

PIACCSARNOK FEJLESZTÉSE MEZŐBERÉNYBEN

MEZŐBERÉNY, LIGET UTCA 2. HRSZ.: 3537.

PROJEKT ÖSSZEFOGLALÓ

Mezőberény Város Önkormányzata a rövid és a hosszú távú gazdaságélénkítési és fejlesztési programjában is elsődleges célként fogalmazta meg, hogy a városban lévő munkahelyek megőrzésében, új munkahelyek és munkalehetőségek kiépítésében látja a gazdaság élénkítésének, valamint a város népesség el-és megtartó erejének a kihasználását, fokozását. Ezért a mielőbbi, konkrét eredmények elérése érdekében, olyan stratégiákat és terveket határoz meg és dolgoz ki, valamint olyan intézkedési javaslatokat tesz, amelyek minél jobban hozzájárulnak a fenti prioritások mihamarabbi megvalósulásához. Többek között a városi, termelői piac nyújtotta lehetőségek újbóli kiaknázását, felfedezését és kihasználtságát jelentős mértékben igyekeznek növelni, annak az összes pozitív hozadékaival együtt, melyekben a munkahelyteremtést és a lakosok helyben tartását látják.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban elsődleges céljaul tűzte ki, és fő prioritásnak jelölte meg a helyi gazdasági lehetőségek üzleti infrastrukturális háttérének támogatását, a helyi alapanyagokra és munkára alapozott, a helyben megtermelt és előállított termékek és a helyi termelők helyi piacra történő jutását elősegítő térségi fejlesztési lehetőségek megtalálását és támogatását. A cél eléréséhez a Kormány az önkormányzatokkal, önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével közös megvalósítást tervez, amelyhez pontosan illeszkedik a piac felújítását és átalakítását célzó projektünk, mivel az is a fenti célok megvalósítását tűzte ki maga elé: versenyképes, európai színvonalú piac- és elárúsító tér kialakítását, amelyben elsősorban a helyi termelők által előállított, így a helyi munkahelyeket erősítő, mindazonáltal a turizmus számára is megfelelő és elérhető helyi termékek piacra jutását és tartását célzó beruházást javasolunk.

Mezőberény város a kistérségi szerepkörét be kívánja tölteni, ezért, illetve annak érdekében, hogy az itt élő emberek nyugodt körülmények között tudjanak élni, alapvető célokat rögzítenek, amelyekhez konkrét feladatokat kötnek. A város vezetői által megfogalmazott és elfogadott célok, hogy a lakónépességet helyben tartsák, valamint megfelelő munka-és lakáskörülményeket tudjanak teremteni elsősorban azért, hogy az itt élő emberek minél élhetőbb környezetben élhessenek. A céljaikhoz rendelt feladataik a munkahelyek és gazdaság tekintetében az ipari területek fejlesztése, a kertészetben új technológiák bevezetése, helyi termékek erősítéséhez értékesítési lehetőségek nyújtása, logisztikai terület kiépítése, tejfeldolgozó üzem létesítése, turizmus segítése a főbb irányvonalak, melyek megvalósításáért több szinten is dolgoznak. Az infrastruktúra fejlesztésénél a belterületi utak, a szennyvíztelep, a sportolás feltételeinek javítása, az informatikai hálózat bővítése, az intézményi feltételek általános javítása, belterületi csapadékvíz elvezetése, kerékpárutak felújítása, közösségi közlekedés feltételeinek javítása, városközpont korszerűsítése, szociális-és a gyermekek élet körülményeinek javítása, peremkerületek lakosainak felzárkóztatása a kiemelt cél. Fontosnak tartják a helyi civil társadalom megerősítését, a városlakók biztonságérzetének növelését a térfigyelő kamerarendszer további kiépítésének segítségével és a fiatalok bevonását a döntés előkészítésekbe, ezzel is erősítve azt, hogy a város minden fronton számít rájuk, tervez velük és minden lehetőséget megragad, hogy Mezőberény vonzó lakóhely legyen a számukra, ahol minden körülmény biztosítva van egy normális, biztonságos, kiszámítható, tervezhető élethez.

A projekt célrendszere a helyi termelők helyi piacra jutásának támogatását (piaci terület, csarnok, meglévő piaci terület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, eszközbeszerzés, XXI. századi arculat kialakítása, akadálymentesítését) célozza meg.

A programelemek megvalósulásával a célkitűzés hosszabb távon a helyben élők életminőségének javulásához, a környezeti szempontból fenntarthatóbb és versenyképesebb települési környezet és a helyi gazdaság kialakításához járulhat hozzá. A fejlesztés, beruházás a megvalósítás helye szerinti területi fejlettsége alapján a kedvezményezett járás kategóriájának minősül Mezőberény.

