

Tárgy: Az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletek módosítása, valamint a kistérségi busz üzemeltetési díjszabása

Előterjesztő: Dr Baji Mihály jegyző

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Előterjesztés

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2010. november 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Közszolgáltató Intézmény vezetője, Fekete József igazgató úr a 172/2010. ikt.számú levelével (mellékletként csatolva) előterjesztést nyújtott be az alábbi rendeletek módosítására:

30/2007.(X.29.) MÖK számú rendelet az önkormányzat által megállapított helyi díjakról (172/2010. ikt. számú levél 2. és 5. számú mellékletei)

25/2007.(X.30.) MÖK számú rendelete a köztemetőről és a temetkezés rendjéről (172/2010. ikt. számú levél 3. számú melléklete)

13/2006./IV.3./MÖK sz. rendelete az önkormányzati lakások lakbéréről és a lakbértámogatásról (172/2010. ikt. számú levél 4. számú melléklete)

Az igazgató úr a kistérségi busz díjszabásának emelésére szintén tett javaslatot, melyhez a határozati javaslatot is elkészítette. (172/2010. ikt. számú levél 1. számú melléklete)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatok és a változatok közül a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság ülésén meghatározott mérték alapján a rendelet módosításokat, valamint kistérségi busz díjszabásának emelésére tett határozati javaslatot fogadják el.

Mezőberény, 2010. november 17.

Dr Baji Mihály
jegyző

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2010.(.....) MÖK számú rendelete**

**az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló
30/2007.(X.29.) MÖK számú rendelete – továbbiakban R. - módosításáról**

1.§

A R 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„2. §

(1) Mezőberény városban a külön rendeletben foglaltak alapján engedélyezett közterület-használat díjai:

	Jelenlegi díjak		5% változat	7,5% változat	10% változat
a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzati kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet /amennyiben reklám feliratot tartalmaz/ hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdető berendezés, hirdetési felületre, tájékoztató táblák, kerékpártároló	510	Ft/m ² /hó	535 (minden megkezdett m ² után)	510 (minden megkezdett m ² után)	550 (minden megkezdett m ² után)
b) Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó helyek éves igénybevétele /parkolók/	5700	Ft/db/év	5985	6130	6270
c) Reklám-, cégzászló talapzatként, ill. oszloponként évente	3870	Ft/db/év	4065	4160	4255
d) A 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és ideiglenes jellegű építmények elhelyezése	135	Ft/m ² /hó	140 (de legalább 1000 Ft)	145 (de legalább 1000 Ft)	150 (de legalább 1000 Ft)
e) Alkalmi és mozgó árusításra, javítószolgáltató tevékenységre (időszakos jelleggel)	190	Ft/m ² /nap	200	205	210
f) Film- és televízió felvételekre (amennyiben nem a város bemutatását szolgálja)	11505	Ft/nap	12080	12370	12655
g) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség)	385	Ft/m ² /hó	405	415	425

h)	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése árurakodásra, ideányjellegű raktározásra szolgáló terület	730	Ft/m ² /nap	765	785	805
i)	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, kézből történő árusítás	280	Ft/m ² /nap	295	300	310
j)	Mutatványos tevékenység, cirkusz	9570	Ft/nap	10050	10285	10525
k)	Teher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai elhelyezése járműszerelvényenként	730	Ft/m ² /hó	765	785	805
l)	Állandó jellegű közterület használat építési/létesítési engedéllyel épített állandó jellegű építmény	290	Ft/m ² /hó	305	310	320
Az egyes változatok átlaga:				4,977 %	7,462%	10,308%

2.§

A R 2.§ (6) bekezdés az alábbi g) ponttal egészül ki:

„2.§

(6) Óvadéki tételek:

g) az a)-f) pontokba nem sorolható esetekben	megállapodás szerint”
--	-----------------------

3.§

A R 3.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„3.§

(1) Bérleti díjak

		Jelenlegi díjak	A Változat 5 %	B változat 10 %
a)	Elárusító asztal (Ft) havonta	490	510	540
	évente	4810	5050	5290
b)	Csarnokon belüli egyéb terület (Ft/m ²)			
	havonta	715	750	790
c)	Csarnokon kívüli terület (m ²) havonta	490	510	540
	évente	4810	5050	5290
d)	A bérleti díjak a helypénzt nem tartalmazzák.			
e)	Kereskedők és viszonteladók az a-c./ pontokban feltüntetett díjak 200 %-át kötelesek megfizetni.”			

4.§

A R 3.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„3.§

(2) Helypénz díjak

		Jelenlegi díjak	A Változat 5 %	B változat 10 %
a)	Elárúsító asztalon történő árusítás esetén Ft/asztal/nap	130	140	140
b)	Szabad területen, földön történő árusítás esetén piaconként Ft/m²/nap	130	140	140
c)	Kereskedők és viszonteladók által sátrakkal, saját hozott állvánnyal, asztallal, és járművel (szerelvényével) foglalt hely Ft/m²/nap	360	380	400
d)	Járműről történő árusítás 3,5 t vagy nagyobb teherbírású gépkocsiról Ft/nap	2000	2100	2200
	3,5 t-nál kisebb teherbírású tehergk., személygk, személygk utánfutó, lovaskocsi Ft/nap	900	950	990
e)	Kereskedők és viszonteladók az a-b) pontban meghatározott díj 200 %-át kötelesek fizetni.			
f)	Mentes a díjfizetés alól a nyári iskolai szünidő alatt iskolás gyermekek által saját ruházat, játékok, használt könyvek nem kereskedelmi mennyiségben történő árusítása.”			

5.§

A R 3.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„3.§

(3) Parkolási díj

		Jelenlegi díjak	A 5% változat	B 10% változat
a)	Személygépkocsi Ft/nap	160	170	180
b)	Motorkerékpár Ft/nap	90	90	100
c)	Kerékpár Ft/nap	40	-	-
d)	Tehergépjármű 3,5 t vagy ennél nagyobb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	545	570	600
e)	Tehergépjármű 3,5 tonnánál kisebb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	275	290	300
f)	Utánfutó Ft/nap	160	170	180”

6.§

A R 3.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„3.§

(4) Hirdetési díjak hirdetési helyenként, hirdető táblánként

		Jelenlegi díjak	A 5% változat	B 10% változat
a)	2 hétre Ft	495	520	540
b)	4 hétre Ft	945	990	1040
c)	Hangos hirdetés 20 szóig Ft/bemondás	115	120	130
d)	Hangos hirdetés 20 szó felett Ft/szó/bemondás	10	10	10"

7.§

Ezen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2010.

Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.
jegyző

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2010.(.....) MÖK számú rendelete**

**A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
25/2007.(X.30.) MÖK számú rendelet – továbbiakban R. - módosításáról**

1.§

A R. 2.számú melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§

Ezen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2010.

Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.
jegyző

Sírhelyek és temetői szolgáltatási díjak

Mezőberény Városban az önkormányzat által üzemeltetett köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft):

1. Sírbolthely díja (60 évre)	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
a) 3 személyes sírbolthely	90100	90100	94610
b) 6 személyes sírbolthely	102800	102800	107940
c) 9 személyes sírbolthely	122750	122750	128890

2. Sírhely díja (25 évre)	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
a) A-8-as, B-7-es, C-7-es és a H-9-es parcella sírhelyei			
aa) útmenti soraiban és sírhelyein	58150	58150	61060
ab) minden más helyen	16750	16750	17590

b) H-8-as parcella sírhelyei			
ba) útmenti soraiban és sírhelyein	25450	25450	26720
bb) minden más helyen	16750	16750	17590

c) H-7-as és B- 4-es parcella sírhelyei			
ca) útmenti soraiban és sírhelyein	15550	15550	16330
cb) minden más helyen	11600	11600	12180

d) H10-es parcella sírhelyei			
da) útmenti soraiban és sírhelyein	15550	15550	16330
db) minden más helyen	11600	11600	12180

e) R11- R12-R13-as parcella sírhelyei			
ea) útmenti soraiban és sírhelyein	15550	15550	16330
eb) minden más helyen	11600	11600	12180

f) közkölségen temethető sírhely	7900	7900	8300
----------------------------------	------	------	------

g.) gyermeksírhely A-4-es parcellában	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---

h) urnasírhely B-es parcella 1-2. soraiban	7000	7000	7350
--	------	------	------

i) minden további sírhely			
ia) útmenti soraiban és sírhelyein	14450	14450	15170
ib) minden más helyen	10100	10100	10610

j) előre megváltott sírhely díja 1.a), b), c) és 2.a), b), c), d), e), h) pontokban foglalt mindenkorai sírhelyek kétszerese			
--	--	--	--

k) mélyített sírhely díja kizárólag A-8-as, B-7-es, H-9-es , a H-10-es és R-11-es R-12,			
---	--	--	--

R13-as parcellában – a domborzati fekvéstől függően a mindenkori sírhely ár másfélszerese

l) újra megváltás díja a mindenkori sírhely-urnafülke árral azonosan

m) megváltott sírhelyre urna rátemetés, mellyel nem hosszabbodik meg a sírhely, urnafülke használati ideje és második urna	10100	10100	106100
--	-------	-------	--------

3. Urnafülke használati díja (10 éves használat	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
a) első alkalommal és újra váltás 10 év után	31500	31500	33080

4. Vállalkozók által végzett tevékenységek:	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
a) Síremlék állítási munkákhoz igényelt terület használati díja alkalmanként (3 nap) - behajtással együtt	6100	6100	6410
b) síremlék takarítási, mosási munkálatokhoz alkalmanként (1 nap) behajtással együtt	2400	2400	2520

5. Halott hűtési díj	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
1-4 napig (elhaltanként)	4350	4350	4570
4 napon túl naponta további (elhaltanként)	1300	1300	1370

6. Ravatalozó használati díj	jelenlegi	A változatlan	B 5 %
elhaltanként	6550	6550	6880

Díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2010.(.....) MÖK számú rendelete**

**Az önkormányzati lakások lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló
13/2006.(IV.3.) MÖK számú rendelet – továbbiakban R. - módosításáról**

1.§

A R. 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:

„2.§

(1) Mezőberény városban az önkormányzati lakások lakbér mértéke:

		Ft/m ² /hó			
		jelenlegi	A 5% emelés	B 7,5% emelés	C 10% emelés
a)	összkomfortos lakás	368	386	396	405
b)	komfortos lakás	326	342	350	359
c)	félkomfortos lakás	192	202	206	211
d)	komfort nélküli lakás	127	133	137	140
e)	szükséglakás	104	109	112	114
f)	költségalapú pályázati támogatással létesült bérlakás	465	488	500	512
g)	Széchenyi Terv pályázati fecskesház bérlakás	184	193	198	202
h)	Az ÁTBP-2003-LA 1 pályázattal megvalósult szoc. bérlakások	326	342	350	359

A fentiek szerint számított lakbér havi összegét 0 vagy 5 Ft-ra kerekítve kell megállapítani (előírni) a kerekítés szabályai szerint.”

2.§

Ezen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2010.

Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.
jegyző



Városi Közszeroláltató Intézmény

5650 Mezőberény, Békési u. 17. B. h. fsz. 1.

§ : 66/515-546 ☎ : 66/421-884.

✉ : kozszolg@mezobereny.hu

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Siklósi István

Polgármester

Mezőberény

Kossuth tér 1.

Ikt.szám: 173/2010.

Tárgy: Előterjesztés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Városi Közszeroláltató Intézmény részéről a 2010. november 29-i Képviselő testületi ülésre az alábbi előterjesztéseket nyújtjuk be:

1. sz. melléklet: 2011. évi kistérségi (közösségi) busz üzemeltetés díjszabása
2. sz. melléklet: 2011. évi piaci és vásári helypénzek, díjak emelése
3. sz. melléklet: 2011. évi temetői díjak emelése
4. sz. melléklet: 2011. évi lakberek emelése
5. sz. melléklet: 2011. évi közterület használati díjak emelése

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztések alapján megállapítani a 2011. évben alkalmazandó díjakat.

Mezőberény, 2010. november 12.

Tisztelettel:

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. II. sz. 1.
Adószám: 15345675-9-04 (2.)


Fekete József
igazgató

A kistérségi busz díjszabásának emelése

A jelenlegi 110 Ft/km díjszabás megállapítása 2009. 10. 26-én történt a Képviselő-testület 502/2009./X.26./sz. határozatával.

A busztarifa mértékének megállapítása abból a célból történt, hogy minél többen vegyék igénybe ezen szolgáltatást.

2011. évre 110 Ft/km-ről 125 Ft/km-re javasoljuk emelni a busz díjszabását, utánfutóval 20 %-kal növelt összeg, a jelenlegi 132 Ft/km-ről 150 Ft/km-re.

Ezen díjtétellel kívánjuk fenntartani továbbra is a szolgáltatást. A vonatkozó szabályozás szerint intézményünk felülvizsgálta a busz díjtételét és megállapította, hogy a 15 Ft-os emelés az üzemanyag árak, a járulékos költségek, hatósági díjak, illetékek, szervizköltség emelkedése illetve a piaci változás miatt indokolt. Nagyobb mértékű emelést nem javasolunk, mivel megállapítható, hogy a busz kihasználtsága folyamatosan javuló tendenciát mutat, így a költségek és bevételek alakulása megfelel a tervezettnak.

A fenti összeg 25 % ÁFÁ-t tartalmaz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a díjtétel emelést szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület a Városi Közszolgáltató Intézmény kezelésében lévő közösségi busz 2011. évre vonatkozó díjszabását 125 Ft/km-ben fogadja el.

Amennyiben a jármű utánfutót vontat, úgy a díjszabás 20 %-kal növekszik, 150 Ft/km.

A díjtételen felül a megrendelő közvetlenül köteles megfizetni az igénybevétel helyszínén esetlegesen felmerülő autópálya, parkolási, őrzésvédelmi, komp és az egyéb használatból kapcsolatos költségeket, valamint több napos út esetén a gépjárművezető szállás elhelyezéséről, és ellátásáról is köteles gondoskodni.

