

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (7) bekezdésének b) pontja alapján pályázatot hirdet Mezőberény Város épített örökségének, építészeti értékeinek megőrzése, a városkép védelme és javítása, a leromlott állapotú építmények felújításának tárgyában.

I. A támogatás célja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete védeni kívánja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti értékeit, ennek érdekében a pályázat célja, hogy támogatást nyújtson a helyi védelemben részesülő épületeken állagmegóvó, felújítási munkák elvégzéséhez.

II. A támogatásra rendelkezésre álló forrás mértéke:

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra a 2025. évi költségvetési rendeletben 2.000.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

III. Pályázók köre (támogatásra jogosultak):

Támogatás iránti pályázatot nyújthat be jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, magánszemély, vagy társasházi közösség, akinek tulajdonában vagy használatában áll Mezőberény Város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint helyi védelemben vett egyedi védendő értékek valamelyike. (A melléklet a pályázati felhívás végén megtalálható.)

Egy pályázó egy ugyanazon épületen elvégzendő azonos építési munkanemre 10 éven belül csak egyszer pályázhat.

IV. A támogatás formája és mértéke

A pályázat kiírója a támogatást vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtja.

Az épület tulajdonosának, támogatást kérőnek a bekerülési költség legalább 30 %-át saját forrásként kell vállalnia és biztosítania.

A támogatás összege a támogatás odaítélését követő egy éven belül használható fel, az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák alapján, utólagos elszámolással.

A támogatás kifizetése a képviselő-testületi döntés alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, egy összegben történik.

V. Támogatható tevékenységek:

Támogatás adható az érték védettségéből eredő - a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó - a védett érték megóvására irányuló, felújítási munkálatok költségeinek térítéséhez, illetve kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- a) tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, különösen indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.
- b) az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.
- c) az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának, kerítésének felújítása, cseréje.
- d) az utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények onnan történő áthelyezése.
- e) szerkezet megerősítési és utólagos vízszigetelési munkálatok.

VI. A támogathatósághoz kapcsolódó egyéb feltételek:

A pályázónak rendelkeznie kell:

- a) a pályázatban körülírt munkák elvégzéséhez jogszabályban előírt műszaki tervdokumentációval,
- b) jogszabályban előírt jogerős építési engedéllyel, vagy bejelentési kötelezettség esetén a bejelentés nyilvántartásba vételét dokumentáló határozattal.
- c) a munkálatokhoz tartozó költségvetéssel, vagy a munka teljes elvégzésére vonatkozó kivitelezői árajánlattal,
- d) a c) pont szerint meghatározott költségfedezet tekintetében minimum 30 % igazolt saját erővel.

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) Mezőberény Város településképeznek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti adatlapot (a pályázati felhívásban megtalálható)
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- c) az építési munka jogszerű végzésére vonatkozó dokumentumot,
- d) építési tervdokumentáció 1 példányát,
- e) jogszabály által előírt esetben kiviteli tervdokumentáció 1 példányát,
- f) a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot,
- g) a felújítandó épület vagy épületrész állapotát bemutató színes fotókat,

- h) az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
- i) nyilatkozatot az önerő meglétéről, valamint a jelen pályázat keretében tervezett munkálatok fedezetéről (kapcsolódó minta a pályázati adatlap mellékleteként megtalálható)
- j) nemleges igazolást az önkormányzati tartozásról.

Az elnyert támogatás pályázat szerinti felhasználását a tervezett munkaterv szerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését a munka befejezését követően a pályázat kiírója által kijelölt szakember igazolja, aki az építési munka végzésének ideje alatt jogosult azt ellenőrizni és jegyzőkönyvben észrevételeit megtenni.

Amennyiben a támogatott munka a szerződésben meghatározott határideig nem, vagy nem elfogadható minőségben valósul meg, a támogatásban részesülő a felvett teljes összeget köteles a mulasztás megállapítását követő 30 napon belül a támogatás felvételének időpontjától - a Ptk. szerint - számított kamattal növelve visszafizetni.

VII. A pályázat elbírálási szempontjai:

- A támogatással megvalósítandó beruházás illeszkedik-e a pályázati kiírásban foglaltakhoz.
- Előnyt élvez az a pályázat, amelynek tartalma műszakilag bizonyíthatóan szükségsezerűbb.
- Előnyt élvez az a pályázat, amely esetében utcai homlokzatot is érintő felújítás történik.

