

**Tárgy: Magánszemélyek kommunális adó rendelet módosítása**

**Sorszám:** V/5

**Előterjesztő:** Czirbuly Zoltánné adóigazgatási vezető-főtanácsos

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

**Előterjesztés**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2010. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Önkormányzatunk 1996. január 01. napjától vezette be településünkön a magánszemélyek kommunális adóját. A ebből befolyt összeg felhasználhatóságát a kötelező önkormányzati közszolgáltatások (kommunális szolgáltatások) ellátásában jelölte meg.

A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összegből finanszírozható többek között az egészséges ivóvízellátás, az óvodai nevelés, az általános iskolai oktatás és nevelés, az egészségügyi és a szociális alapellátás, a közvilágítás, a helyi közutak és a köztemető fenntartása, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztisztaság és település tisztaság biztosítása (lakossági kommunális hulladék szállítás), valamint minden olyan kommunális jellegű kiadás, mely a város infrastruktúrával való jobb ellátottságát szolgálja.

A magánszemélyek kommunális adója, a kommunális jellegű adók csoportjába tartozó, ingatlan tulajdonjogához hasznélvezeti joghoz, bérleti jogviszonyhoz (jogi személy tulajdonos esetén) kapcsolható adófajta.

Benyújtott bevallások száma: 4.658 db  
Folyó évi előírás: 62.559.032.-Ft  
Tervezett bevétel: 55.600.000.-Ft  
Számhára befolyt adó összege: 51.723.172.-Ft (2010.09.30.)

A III. negyed évi zárást követően megállapítható, hogy a magánszemélyek kommunális adó számlára befolyt összeg, közel 2.000.000.-Ft-al marad el az előző évi, hasonló időszakban beszédett összegtől.

A gazdasági válság, a lakosság egyre növekvő számát érintő munkanélküliség, sajnálatos módon a településünkön élöket is sújtja. Egyre többen jelzik hivatalunk felé, hogy képtelenek, vagy csak havi részletekben képesek eleget tenni adófizetési kötelezettségüknek. Többen sérelmezik azt is, hogy a tulajdonukban lévő lakatlan belterületi ingatlan, építési telek után is adófizetési kötelezettségük áll fenn.

Az előző Képviselő-testület a 173/2010.(III.29.) sz. határozatával megbízta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a településen található üres ingatlanokról készítsen felmérést, majd annak eredményét terjessze be a 2010.májusi testületi ülésre. Ennek a kötelezettségének a hivatal 2010. május 31. napján eleget tett. A felmérés eredményéről szóló beszámolót a Képviselő-testület a 243/2010.(V.31.) sz. határozatával tudomásul vette, és ismételt felkérte a Polgármesteri Hivatal adócsoportját, hogy a mentességek, kedvezményekre vonatkozóan készítsen kimutatást, és terjessze be a Képviselő-testület 2010. november havi ülésére.

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többszörösen módosított 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendeletének 3.§-a tartalmazza a mentességekre, kedvezményekre vonatkozó szabályokat.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint, mentesek az üresen álló külterületi lakások tulajdonosai, valamint 50%-os adókedvezményben részesülnek a külterületen lévő lakás (tanya) tulajdonosai, bérlői, ott ahol a szilárd kommunális hulladék szállítás nincs bevezetve.

Helyi rendeletünk kedvezményekre vonatkozó rendelkezései, nem tartalmazzak előírást a belterületen lévő beépítetlen földrészletek (építési telkek) tulajdonosai, valamint a belterületi üresen álló (lakatlan) lakóingatlanl

rendelkező tulajdonosok vonatkozásában.

A Polgármesteri Hivatal által 2010. május, majd ismételt, szeptember hónapokban végzett felmérésének eredményeként 28 telek és 138 üresen álló lakóház, összesen **166 ingatlan vonatkozásában érkezett bejelentés.** Vélhetően azonban az üresen álló ingatlanok száma ennél magasabb lehet.

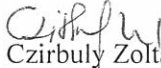
A fentiekben ismertetett indokok, valamint figyelembe véve Önkormányzatunk korlátozott anyagi lehetőségeit, a Polgármesteri Hivatal mentesség adására nem, kizárólag az adómérték maximum 50%-ig terjedő kedvezmény megadására tesz javaslatot, amelyhez az alábbi számításokat végezte el:

	kedvezmény mértéke	várható adóbevétel kiesés
1.	10%=1.400.-Ft	166x1.400.-Ft= 232.400.-Ft
2.	20%=2.800.-Ft	166x2.800.-Ft= 464.800.-Ft
3.	30%=4.200.-Ft	166x4.200.-Ft= 697.200.-Ft
4.	40%=5.600.-Ft	166x5.600.-Ft= 929.600.-Ft
5.	50%=7.000.-Ft	166x7.000.-Ft=1.162.000.-Ft

Amennyiben a 166 tulajdonos él az adókedvezményre való jogosultságával, és az adókedvezmény mértéke az 5. alternatíva szerint, az éves adómérték 50%-ában kerül meghatározásra, úgy éves szinten 1.162.000.-Ft adó kedvezményben részesülnének az építési telek, ill. üresen álló ingatlanok tulajdonosai. **Ez Önkormányzati oldalon 1.162.000.-Ft adóbevétel kiesést jelent.**

Határozati javaslat a Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság ülésén kerül megfogalmazásra, melynek elfogadása esetén a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet kell elfogadnia, a javasolt mérték szerint.

Mezőberény, 2010. november 12.

  
Czirbuly Zoltánné  
adóigazgatási vezető-főtanácsos

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**...../2010.(XI.29.)MÖK sz. rendelete**  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK sz. rendeletének  
( továbbiakban: R.) módosításáról

**1.§**

A R. 3.§ -a a következő (4)-(6) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a jelenlegi (4) bekezdés számozása (7) bekezdésre módosul:

„3.§

- (4) Az adózó kérelmére, az adóévet követő év január 1. napjától ....%-os adókedvezményben részesülhet a belterületen lévő beépítetlen földrészlet (telek) tulajdonosa, annak az évnek az utolsó napjáig - de legfeljebb a vásárlást követő 4. év végéig -, amikor a telekre épített lakóházra, jogerős használatbavételi engedélyt kapott.
- (5) Az adózó kérelmére, adóévet követő év január 1. napjától ....%-os adókedvezményben részesülhet azon belterületi lakóingatlanal rendelkező tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlan legalább 12 hónapja üresen áll (lakatlan), és ezt a tényt az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően bizonyítani tudja. Hitelt érdemlő bizonyítéknak minősülnek az alapdíjas közüzemi számlák (víz, gáz, villany), a népességnyilvántartó hatóság igazolása ( nincs senki az adott címre bejelentkezve), és a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló edény (kuka) leadásáról szóló igazolás.
- (6) A (4) és (5) bekezdésben foglalt adókedvezmény maximum 12 hónapra állapítható meg. Amennyiben a jogosultság a következő évben is fennáll, úgy a tulajdonos részére - ismételt kérelem benyújtása után- újból egy évre megállapítható.”

**2.§**

Ezen rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2010. november 12 .

Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Baji Mihály sk.  
jegyző