Az intézmény a felmerült (lekönyvelt) költségeket és a futott kilométereket figyelembe véve a díjszabást évente köteles felülvizsgálni és ez alapján előterjeszteni a következő díjtételt.

A határozat 2011. január 1-től lép hatályba.

Felelős: Fekete József igazgató

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2010. november 12.

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
3650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.
Adószám: 15345675-2-04 (2.)


Fekete József
igazgató

Piaci, vásári helypénzek, díjak 2011. évi emelése

A Városi Közszolgáltató Intézmény részéről - a 30/2007.(X.29.) MÖK számú – az Önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletének 3.§.-ban meghatározott piaci és vásári helypénzek 2011. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük:

1.	Bérleti díjak	Jelenlegi díjak	A Változat 5 %	B változat 10 %
a)	Elárusító asztal (Ft) havonta	490	510	540
	évente	4 810	5.050	5 290
b)	Csarnokon belüli egyéb terület (Ft/m ²)			
	havonta	715	750	790
c)	Csarnokon kívüli terület (m ²) havonta	490	510	540
	évente	4 810	5 050	5 290

d./ A bérleti díjak a helypénzt nem tartalmazzák.

e./ Kereskedők és viszonteladók az a-c./ pontokban feltüntetett díjak 200 %-át kötelesek megfizetni.

2.	Helypénz díjak	Jelenlegi díjak	A Változat 5 %	B változat 10 %
a)	Elárusító asztalon történő árusítás esetén Ft/asztal/nap	130	140	140
b)	Szabad területen, földön történő árusítás esetén piaconként Ft/m ² /nap	130	140	140
c)	Kereskedők és viszonteladók által sátrakkal, saját hozott állvánnyal, asztallal, és járművel (szerelvényével) foglalt hely Ft/m ² /nap	360	380	400
d)	Járműről történő árusítás 3,5 t vagy nagyobb teherbírású gépkocsiról Ft/nap	2.000	2 100	2 200
	3,5 t –nál kisebb teherbírású tehergk., személygk, személygk-utánfutó, lovaskocsi Ft/nap	900	950	990

e) Kereskedők és viszonteladók az a-b) pontban meghatározott díj 200 %-át kötelesek fizetni.

f) Mentés a díjfizetés alól a nyári iskolai szünidő alatt iskolás gyermekek által saját ruházat, játékok, használt könyvek nem kereskedelmi mennyiségben történő árusítása.

3.	Parkolási díj	Jelenlegi díjak	A 5% változat	B 10% változat
a)	Személygépkocsi Ft/nap	160	170	180
b)	Motorkerékpár Ft/nap	90	90	100
c)	Kerékpár Ft/nap	40	-	-
d)	Tehergépjármű 3,5 t vagy ennél nagyobb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	545	570	600
	Tehergépjármű 3,5 tonnánál kisebb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	275	290	300
	Utánfutó Ft/nap	160	170	180

4.	Hirdetési díjak hirdetési helyenként, hirdető táblánként	Jelenlegi díjak	A 5% változat	B 10% változat
a)	2 hétre Ft	495	520	540
b)	4 hétre Ft	945	990	1040
c)	Hangos hirdetés 20 szóig Ft/bemondás	115	120	130
d)	Hangos hirdetés 20 szó felett Ft/szó/bemondás	10	10	10

5.	Köz WC	-	-	-
----	--------	---	---	---

6./ A piaci- vásári helypénzek, szolgáltatási díjak az ÁFA-t is tartalmazzák. A díj megfizetése alól mentesség vagy kedvezmény a /2/ bekezdés f./ pontjában meghatározott esetet kivéve nem adható.

Javaslat:

- Kerékpár díjat törölni kívánjuk, hatékonysága kicsi, nehezen lehet keresztülvinni.(lásd. buszmegálló kerékpártárolója). Ne kerüljön megállapításra.
- Továbbá a köz WC használata díjtalan maradjon.
- Az utánfutó, és autó teljes helyfoglalása legyen a díj alapja, a piaci árusító területen.

A javaslatban szereplő árak 10 Ft-ra kerekítve lettek meghatározva.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Intézmény által a piaci és vásári helypénzek 2011. évre vonatkozó javaslatának egyikét, valamint módosítani szíveskedjen a 30/2007.(X.29.) MÖK számú rendeletének 3.§-át a döntésének megfelelően.

Mezőberény, 2010. november 12.



Fekete József
igazgató

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.
Adószám: 15345675-2-04 (2.)

Temetői díjak 2011. évi emelése

A Városi Közzolgáltató Intézmény részéről a 25/2007.(X.30.) MÖK számú, az Önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletének 1.§.-val meghatározott temetői díjak 2011. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük:

	Jelenlegi	A változatlan	B 5%
1 Sírboldhely díja (60 évre)			
a) 3 személyes sírboldhely	90.100	90 100	94 610
b) 6 személyes sírboldhely	102.800	102 800	107 940
c) 9 személyes sírboldhely	122 750	122 750	128 890
2 Sírhely díja (25 évre)			
a) A-8-as,B-7-es,C-7-es és a H-9-es parcella sírhelyei			
aa) út menti soraiban és sírhelyein	58 150	58.150	61 060
ab) minden más helyen	16 750	16 750	17 590
b) H-8-as parcella sírhelyei			
ba) út menti soraiban és sírhelyein	25 450	25 450	26 720
bb) minden más helyen	16 750	16 750	17 590
c) H-7-es és B-4-es parcella sírhelyei			
ca) út menti soraiban és sírhelyein	15 550	15 550	16 330
cb) minden más helyen	11 600	11 600	12 180
d) H-10-es parcella sírhelyei			
da) út menti soraiban és sírhelyein	15 550	15 550	16 330
db) minden más helyen	11 600	11 600	12 180
e) R11-R12-R13 -as parcella sírhelyei			
ea) út menti soraiban és sírhelyein	15 550	15 550	16 330
eb) minden más helyen	11 600	11 600	12 180
f) közkölségen temethető sírhely	7 900	7 900	8 300
g) gyermeksírhely A-4-es parcellában	-		
h) urnasírhely B-s parcella 1-2.soraiban	7 000	7 000	7 350
i) minden további sírhely			
ia) útmenti soraiban és sírhelyein	14 450	14 450	15 170
ib) minden más helyen	10 100	10 100	10 610
j) előre megváltott sírhely díja	<i>1.a),b),c) és 2.a)b)c)d)e)h) pontokban foglalt mindenkori sírhelyek kétszerese</i>		
k) Mélyített sírhely díja	<i>kizárólag A8-as,B7-es,H9-es,H10-es,R-11,R12es,R13-as parcellában a domborzati fekvéstől függően a mindenkori sírhely ár másfélszerese</i>		

	A	B
Jelenlegi	változatlan	5%

l) újra megváltás díja

a mindenkori sírhely-urnafulke árral azonosan

m) megváltott sírhelyre, urnafulkébe urna rátemetés, mellyel nem hosszabbodik meg a sírhely, urnafulke használati ideje és második urna