A pályázati anyag beérkezését követően a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik, hogy a pályázat megfelel-e a benyújtás, a jogosultság, valamint a formai megfelelőség feltételeinek. Hiánypótlásra kizárólag a pályázat formai hiányossága esetén a benyújtási határidőn belül van lehetőség.

Amennyiben a pályázat megfelel az előírt követelményeknek, a támogatásáról Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt.

A támogatásban részesülő pályázóknak támogatási szerződést kell kötniük az Önkormányzattal.

VIII. A pályázatok benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati adatlapon nyújtható be. Az adatlap sem formájában, sem alakjában nem változtatható meg. A pályázatot a pályázati felhívásban közölteknek megfelelően hiánytalanul kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati anyagot 2 különálló példányban (egy eredeti és egy másolat) egy zárt csomagban ajánlott küldeményként, vagy személyesen kell eljuttatni az alábbi címre:

Mezőberény Város Önkormányzata
5650, Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1.

A borítékon fel kell tüntetni: „Helyi védelem alatt álló épületek”

A pályázat benyújtási határideje:

2025.június 27-től a 2025. évi költségvetési rendeletben biztosított forrás kimerüléséig.

Mezőberény, 2025. június 27.

Siklósi István
polgármester

Helyi védettségű építmények, utcakép védelemmel érintett utcaszakaszok, közterületi műalkotások, emlékművek, táji értékek listája

Helyi egyedi védelem alá tartozó értékek

sorszám	épület címe, megnevezése	helyrajzi száma		
Egyházi épületek:				
1	Csabai út 2.sz. Református Egyházközség Gyülekezeti Otthon	148		
2	Fő út 25. sz. alatti Katolikus Templom	3527		
3	Fő u. 23 sz. Katolikus Plébánia	3534		
4	Kálvin tér 9 sz. alatti Református Egyházközség régi épület	1162/1		
5	Kossuth tér 6 sz. alatti I. Kerületi (német) Evangélikus Egyházközség parókia épület	983		
6	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség parókia épület	2411		
7	Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák) Evangélikus Egyházközség magtár épület	2411		
8	Thököly u. 2.sz. (szlovák temető) Hegedűs kápolna	1723		
Középületek:				
1	Deák F. u. 1. sz. alatti épület	1257		
2	Fő út 4. sz. alatti Városi Könyvtár	993		
3	Kálvin u.3. sz. alatti Kisgazda Párt kultúrház (volt Magyar Kaszinó)	872		
4	Kossuth tér 1. sz. alatti Városháza	1/1		
5	Kossuth tér 11. sz. alatti Berény Szálló	1007		
6	Külterület:Ókerti Klebelsberg-féle	0410/		

	iskola		12		
7	Széchenyi u. 1. sz. alatti volt Hanzély-ház		1011		
8	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Zeneiskola (volt Mezőgazdasági Szakiskola)		3384		
9	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Műhely épület		3385		
10	Vasút u. 42. sz. Vasútállomás épülete		684/5		
Ipari épületek					
1	Csabai út 60/a. sz. alatti volt Bacsó-féle malom épület		644		
2	Vasút u. 38. sz. alatti volt Kiss-féle malom épület		813		
3	Vasút u. 41. sz. alatti TŰZÉP (volt áramfejlesztő épület)		787		
Mezőgazdasági épületek					
1	Luther Márton u. 10. sz. alatti magtár		1250		
2	Kereki u. 73-75. sz. alatti volt uradalmi bikaistálló		3775/ 25		
Egyéb épületek, berendezések					
1	Külterület (Kereki) Hacsó tanya		0123/ 1		
2	Külterület: Vogel kastély		0380/ 11		
3	Külterület: Ókerti Pince- helytörténeti értékű pincemaradvány		0406/ 15		
4	Luther Márton u. 1. sz. alatti Muzeális értékű gyógyszerári berendezés		1026		
5	Sporttelepi lelátó Sport utca 1.				

