

**Tárgy:** Kmetykó János ajánlata

**Sorszám:** V/17

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

## Előterjesztés

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2011. január 31-i ülésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kmetykó János úr 5457 számon iktatott – az előterjesztés mellékletét képező – levelében ajánlatot tett városi főépítési feladatok ellátására. Az ajánlat megbízási szerződés keretében történő feladatellátást nevesít, mely megbízási szerződés kizárólag a főépítési teendők végzése során keletkező költségek megfizetését feltételezi az önkormányzat részéről. Telefonon történt egyeztetés alapján ez a költség havi kb. bruttó 10- max. 20 ezer Ft, mely a közlekedéssel kapcsolatos költségei fedezetére szolgálnának.

Ugyanebben a témában január 17-én levelet kaptunk Izsó Gábor polgármester úrtól Békésről, amelyben egy lehetséges együttműködést ajánl a kistérségben foglalkoztatott főépítész alkalmazására. A költségekről semmilyen információt nem közölt.

### **Határozati javaslat:**

A)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kmetykó János megbízást kapjon városi főépítési feladatok ellátására. A testület megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a megbízási szerződést Kmetykó Jánossal max. ....Ft/hó költségtérítési díj mellett megkösse.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** 2011. február 15.

B)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megköszönve Kmetykó János ajánlatát, de nem kíván főépítést alkalmazni.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** azonnal

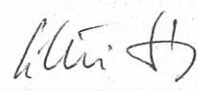
C)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Békési Kistérségi Társulás keretei között alkalmazandó főépítész ügyében.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** 2011. februári rendes testületi ülésre

Mezőberény, 2011. január 17.

  
Siklósi István  
polgármester

Siklósi István Polgármester Úr részére!

Polgármesteri Hivatal

**Mezőberény**

Kossuth tér 1.

Tárgy: Ajánlat tétel főépítési feladatok ellátására.

Tisztelt Polgármester Úr!

A közelmúltban személyes beszélgetésünkkor megemlített ajánlatomat most írásban is megerősítem.

Közel húsz éve az Ön elődjének ugyanezt az ajánlatot már megtettem, akkor a város nem élt vele, most újból megteszem azzal a reménnyel, hogy az Önkormányzat mérlegeli a számára kötelezettséget nem jelentő lehetőséget a településrendezési feladatainak magasabb szintű ellátása érdekében.

Az ajánlatom a következő: mint a térség egyik tapasztalt városépítő szakembere megbízási szerződés keretében ellátom Mezőberény város főépítési feladatait. Tevékenységemért díjazást nem kérek, kizárólag csak a főépítési tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költségeim térítésére tartok igényt. Teszem ezt szülővárosom iránti tiszteletből a város egyéni arculatának megőrzése, és további fejlődése szakmai segítése érdekében.

Ajánlatomhoz mellékelem a szakmai önéletrajzomat, valamint a főépítési feladatok ellátását szabályozó jogszabályokat.

A jelenleg hatályos építési törvény 6§ (6) bekezdésében a főépítész közreműködését az önkormányzat szakfeladatainak az ellátására közvetlenül már régóta kötelezővé teszi. Véleményem szerint Mezőberény nagyságrendje, a település értékei, adottságai megkövetelik, hogy ezen a területen az Önkormányzat szakértő közreműködésével lássa el a településfejlesztés és városrendezés terén a feladatait.

Tájékoztatásul közlöm, hogy jelenleg megbízási szerződés alapján Gyomaendrődön, tanácsadói státuszban Dobozon látok el főépítési feladatokat.

Kérem Polgármester Urat, hogy ajánlatomat a képviselő testület elé előterjeszteni, és döntésükről tájékoztatni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Béléscsaba 2010. december 17.

Kmetykó János  
építész



# Békés Város Polgármesterétől

5630 Békés, Petőfi u. 2. Pf.: 80 • Telefon: 66/411-375 • Fax: 66/411-230  
E-mail: varoshaza@bekesvaros.hu

ERKEZETT 2011 JAN 17

Cím: 5650 Mezőberény Kossuth tér.1  
Siklósi István polgármester

Tárgy: Felhívás

Iktatószám: 458

Melléklet:

Érkezett:

2011 JAN 18

Előszám:

Utószám:

Előzetes:

figyelmét.

57

Tisztelt Polgármester Úr!

Több település vezetőjével történt szóbeli egyeztetést követően egy minden települést érintő kötelezettségre és egy arra adott megoldási lehetőségre kívánom felhívni

- Az 1997. évi LXXVIII. Törv. 6.§. (6) alapján:

A települési önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen:  
a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása,

b) az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme,

c) az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása.

Az önkormányzat ilyen irányú döntéseit, önkormányzati főépítész vagy térségi főépítész készíti elő.

A településrendezési feladatok ellátásához (településrendezési tervek koncepciók szabályozási eszközök rendeletek) elfogadásához kötelező főépítészt alkalmazni.

- A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján:

- A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

- a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

- szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

- kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

- előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére.
- A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- A közigazgatás korszerűsítése átalakítása folyamatosan napirenden van. Ennek a folyamatnak várható következménye, hogy az építésügyi hatóságokat a kormányhivatalokba integrálják. Amint ez megtörténik, gyakorlatilag minden közvetlen kapcsolat megszűnik az építésigazgatás és a polgármester, polgármesteri hivatal, képviselő testület között. Az építési engedélyezés során a tervek minőségére, az épületek megjelenésére semmilyen befolyása nem marad a településnek (a településrendezési eszközökben foglaltakon kívül). Ez a befolyás a főépítész közvetítésével fennmaradhat.

Békés Város Képviselő testülete több mint 15 éve foglalkoztat települési főépítészt. A főépítész foglalkoztatása amellett hogy a településrendezési tervek módosításához elengedhetetlen segíti a képviselő testületi, polgármesteri szintű döntések előkészítését. A szakértelem és a hatóságokkal történő megfelelő kapcsolattartás, egyszerűsíti a települési szintű fejlesztések, pályázatokkal kapcsolatos döntéshozást, tervezőkkel történő egyeztetést, kivitelezés közbeni felügyeletet, de még a napi szintű apró felújítással kapcsolatos döntéseket is. Tájékoztatást nyújt a településen építeni kívánó lakosoknak befektetőknek, tanácsot ad az építetőknek a lehetőségeikről, így segítve őket építési fejlesztési céljaik elérésében.

Amennyiben a települések úgy döntenek, hogy ezt a feladatot közösen kívánják ellátni, ezt a jogszabályi felhatalmazás alapján megtehetik. Természetesen ebben az esetben a költségek is megoszlanak. A közös foglalkoztatás történhet több formában is amely más-más anyagi vonzatokkal jár.

Amennyiben felkeltette érdeklődését a felhívásunk, kérem, jelezze szándékát, hogy a további egyeztetéseket lefolytathassuk. Mivel ez pénzügyi kérdéseket is érint célszerű lenne minél hamarabb döntésre jutni ebben a kérdésben, a települési és kistérségi szintű költségvetések összeállítására is tekintettel.

Békés, 2011. január 12.



Izsó Gábor  
polgármester