10 100	10.100	10.610
--------	--------	--------

3 Urnafulke használati díja (10 év használat)

a) első alkalommal és újra váltás 10 év után

31 500	31.500	33.080
--------	--------	--------

4 Vállalkozók által végzett tevékenységek , igényelt terület használati díja alkalmanként behajtással együtt

a.) síremlék állítási, készítési munkákhoz (3 nap)

6 100	6.100	6.410
-------	-------	-------

b.) síremlék takarítási, mosási munkálatokhoz alkalmanként (1 nap) behajtással együtt

2 400	2.400	2.520
-------	-------	-------

5 Halott hűtési díj 1-4 napig (elhaltanként)

4 napon túl naponta további (elhaltanként)

4 350	4.350	4.570
1 300	1.300	1.370

6 Ravatalozó igénybevételi díj

6 550	6.550	6.880
-------	-------	-------

7. Sírhely gondozás és takarítás díja

(az intézmény szabad kapacitás függvényében)

- Mindenkori külön megállapodás alapján

Az elmúlt három év során a temető ráfordításában(ravatalozó felújítása, berendezés felújítása, tető javítás, halott hűtő stb) jelentős növekedés történt. A temető bevételi oldalán ugyan minden évben történt egy minimális szintű emelkedés, mely részben kompenzálta a ráfordításokat. 2011-ben ennek ellenére **intézményünk** az alternatívák közül „A” változatot javasolja elfogadásra, ami változatlan díjakat jelent az előző évhez képest, mivel tapasztalatunk, hogy a temetési költségek egyébként is magasnak mondhatók és nagy terhet rónak a hozzátartozókra.

A javaslatban szereplő árak 10Ft-ra kerekítve lettek meghatározva.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatni szíveskedjen az Intézmény által előterjesztett, a temetői díjak 2011. évre vonatkozó emelésére tett javaslatának egyikét, valamint módosítsa a 25/2007.(X.30.) MÖK számú rendeletének 1.§-át a döntésének megfelelően.

Mezőberény, 2010. november 12.



Fekete József
Igazgató

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.
Leírás: 15345675-2-04 (2.)

Önkormányzati lakások 2011. évi lakbérének emelése

A Városi Közzolgáltató Intézmény részéről a 13/2006./IV.03./MÖK sz. az önkormányzati lakások lakbérééről és a lakbértámogatásáról szóló rendeletének módosítására az alábbi előterjesztést tesszük:

(1) Mezőberény városban az önkormányzati lakások lakbér mértéke:

			Ft/m ² /hó		
		Jelenlegi díj	Tervezett emelés 5 %	Tervezett emelés 7,5 %	Tervezett emelés 10 %
a)	összkomfortos lakás	368	386	396	405
b)	komfortos lakás	326	342	350	359
c)	félkomfortos lakás	192	202	206	211
d)	komfort nélküli lakás	127	133	137	140
e)	szükség lakás	104	109	112	114
f)	költség alapú pályázati támogatással létesült bér lakás	465	488	500	512
g)	Széchenyi Terv pályázati fecskesház bér lakás	184	193	198	202
h)	Az ÁTBP-2003-LA 1 pályázattal megvalósult szoc. bér lakások	326	342	350	359

Az (1) pont szerint számított lakbér havi összegét 0 vagy 5 Ft-ra kerekítve kell megállapítani (előírni) a kerekítés szabályai szerint.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az intézmény 2011. évi lakbéremelési javaslatának egyikét azzal, hogy vegye figyelembe a város lakóinak teherbíró képességét. (A pályázati szerződés szerint: „a lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen”).

Mezőberény, 2010. november 12.


Fekete József
igazgató

VÁROSI KÖZZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5300 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.
A/6676m: 15345675-2-04 (2.)

Lakbéremelés-tervezet 2011									
Lakás címe	Lakás területe (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
összskomfortos lakások									
Achim u. 69. sz.	83	100%	368 Ft/m2	386 Ft/m2	1 495 Ft	396 Ft/m2	2 325 Ft	405 Ft/m2	3 070 Ft
Luther u. 1. I. em. 5/A.	54,33	110%	21 990 Ft	23 070 Ft	1 080 Ft	23 665 Ft	1 675 Ft	24 205 Ft	2 215 Ft
Luther u. 1. I. em. 5/B.	54,33	110%	21 990 Ft	23 070 Ft	1 080 Ft	23 665 Ft	1 675 Ft	24 205 Ft	2 215 Ft
Luther u. 1. I. em. 5/C.	54,33	110%	21 990 Ft	23 070 Ft	1 080 Ft	23 665 Ft	1 675 Ft	24 205 Ft	2 215 Ft
Mátyás kir u. 10. sz.	128	70%	32 975 Ft	34 585 Ft	1 610 Ft	35 480 Ft	2 505 Ft	36 290 Ft	3 315 Ft
Petőfi I. u. II/4. sz.	64	120%	28 260 Ft	29 645 Ft	1 385 Ft	30 415 Ft	2 155 Ft	31 105 Ft	2 845 Ft
Puskin u. 58. sz.	91	80%	26 790 Ft	28 100 Ft	1 310 Ft	28 830 Ft	2 040 Ft	29 485 Ft	2 695 Ft
Összesen:			184 540 Ft	193 580 Ft		198 590 Ft		203 110 Ft	
Békési u. 17/B									
Békési u. 17/B fsz. 2.	44,32	100%	465 Ft/m2	488 Ft/m2	1 020 Ft	500 Ft/m2	1 550 Ft	512 Ft/m2	2 080 Ft
Békési u. 17/B I/3	41,36	100%	19 230 Ft	20 185 Ft	955 Ft	20 680 Ft	1 450 Ft	21 175 Ft	1 945 Ft
Békési u. 17/B I/4	27,55	100%	12 810 Ft	13 445 Ft	635 Ft	13 775 Ft	965 Ft	14 105 Ft	1 295 Ft
Békési u. 17/B I/5	29,74	100%	13 830 Ft	14 515 Ft	685 Ft	14 870 Ft	1 040 Ft	15 225 Ft	1 395 Ft
Békési u. 17/B I/6	51,23	100%	23 820 Ft	25 000 Ft	1 180 Ft	25 615 Ft	1 795 Ft	26 230 Ft	2 410 Ft
Békési u. 17/B II/7	55,16	100%	25 650 Ft	26 920 Ft	1 270 Ft	27 580 Ft	1 930 Ft	28 240 Ft	2 590 Ft
Összesen:			115 950 Ft	121 695 Ft		124 680 Ft		127 665 Ft	
komfortos lakások									
Belencéresi u. 14. sz.	84	100%	326 Ft/m2	342 Ft/m2	1 345 Ft	350 Ft/m2	2 015 Ft	359 Ft/m2	2 770 Ft
Gyomai u. 1/B I/9. sz.	85	110%	30 480 Ft	31 975 Ft	1 495 Ft	32 725 Ft	2 245 Ft	33 565 Ft	3 085 Ft
Gyomai u. 1/B II/10. sz.	72	100%	23 470 Ft	24 625 Ft	1 155 Ft	25 200 Ft	1 730 Ft	25 850 Ft	2 380 Ft
Hősök u. 10/G. II/6. sz.	57	110%	20 440 Ft	21 445 Ft	1 005 Ft	21 945 Ft	1 505 Ft	22 510 Ft	2 070 Ft
Hősök u. 10/G. III/11. sz.	60	110%	21 515 Ft	22 570 Ft	1 055 Ft	23 100 Ft	1 585 Ft	23 695 Ft	2 180 Ft
Sport u. 1.	66	80%	17 215 Ft	18 055 Ft	840 Ft	18 480 Ft	1 265 Ft	18 955 Ft	1 740 Ft
Hunyadi u. 1. sz.	50	100%	16 300 Ft	17 100 Ft	800 Ft	17 500 Ft	1 200 Ft	17 950 Ft	1 650 Ft
Kereki u. 74. sz.	96	100%	31 295 Ft	32 830 Ft	1 535 Ft	33 600 Ft	2 305 Ft	34 465 Ft	3 170 Ft
Kérhalom u. 10. sz.	102	100%	33 250 Ft	34 885 Ft	1 635 Ft	35 700 Ft	2 450 Ft	36 620 Ft	3 370 Ft
Luther u. 1. I/3. sz.	99	110%	35 500 Ft	37 245 Ft	1 745 Ft	38 115 Ft	2 615 Ft	39 095 Ft	3 595 Ft
Luther u. 1. I/4. sz.	43	110%	15 420 Ft	16 175 Ft	755 Ft	16 555 Ft	1 135 Ft	16 980 Ft	1 560 Ft
Luther u. 1. II/7. sz.	43	110%	15 420 Ft	16 175 Ft	755 Ft	16 555 Ft	1 135 Ft	16 980 Ft	1 560 Ft
Luther u. 1. II/8. sz.	58	110%	20 800 Ft	21 820 Ft	1 020 Ft	22 330 Ft	1 530 Ft	22 905 Ft	2 105 Ft