	3717 hrsz.				
	Lakóépületek				
1	Árpád u. 5. sz. alatti lakóház		1244		
2	Árpád u. 7. sz. alatti lakóház		1243		
3	Árpád u. 12. sz. alatti lakóház		1113/ 1		
4	Deák F. u. 2. sz. alatti lakóház		1255		
6	Fürjes Isz. alatti lakóház		3811		
7	Gyomai út 8. sz. alatti lakóház		1030		
8	Gyomai út 12. sz. alatti lakóház		1068/ 2		
9	Gyomai út 25. sz. alatti Maász Ádám építőmester lakóháza		2163		
10	Hunyadi u. 1. sz. alatti lakóház		2375		
11	Hunyadi u. 18. sz. alatti előtornácos szlovák lakóház		2190		
12	Kálvin tér 4. sz. alatti lakóház		141		
13	Korona u. 5. sz. alatti lakóház		2455		
14	Mátyás király u. 36. sz. alatti lakóház		1392		
15	Madarász u. 21. sz. alatti előtornácos, oromfalas lakóház		2195		
16	Madarász u. 63. sz. alatti ulicskás ház		2256		
17	Madarász u. 90.sz. alatti ulicskás ház		2059		
18	Puskin u. 3. sz. alatti lakóház		1104		
19	Puskin u. 12. sz. alatti lakóház		968		
20	Puskin u. 17. sz. alatti lakóház		1118		
21	Puskin u. 22. sz. alatti lakóház		963		
22	Vasút u. 29. sz. alatti lakóház		796		
23	Zrinyi sugárút 43. sz. alatti lakóház Petőfi homlokzatdísszel		2003		
	Köztéri alkotások:				
1	világháborús emlékmű Kossuth tér		991/2		

2	Népek barátsága szobor (Három Grácia) Kossuth tér		991/4		
3	Petőfi emlékmű Kettős-Körös part		90		
Helyi területi védelem alá tartozó területek					
Utcaképvédelemmel érintett utcaszakaszok					
	utca	házs ám	helyrajzi szám		
1	Petőfi Sándor utca	4	3		
2	Petőfi Sándor utca	6	4/1		
*3	Petőfi Sándor utca	8	5		
4	Petőfi Sándor utca	10	12		
*5	Petőfi Sándor utca	12	13		
*6	Petőfi Sándor utca	14	14		
7	Petőfi Sándor utca	16	14		
8	Petőfi Sándor utca	18	16		
9	Petőfi Sándor utca	20	17		
*10	Petőfi Sándor utca	22	18		
11	Petőfi Sándor utca	22/a	19		
*12	Petőfi Sándor utca	24	20		
13	Vadász utca	2	21/1		
*14	Petőfi Sándor utca	26	106/2		
*15	Petőfi Sándor utca	28	107		
*16	Petőfi Sándor utca	30	108		
17	Petőfi Sándor utca	32	109		
18	Petőfi Sándor utca	34	112		
19	Petőfi Sándor utca	44	121		
20	Petőfi Sándor utca	46	124		
*21	Petőfi Sándor utca	48	125		
*22	Petőfi Sándor utca	54	134		
23	Petőfi Sándor utca	5	976/2		
24	Petőfi Sándor utca	7-9	973		
*25	Petőfi Sándor utca	11	972		
*26	Petőfi Sándor utca	11/a	962/4		
27	Petőfi Sándor utca	13-15	962/3		
*28	Petőfi Sándor utca	17-19	961		
29	Petőfi Sándor utca	21	958		
30	Petőfi Sándor utca	23	957		
31	Petőfi Sándor utca	25	952		

*32	Petőfi Sándor utca	27	949		
*33	Petőfi Sándor utca	29	946		
*34	Petőfi Sándor utca	31	940, 941		
35	Petőfi Sándor utca	33	939		
36	Petőfi Sándor utca	33/a	938		
37	Petőfi Sándor utca	35	935		
*38	Petőfi Sándor utca	37	933		
*39	Petőfi Sándor utca	39	932		
*40	Petőfi Sándor utca	41	928		
*41	Petőfi Sándor utca	43	927		
42	Petőfi Sándor utca	45	924		
43	Petőfi Sándor utca	47	923		
44	Petőfi Sándor utca	49	920		
45	Petőfi Sándor utca	51	919/2		
46	Petőfi Sándor utca	53	918/1		
47	Petőfi Sándor utca	55	917		
	utca	házz ám	helyrajzi szám		
1	Fő út	8	2423		
*2	Fő út	10	2422		
3	Fő út	12	2421		
*4	Fő út	14	2420		
*5	Fő út	16	2419		
6	Fő út	18	2417		
7	Fő út	20	2416		
	Jelmagyarázat:				
	- *Utcakép védelem szempontjából meghatározó épületek				
	- meghatározó épületek szomszédsági épületei				
	Helyi értékvédelmi terület				

Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út,

Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által határolt terület és a fenti utcák szemközti oldalai