbiztonsági felülvizsgálat, valamint az átírások miatti további ellenőrzések lehetőségét, gondoskodik a feltárt hibák elhárításáról.

A lakásforgalommal kapcsolatban statisztikai jelentések elkészítése, továbbá éves beszámoló készítése a pályázatos lakásokról.

Betöltendő állás szakmacsoportja: üzemeltetés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):
Gazdálkodás/logisztikai/pénzügyi

Betöltendő állás jogviszonya: Közzszolgálati jogviszony (Kttv.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Mezőberény

Álláshirdető szervezet bemutatása: Pályázat benyújtása: postai úton, a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.).

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: I. 1377 / 2023. valamint a munkakör megnevezését: lakásgazdálkodási ügyintéző.

vagy Elektronikus úton az info@mezobereny.hu email-címre munkakör és pályázati azonosító megjelöléssel

vagy Személyesen: Mezőberény, Kossuth tér 1. Titkárság 1.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Kttv. (2011. évi CXCV. törvény) rendelkezései, valamint a Hivatal köztisztviselőinek Közzszolgálati Szabályzata az

irányadó. Próbaidő 6 hónap. További tájékoztatást nyújt: Siklósi István polgármester 06-70/400-2408.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság

Elvárt végzettség/képesítés:

- 4. Érettségi, vagy középfokú szakképesítés vagy szakképesítés-ráépülés felső középfokú részszakképesítés vagy szakképesítés szakma - középfokú szakképzettség szakképesítés speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség , Szolgáltatások, m.n.s., Műszaki, gazdasági középiskolai végzettség; vagy középiskolai végzettség és közgazdasági, közszolgálati, gépészeti végzettség

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- Önkormányzati ASP-rendszer ismerete

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

Egyéb pályázati előnyök:

- Felsőoktatásban szerzett műszaki, közszolgálati, jogi, építész, gazdaságtudományi, szakképzettség.

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Kommunikációs készség (alap)
- Együttműködés (alap)
- Eljárásrendi ismeretek (ügyintézői)
- Elvégzett feladatok ellenőrzése, korrigálása, felelősségvállalás az elvégzett munka minőségéért (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- nyelvtudást igazoló dokumentum(ok) másolata
- fényképes önéletrajz (87/2019.(IV.23)Korm.rendelet 1 sz. melléklete alapján
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.06.07. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelennek minősül, a pályázat benyújtására biztosított határidőn túl hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.06.12. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Mezőberény Város Honlapja, Mezőberényi Kábel Tv

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.06.15.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.05.08.

A pályázati kiírás közlétevéje a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