Lakás címe	Lakás területe (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Luther u. 1. II/9. sz.	58	110%	20 800 Ft	21 820 Ft	1 020 Ft	22 330 Ft	1 530 Ft	22 905 Ft	2 105 Ft
Luther u. 1. II/10.sz.	58	110%	20 800 Ft	21 820 Ft	1 020 Ft	22 330 Ft	1 530 Ft	22 905 Ft	2 105 Ft
Orlay u. 5/1. sz.	92	100%	29 990 Ft	31 465 Ft	1 475 Ft	32 200 Ft	2 210 Ft	33 030 Ft	3 040 Ft
Orlay u. 5/2. sz.	50	100%	16 300 Ft	17 100 Ft	800 Ft	17 500 Ft	1 200 Ft	17 950 Ft	1 650 Ft
Petőfi u. 26/3. sz.	64	90%	18 780 Ft	19 700 Ft	920 Ft	20 160 Ft	1 380 Ft	20 680 Ft	1 900 Ft
Petőfi u. 31/B. sz.	86	85%	23 830 Ft	25 000 Ft	1 170 Ft	25 585 Ft	1 755 Ft	26 245 Ft	2 415 Ft
Szénáskert u. 98. sz.	58	100%	18 910 Ft	19 835 Ft	925 Ft	20 300 Ft	1 390 Ft	20 820 Ft	1 910 Ft
Zámenhof u. 1/1. sz.	65	90%	19 070 Ft	20 005 Ft	935 Ft	20 475 Ft	1 405 Ft	21 000 Ft	1 930 Ft
Zámenhof u. 1/2. sz.	65	90%	19 070 Ft	20 005 Ft	935 Ft	20 475 Ft	1 405 Ft	21 000 Ft	1 930 Ft
Zrínyi sgt. 20/1. sz.	82	100%	26 730 Ft	28 045 Ft	1 315 Ft	28 700 Ft	1 970 Ft	29 440 Ft	2 710 Ft
Összesen:			522 770 Ft	548 425 Ft		561 260 Ft		575 700 Ft	
félkomfortos lakások									
Orlay u. 5/3. sz.	33	100%	192 Ft/m2	202 Ft/m2		206 Ft/m2		211 Ft/m2	
Ókert 39/1. sz.	69	100%	6 335 Ft	6 665 Ft	330 Ft	6 800 Ft	465 Ft	6 965 Ft	630 Ft
Összesen:			13 250 Ft	13 940 Ft	690 Ft	14 215 Ft	965 Ft	14 560 Ft	1 310 Ft
Összesen:			19 585 Ft	20 605 Ft		21 015 Ft		21 525 Ft	
komfortnélküli lakások									
Gutenberg u. 1/2. sz.	38	100%	127 Ft/m2	133 Ft/m2		137 Ft/m2		140 Ft/m2	
Petőfi u. 26/2. sz.	35	100%	4 825 Ft	5 055 Ft	230 Ft	5 205 Ft	380 Ft	5 320 Ft	495 Ft
Petőfi u. 26/4. sz.	41	100%	4 445 Ft	4 655 Ft	210 Ft	4 795 Ft	350 Ft	4 900 Ft	455 Ft
Táncsics u. 26. sz.	83	100%	5 205 Ft	5 455 Ft	250 Ft	5 615 Ft	410 Ft	5 740 Ft	535 Ft
Zrínyi sgt. u. 20/2. sz.	53	100%	10 540 Ft	11 040 Ft	500 Ft	11 370 Ft	830 Ft	11 620 Ft	1 080 Ft
Összesen:			25 015 Ft	26 205 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:			26 205 Ft	26 205 Ft		26 985 Ft		27 580 Ft	
szükséglakás									
Petőfi u. 26/1. sz.	73	100%	104 Ft/m2	109 Ft/m2		112 Ft/m2		114 Ft/m2	
Összesen:			7 590 Ft	7 955 Ft	365 Ft	8 175 Ft	585 Ft	8 320 Ft	730 Ft
Összesen:			7 590 Ft	7 955 Ft		8 175 Ft		8 320 Ft	
Nem elkülönített lakások									
Összesen:			875 450 Ft	918 465 Ft		940 705 Ft		963 900 Ft	