Tervezett szolgáltatások és tevékenységek:

KIVITELEZÉS:

- Épület nyílászárók cseréje, külső megjelenés rendezése: az épület elavult, közel 300 m²-nyi ablakfelületének cseréje, vasszerkezeti elemek felújítása.
- Épület homlokzati hőszigetelése, hőszigetelt álmennyezet kialakítása az épületen belül.
- Teljes elektromos rendszer felújítása, átalakítása, világítás korszerűsítése: A piaccsarnokban a teljes elektromos rendszer felújításra, korszerűsítésre kerül, a szükséges kapacitásbővítés megtörténik. Az új rendszer lényege, hogy a nagyobb kapacitásokat is elbírja, a világítás korszerűbb (nagyobb fényt kibocsájtó, de energiatakarékosabb) legyen, valamint szakaszolva kapcsolható legyen. Felújításra kerül a hangosítási rendszer, amely részei a külső és a belső időjárásálló kültéri hangszóró rendszer és a személyzeti irodából működtethető kezelőtábla, mikrofonok, stb. Ennek segítségével hatékonyan lehet tájékoztatni a piacon lévőket.
- Irodahelyiség felújítása: Az iroda felújításával egy barátságos, a mai kor igényeinek megfelelő munkahely kialakítására törekszünk.
- Vizesblokk átalakítás: Horizontális szempontok (akadálymentesítés) érvényre juttatása; már meglévő vizesblokkok felújítása, cseréje.
- Önműködő ajtók beépítése: A toló automata ajtó igény szerint engedélyezi vagy gátolja az áthaladást. Anyaga: sajtolt alumínium, strapabíró, a beépített akkumulátor áramkimaradás esetén nyújtja a folyamatos használat lehetőségét. Az ajtószárnyak oldal irányban csúsznak el, ezért a toló automata ajtók ilyen irányú helyigénye nagy. Nyitási sebesség 1,6 m/s, vastag, edzett üveg. Megoldás az akadálymentesítésben is.
- Információs felületek kialakítása: Közérdekű, helyi információs felület kihelyezése figyelemfelhívás és marketing szempontok figyelembe vétele. (Okos TV-n megjelenő hirdetések)
- Belsőépítészeti munkák: Az új piaccsarnok belső felülete dizájnelemekkel fog megújulni.
- Napelemes rendszer kiépítése: megújuló energiaforrások hasznosítása és az energiahatékonyság növelése érdekében napelem panelek elhelyezése.
- Mobil asztalok: Az árusításhoz szükséges mobil fémszerkezetes árusítóasztalok (70 db) felújítása.
- Meglévő kamerarendszer felújítása.

A fejlesztés minden részletében úgy került meghatározásra, hogy a helyi erőforrásokra alapozott, helyi termékek piacra jutását segítő, helyi vállalkozásokat segítse, munkahelyeket stabilizáljon és újakat generáljon. A projektünk által felújításra, korszerűsítésre és átépítésre kerülő piaci terület a Liget utcai (Mezőberény belterület 3537 hrsz., per-és igénymentes terület) kivett vásártér, amelyre 1980-ban építették fel az 1.253 m²-es vásárcsarnokot. A terület teljes egészében (1/1 tulajdoni hányadban) Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdona 1991.január 24-e óta, a tulajdonszerzés jogcíme: tulajdonba adás. A beruházás érinti a 3533 hrsz-t is, amely közterület, de az

ingatlan egy részén a piactér térkő és aszfalt burkolata található, mely jelen projektben felújításra és átalakításra kerülhet. Ez a terület is 1/1-ben az önkormányzat tulajdona. Korábban elektronikus kérdőíves felmérést készítettünk a lakosság (potenciális vevők és eladók körében) arra vonatkozóan, hogy milyen fejlesztési igényük, elképzelésük és javaslatuk van a piac, mint munkahely megtartó és munkahelyeket generáló projekttel kapcsolatban. A kérdőívek kiértékelése megtörtént, a projekt elemeinek kiválasztása során az igényfelmérésből leszűrhető eredmények meghatározásra és beépítésre kerültek.

Mezőberény város a munkanélküliség leküzdése, a foglalkoztatottság és a foglalkoztathatóság növelése érdekében igyekszik megtenni a megfelelő lépéseket ahhoz, hogy a piacok a termelőknek megélhetést, tapasztalatcserét, a vásárlónak friss, szezonális, egészséges hazai élelmiszerforrást jelentenek. A helyi gazdaság, a munkahelyteremtés és megőrzés szempontjából kiemelten fontos a termékek közvetlen értékesítése és a haszon helyben tartása. Ennek megfelelően a piacok reneszánszukat élik Békés megyében.

További információ: Siklósi István polgármester +36 20 800 4050
Nagy László beruházási csoportvezető +36 30 246 9438