

Tárgy: Mezőberény Város Rendezési tervének módosítása

Előterjesztő: Adamik Jánosné

Sorszám: V/7.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Gazdasági

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Előterjesztés

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2010. november 29-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata megbízásából a CSABATERV BT (Békéscsaba, Szőlő u. 105/4) elkészítette Mezőberény város településrendezési terve **településszerkezeti-, szabályozási terveinek és a Helyi Építési Szabályzatának - a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK. sz. rendeletének -** a módosítását, amely a vasút korszerűsítéssel kapcsolatban vált szükségessé, a NIF tervei alapján.

A módosítás során tervezési hiba – elírás - folytán a 683/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett temetőt megközelítő kerékpárúthoz szükséges terület megosztása, kisajátítása nem engedélyezhető, mivel a szabályozási terv szerint a megmaradó temető terület-felhasználási egységben kialakítható telekméret nem lehet kisebb, mint 20000 m², a rendezési tervlapon feltüntetett terület viszont valójában csak kb. 16000 m².

A NIF 2010 szeptember 29-i levelében kérte az Önkormányzatot, hogy a rendezési tervét ennek megfelelően módosítsa (1.sz. melléklet).

Kmetykó János tervezővel történt egyeztetés után megállapítottuk, hogy a kerékpárút és a temető melletti út szabályozási szélességét figyelembe véve a visszamaradó terület a valóságban csak kb. 16000 m² (2. sz. melléklet). Kmetykó János úgy nyilatkozott, hogy egyértelműen elírás történt, ezért a rendezési terv módosítását díjmentesen elvégzi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9. §-a rendelkezik a rendezési tervek elkészítésének és módosításának szabályairól, a kötelező egyeztetések menetéről. A 9/A. §. viszont kimondja, hogy:

„A településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha

a) a módosítás

aa) nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását,

ab) terület-felhasználási változást nem jelent, és

ac) már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy

b) a módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, vagy magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése érdekében történik”.

A fentiek szerint a Képviselő-testület egyes egyeztetési eljárások mellőzésével, egyszerűsített eljárás alapján, annak eredményének figyelembevételével módosíthatja rendezési tervét, és a helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK számú rendeletét.

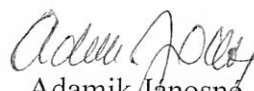
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Képviselő-testülete a Mezőberény, 683/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, a külterületi szabályozási tervében feltüntetett, az Kt jelű (temető) terület-felhasználási egységre kialakítható legkisebb teleknagyság 15000 m²-ben való megállapításával egyetért, ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siklósi István polgármester, Adamik Jánosné vezető főtanácsos

Határidő: azonnal

Mezőberény 2010. november 17.


Adamik Jánosné
vezető főtanácsos

1. sz. melléklet

Eph - 553
ÉRKEZETT 2010. SZEPTEMBER 30.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Polgármesteri Hivatal MEZŐBERÉNY			
Iktatószám: 403-116		2010 OKT 01	
Előzmény:	Ügyintéző:	G.A.	

Mezőberény
Város Polgármesteri Hivatala
Cservenák Pál úr részére

Mezőberény
 Kossuth L. tér 1.
 5650

Iktatószám: K-17254/2010
 Ügyintéző: Tóth Dávid
 Tel.: 802-5727
 e-mail: toth.david@nif.hu
 melléklet: 1 pld. kisaj. vázrajz + ter.kimut.
 1 pld. átnézeti térkép;
 1 pld. ág. végzés

Tárgy: Mezőberény vasútállomás kapcsán kisajátítási problémák

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyoma - Békéscsaba vasútvonal rekonstrukció kapcsán gyalogos aluljáró építése vált szükségessé. Az Önkormányzattal egyeztetve az aluljáró és a temető összekötésére gyalog- és kerékpárutat terveztünk.

Az út kiépítése idegen területek kisajátításával jár. A mellékelt Békés Megyei Közigazgatási Hivatal a **B01/1767-2/2010.** ügyiratszámú végzésében megállapította, hogy a 34. sorszámú (Mezőberény 683/3 hrsz.) kisajátítási változási vázrajza az építéshatósági követelményeknek nem felel meg. **A Mezőberény 683/3 hrsz-on kialakítható legkisebb telekméret 20.000 m², övezeti besorolása különleges terület-temető.** A kisajátítás után a visszamaradó földrészek területnagyságai az övezeti besorolásban előírt legkisebb telekméretet nem érik el. A teljes ingatlan megvásárlása, pedig - a rajta kialakításra kerülő gyalog- és kerékpárút terület igénybevételét figyelembe véve - értelmetlen és fölösleges többletköltség.

A visszamaradó területek megvásárlása jelen projekt keretében egyébként sem elszámolhatóak, így kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az út megépítése érdekében a visszamaradó Mezőberény 683/4 hrsz-on a legkisebb telekméret nagyságát 19.000 m²-re megváltoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2010. szeptember 29.

Üdvözlettel:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.


Völgyi Miklós
 igazgató


Kovács Ambrus
 irodavezető