Lakás címe	Lakás területe (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Széchenyi-Terv keretében épült lakások									
18 lakás Békési u. 2.			465 Ft/m2	488 Ft/m2		500 Ft/m2		512 Ft/m2	
Békési u. 2/A fsz. 2. sz.	58,18	100%	27 055 Ft	28 390 Ft	1 335 Ft	29 090 Ft	2 035 Ft	29 790 Ft	2 735 Ft
Békési u. 2/A. I. 4. sz	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/A. II. 5. sz.	65,32	100%	30 375 Ft	31 875 Ft	1 500 Ft	32 660 Ft	2 285 Ft	33 445 Ft	3 070 Ft
Békési u. 2/A. II. 6. sz	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/A. III. 7. sz.	65,32	100%	30 375 Ft	31 875 Ft	1 500 Ft	32 660 Ft	2 285 Ft	33 445 Ft	3 070 Ft
Békési u. 2/A. III. 8. sz.	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/A. IV. 9. sz.	76,85	100%	35 735 Ft	37 505 Ft	1 770 Ft	38 425 Ft	2 690 Ft	39 345 Ft	3 610 Ft
Békési u. 2/B. fsz. 10. sz.	58,18	100%	27 055 Ft	28 390 Ft	1 335 Ft	29 090 Ft	2 035 Ft	29 790 Ft	2 735 Ft
Békési u. 2/B. I. 11. sz.	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/B. I. 12. sz.	48,8	100%	22 690 Ft	23 815 Ft	1 125 Ft	24 400 Ft	1 710 Ft	24 985 Ft	2 295 Ft
Békési u. 2/B. I. 13. sz.	29,38	100%	13 660 Ft	14 335 Ft	675 Ft	14 690 Ft	1 030 Ft	15 045 Ft	1 385 Ft
Békési u. 2/B. II. 14. sz.	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/B. II. 15. sz.	48,8	100%	22 690 Ft	23 815 Ft	1 125 Ft	24 400 Ft	1 710 Ft	24 985 Ft	2 295 Ft
Békési u. 2/B. II. 16. sz.	29,38	100%	13 660 Ft	14 335 Ft	675 Ft	14 690 Ft	1 030 Ft	15 045 Ft	1 385 Ft
Békési u. 2/B. III. 17. sz.	61,3	100%	28 505 Ft	29 915 Ft	1 410 Ft	30 650 Ft	2 145 Ft	31 385 Ft	2 880 Ft
Békési u. 2/B. III. 18. sz.	48,8	100%	22 690 Ft	23 815 Ft	1 125 Ft	24 400 Ft	1 710 Ft	24 985 Ft	2 295 Ft
Békési u. 2/B. III. 19. sz.	29,38	100%	13 660 Ft	14 335 Ft	675 Ft	14 690 Ft	1 030 Ft	15 045 Ft	1 385 Ft
Békési u. 2/B. IV. 20. sz	76,85	100%	35 735 Ft	37 505 Ft	1 770 Ft	38 425 Ft	2 690 Ft	39 345 Ft	3 610 Ft
Összesen:			466 410 Ft	489 480 Ft		501 520 Ft		513 560 Ft	
12 lakás Békési u. 1/A.			465 Ft/m2	488 Ft/m2		500 Ft/m2		512 Ft/m2	
Békési u. 1/A. fsz. 1. sz.	41,4	100%	19 250 Ft	20 205 Ft	955 Ft	20 700 Ft	1 450 Ft	21 195 Ft	1 945 Ft
Békési u. 1/A. fsz. 2. sz.	41,4	100%	19 250 Ft	20 205 Ft	955 Ft	20 700 Ft	1 450 Ft	21 195 Ft	1 945 Ft
Békési u. 1/A. fsz. 3. sz.	45,3	100%	21 065 Ft	22 105 Ft	1 040 Ft	22 650 Ft	1 585 Ft	23 195 Ft	2 130 Ft
Békési u. 1/A. I. 4. sz.	41,4	100%	19 250 Ft	20 205 Ft	955 Ft	20 700 Ft	1 450 Ft	21 195 Ft	1 945 Ft
Békési u. 1/A. I. 5. sz.	57	100%	26 505 Ft	27 815 Ft	1 310 Ft	28 500 Ft	1 995 Ft	29 185 Ft	2 680 Ft
Békési u. 1/A. I. 6. sz.	45,3	100%	21 065 Ft	22 105 Ft	1 040 Ft	22 650 Ft	1 585 Ft	23 195 Ft	2 130 Ft
Békési u. 1/A. II. 7. sz.	41,4	100%	19 250 Ft	20 205 Ft	955 Ft	20 700 Ft	1 450 Ft	21 195 Ft	1 945 Ft
Békési u. 1/A. II. 8. sz.	57	100%	26 505 Ft	27 815 Ft	1 310 Ft	28 500 Ft	1 995 Ft	29 185 Ft	2 680 Ft
Békési u. 1/A. II. 9. sz.	45,3	100%	21 065 Ft	22 105 Ft	1 040 Ft	22 650 Ft	1 585 Ft	23 195 Ft	2 130 Ft
Békési u. 1/A. III. 10. sz.	35	100%	16 275 Ft	17 080 Ft	805 Ft	17 500 Ft	1 225 Ft	17 920 Ft	1 645 Ft

Lakás címe	Lakás terület (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. 2/A. fsz. 1. sz.	39,8	100%	18 505 Ft	19 420 Ft	915 Ft	19 900 Ft	1 395 Ft	20 380 Ft	1 875 Ft
Békési u. 2/A. I. 3. sz.	65,32	100%	30 375 Ft	31 875 Ft	1 500 Ft	32 660 Ft	2 285 Ft	33 445 Ft	3 070 Ft
Összesen:			258 360 Ft	271 140 Ft		277 810 Ft		284 480 Ft	
33 lakás Békési u. 5, 9-11			465 Ft/m2	488 Ft/m2		500 Ft/m2		512 Ft/m2	
Békési u. 5/A. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 115 Ft	24 260 Ft	1 145 Ft	24 855 Ft	1 740 Ft	25 450 Ft	2 335 Ft
Békési u. 5/A. fsz 2. sz.	51,4	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 5/A. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	32 565 Ft	34 175 Ft	1 610 Ft	35 015 Ft	2 450 Ft	35 855 Ft	3 290 Ft
Békési u. 5/A. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 5/A. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	29 420 Ft	30 875 Ft	1 455 Ft	31 635 Ft	2 215 Ft	32 395 Ft	2 975 Ft
Békési u. 5/A. 2. em. 6. sz.	47,62	100%	22 145 Ft	23 240 Ft	1 095 Ft	23 810 Ft	1 665 Ft	24 380 Ft	2 235 Ft
Békési u. 5/B. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 115 Ft	24 260 Ft	1 145 Ft	24 855 Ft	1 740 Ft	25 450 Ft	2 335 Ft
Békési u. 5/B. fsz 2. sz.	51,4	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 5/B. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	32 565 Ft	34 175 Ft	1 610 Ft	35 015 Ft	2 450 Ft	35 855 Ft	3 290 Ft
Békési u. 5/B. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 5/B. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	29 420 Ft	30 875 Ft	1 455 Ft	31 635 Ft	2 215 Ft	32 395 Ft	2 975 Ft
Békési u. 5/B. 2. em. 6. sz.	47,62	100%	22 145 Ft	23 240 Ft	1 095 Ft	23 810 Ft	1 665 Ft	24 380 Ft	2 235 Ft
Békési u. 9-11/A. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 115 Ft	24 260 Ft	1 145 Ft	24 855 Ft	1 740 Ft	25 450 Ft	2 335 Ft
Békési u. 9-11/A. fsz 2. sz.	57,2	100%	26 600 Ft	27 915 Ft	1 315 Ft	28 600 Ft	2 000 Ft	29 285 Ft	2 685 Ft
Békési u. 9-11/A. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	32 565 Ft	34 175 Ft	1 610 Ft	35 015 Ft	2 450 Ft	35 855 Ft	3 290 Ft
Békési u. 9-11/A. 1. em. 4. sz.	57,2	100%	26 600 Ft	27 915 Ft	1 315 Ft	28 600 Ft	2 000 Ft	29 285 Ft	2 685 Ft
Békési u. 9-11/A. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	29 420 Ft	30 875 Ft	1 455 Ft	31 635 Ft	2 215 Ft	32 395 Ft	2 975 Ft
Békési u. 9-11/A. 2. em. 6. sz.	51,74	100%	24 060 Ft	25 250 Ft	1 190 Ft	25 870 Ft	1 810 Ft	26 490 Ft	2 430 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 1. sz.	52,82	100%	24 560 Ft	25 775 Ft	1 215 Ft	26 425 Ft	1 865 Ft	27 045 Ft	2 485 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 2. sz.	75	100%	34 875 Ft	36 600 Ft	1 725 Ft	37 500 Ft	2 625 Ft	38 400 Ft	3 525 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 3. sz.	41,52	100%	19 305 Ft	20 260 Ft	955 Ft	20 760 Ft	1 455 Ft	21 260 Ft	1 955 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 4. sz.	59	100%	27 435 Ft	28 790 Ft	1 355 Ft	29 500 Ft	2 065 Ft	30 210 Ft	2 775 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 5. sz.	75	100%	34 875 Ft	36 600 Ft	1 725 Ft	37 500 Ft	2 625 Ft	38 400 Ft	3 525 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 6. sz.	59	100%	27 435 Ft	28 790 Ft	1 355 Ft	29 500 Ft	2 065 Ft	30 210 Ft	2 775 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 7. sz.	56,33	100%	26 195 Ft	27 490 Ft	1 295 Ft	28 165 Ft	1 970 Ft	28 840 Ft	2 645 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 8. sz.	75,59	100%	35 150 Ft	36 890 Ft	1 740 Ft	37 795 Ft	2 645 Ft	38 700 Ft	3 550 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 9. sz.	56,33	100%	26 195 Ft	27 490 Ft	1 295 Ft	28 165 Ft	1 970 Ft	28 840 Ft	2 645 Ft
Békési u. 9-11/C. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 115 Ft	24 260 Ft	1 145 Ft	24 855 Ft	1 740 Ft	25 450 Ft	2 335 Ft
Békési u. 9-11/C. fsz 2. sz.	57,2	100%	26 600 Ft	27 915 Ft	1 315 Ft	28 600 Ft	2 000 Ft	29 285 Ft	2 685 Ft
Békési u. 9-11/C. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	32 565 Ft	34 175 Ft	1 610 Ft	35 015 Ft	2 450 Ft	35 855 Ft	3 290 Ft
Békési u. 9-11/C. 1. em. 4. sz.	57,2	100%	26 600 Ft	27 915 Ft	1 315 Ft	28 600 Ft	2 000 Ft	29 285 Ft	2 685 Ft
Békési u. 9-11/C. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	29 420 Ft	30 875 Ft	1 455 Ft	31 635 Ft	2 215 Ft	32 395 Ft	2 975 Ft

Lakás címe	Lakás terület (m ²)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. 9-11C. 2. em. 6. sz.	51,74	100%	24 060 Ft	25 250 Ft	1 190 Ft	25 870 Ft	1 810 Ft	26 490 Ft	2 430 Ft
Összesen:			890 835 Ft	934 905 Ft		957 890 Ft		980 845 Ft	
18 lakás Békési u. 7, Sport u. 8-18.									
Békési u. 7/A. fsz 1. sz.	49,7	100%	465 Ft/m ²	488 Ft/m ²		500 Ft/m ²		512 Ft/m ²	
Békési u. 7/A. fsz 2. sz.	51,4	100%	23 110 Ft	24 255 Ft	1 145 Ft	24 850 Ft	1 740 Ft	25 445 Ft	2 335 Ft
Békési u. 7/A. 1. em. 3. sz.	70	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 7/A. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	32 550 Ft	34 160 Ft	1 610 Ft	35 000 Ft	2 450 Ft	35 840 Ft	3 290 Ft
Békési u. 7/A. 2. em. 5. sz.	67,16	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 7/A. 2. em. 6. sz.	47,02	100%	31 230 Ft	32 775 Ft	1 545 Ft	33 580 Ft	2 350 Ft	34 385 Ft	3 155 Ft
Békési u. 7/B. fsz 1. sz.	49,7	100%	21 865 Ft	22 945 Ft	1 080 Ft	23 510 Ft	1 645 Ft	24 075 Ft	2 210 Ft
Békési u. 7/B. fsz 2. sz.	51,4	100%	23 110 Ft	24 255 Ft	1 145 Ft	24 850 Ft	1 740 Ft	25 445 Ft	2 335 Ft
Békési u. 7/B. 1. em. 3. sz.	70	100%	32 550 Ft	34 160 Ft	1 610 Ft	35 000 Ft	2 450 Ft	35 840 Ft	3 290 Ft
Békési u. 7/B. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	23 900 Ft	25 085 Ft	1 185 Ft	25 700 Ft	1 800 Ft	26 315 Ft	2 415 Ft
Békési u. 7/B. 2. em. 5. sz.	67,16	100%	31 230 Ft	32 775 Ft	1 545 Ft	33 580 Ft	2 350 Ft	34 385 Ft	3 155 Ft
Békési u. 7/B. 2. em. 6. sz.	47,02	100%	21 865 Ft	22 945 Ft	1 080 Ft	23 510 Ft	1 645 Ft	24 075 Ft	2 210 Ft
Sport u. 8.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Sport u. 10.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Sport u. 12.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Sport u. 14.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Sport u. 16.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Sport u. 18.	54,74	100%	25 455 Ft	26 715 Ft	1 260 Ft	27 370 Ft	1 915 Ft	28 025 Ft	2 570 Ft
Összesen:			465 840 Ft	488 900 Ft		500 900 Ft		512 900 Ft	
Szociális lakások									
Vésztfői u. 72.	61,68	100%	326 Ft/m ²	342 Ft/m ²		350 Ft/m ²		359 Ft/m ²	
Vésztfői u. 74.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 76.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 78.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 80.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 82.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 84.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 86.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 88.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésztfői u. 90.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft

Lakás címe	Lakás területe (m ²)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	10%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Vésetői u. 92.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Vésetői u. 94.	61,68	100%	20 110 Ft	21 095 Ft	985 Ft	21 590 Ft	1 480 Ft	22 145 Ft	2 035 Ft
Összesen:			241 320 Ft	253 140 Ft		259 080 Ft		265 740 Ft	
fecske									
Békési u. 1/B. fsz. 1. sz.	37,18	100%	184 Ft/m ²	193 Ft/m ²		198 Ft/m ²		202 Ft/m ²	
Békési u. 1/B. fsz. 2. sz.	35	100%	6 840 Ft	7 175 Ft	335 Ft	7 360 Ft	520 Ft	7 510 Ft	670 Ft
Békési u. 1/B. fsz. 3. sz.	39,99	100%	6 440 Ft	6 755 Ft	315 Ft	6 930 Ft	490 Ft	7 070 Ft	630 Ft
Békési u. 1/B. fsz. 4. sz.	39,99	100%	7 360 Ft	7 720 Ft	360 Ft	7 920 Ft	560 Ft	8 080 Ft	720 Ft
Békési u. 1/B. I. 5. sz.	37,18	100%	7 360 Ft	7 720 Ft	360 Ft	7 920 Ft	560 Ft	8 080 Ft	720 Ft
Békési u. 1/B. I. 6. sz.	35	100%	6 840 Ft	7 175 Ft	335 Ft	7 360 Ft	520 Ft	7 510 Ft	670 Ft
Békési u. 1/B. I. 7. sz.	39,99	100%	6 440 Ft	6 755 Ft	315 Ft	6 930 Ft	490 Ft	7 070 Ft	630 Ft
Békési u. 1/B. II. 8. sz.	39,96	100%	7 360 Ft	7 720 Ft	360 Ft	7 920 Ft	560 Ft	8 080 Ft	720 Ft
Békési u. 1/B. II. 9. sz.	37,18	100%	7 355 Ft	7 710 Ft	355 Ft	7 910 Ft	555 Ft	8 070 Ft	715 Ft
Békési u. 1/B. II. 10. sz.	35	100%	6 840 Ft	7 175 Ft	335 Ft	7 360 Ft	520 Ft	7 510 Ft	670 Ft
Békési u. 1/B. II. 11. sz.	39,99	100%	6 440 Ft	6 755 Ft	315 Ft	6 930 Ft	490 Ft	7 070 Ft	630 Ft
Békési u. 1/B. II. 12. sz.	39,96	100%	7 360 Ft	7 720 Ft	360 Ft	7 920 Ft	560 Ft	8 080 Ft	720 Ft
Békési u. 1/B. III. 13. sz.	39,72	100%	7 355 Ft	7 710 Ft	355 Ft	7 910 Ft	555 Ft	8 070 Ft	715 Ft
Békési u. 1/B. III. 14. sz.	36	100%	7 310 Ft	7 665 Ft	355 Ft	7 865 Ft	555 Ft	8 025 Ft	715 Ft
Összesen:			6 625 Ft	6 950 Ft	505 Ft	7 130 Ft	505 Ft	7 270 Ft	645 Ft
			97 925 Ft	102 705 Ft		105 365 Ft		107 495 Ft	
Elkülönített lakások									
Összesen:			2 420 690 Ft	2 540 270 Ft		2 602 565 Ft		2 665 020 Ft	
Mindösszesen:			3 296 140 Ft	3 458 735 Ft		3 543 270 Ft		3 628 920 Ft	
Éves lakbér:			39 553 680 Ft	41 504 820 Ft		42 519 240 Ft		43 547 040 Ft	

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ

INTÉZMÉNY

Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.

Adószám: 15344778-2-04

Fekete József

(2.) Városi Közzolgáltató Intézmény

Mezőberény, 2010. november 5.

2011. évi közterület-használati díjak emelése

A Városi Közszolgáltató Intézmény részéről – a 30/2007. (X. 29.) MÖK. számú – az Önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletének 2.§. -ban meghatározott közterület- használati díjak 2011. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Intézmény által a közterület-használati díjak 2011. évre vonatkozó javaslatának egyikét a döntésének megfelelően. A díjak 5 %-os, 7,5%-os és 10%-os emelésére teszünk javaslatot. Figyelemmel a közterületek fenntartásában a növekvő költségekre főképp a 7,5 %-os emelést javasoljuk a Képviselőtestületnek.

A korábbiakhoz képest 2011-ben az emelések figyelembe veszik a közterület-használat vonatkozásában az inflációt is a díjszámítás-javaslat kialakításánál. Figyelemmel vagyunk a kerekítési szabályokra. A %-os emeléseket 5 Ft-ra kerekítve adtuk meg.

	Jelenlegi díjak		5% (infláció) változat	7,5% változat	10% változat
a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzati kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet /amennyiben reklám felíratot tartalmaz/ hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdető berendezés, hirdetési felületre, tájékoztató táblák, kerékpártároló	510	Ft/m ² /hó	535 (minden megkezdett m ² után)	550 (minden megkezdett m ² után)	560 (minden megkezdett m ² után)
b) Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó helyek éves igénybevétele /parkolók/	5700	Ft/db/év	5985	6130	6270
c) Reklám-, cégzászló talapzatként, ill. oszloponként évente	3870	Ft/db/év	4065	4160	4255
d) A 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és ideiglenes jellegű építmények elhelyezése	135	Ft/m ² /hó	140 (de legalább 1000 Ft)	145 (de legalább 1000 Ft)	150 (de legalább 1000 Ft)
e) Alkalmi és mozgó árusításra, javítószolgáltató tevékenységre (időszakos jelleggel)	190	Ft/m ² /nap	200	205	210
f) Film- és televízió felvételekre (amennyiben nem a város bemutatását szolgálja)	11505	Ft/nap	12080	12370	12655
g) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség)	385	Ft/m ² /hó	405	415	425

h)	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése árurakodásra, idényjellegű raktározásra szolgáló terület	730	Ft/m ² /nap	765	785	805
i)	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, minimum 10 m ²	280	Ft/m ² /nap	295	300	310
j)	Kézből történő árusítás esetén mindig 1m ² terület elfoglalásával kell számolni	280	Ft/m ² /nap	295	300	310
k)	Mutatványos tevékenység, cirkusz	9570	Ft/nap	10050	10285	10525
l)	Téher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai elhelyezése járműszerelvényenként	730	Ft/m ² /hó	765	785	805
m)	Állandó jellegű közterület használat építési/létesítési engedéllyel épített állandó jellegű építmény	290	Ft/m ² /hó	305	310	320
Az egyes változatok átlaga:				4,977 %	7,462 %	10,308 %

Az engedély nélküli igénybevétel pótdíja a fizetendő alapidíj háromszorosa.

Óvadéki tételek:

a)	árusító és egyéb fülke elhelyezése	100	Ft/m ² /hó
b)	építési munkával kapcsolatos állvány építőanyag és törmelék elhelyezése	100	Ft/m ² /hó
c)	alkalmi és mozgó árusításra, javítószolgáltató tevékenységre (eseti jelleggel)	300	Ft/m ² /nap
d)	vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség)	100	Ft/m ² /hó
e)	közterület felbontása zöldterület esetén:	300	Ft/m ²
f)	közterületen út, járda felbontása:	500	Ft/m ²
g)	az a)-f) pontokba nem sorolható esetekben	megállapodás szerint	

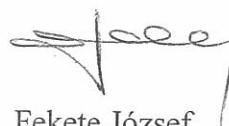
A közterület használat díjai mentesek az adó alól

Mezőberény, 2010 november 15.

Tisztelettel:

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békási út 17. B. lh. fsz.1.
Telefon: 45240070-04 (2)


Fekete József
Igazgató