

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

MEZŐBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 5/2019.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Mezőberény, 2021. 09. 29.



1. HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezettel a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§-ában megnevezett hatáskörök átruházása történik meg, megfelelő a Törvény 16/C.§ (2) bekezdésében megjelölt határidőnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.



2. INDOKOLÁS

Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

2021. július 1. nappal hatályba lépett a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021.évi XXXIX. törvény, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény módosítását tartalmazó alcíme.

A módosítás a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket a polgármester helyett az Önkormányzathoz telepíti, azzal, hogy a hatáskör átruházását a Képviselő-testület a településképi önkormányzati rendeletben teheti meg, legkésőbb 2021.október 31-ig.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 340/2021.(IX.27.)sz. határozatában arról döntött, hogy a Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet keretében a településkép védelmi hatósági hatáskörök átruházása az Ügyrendi, Jogi, Esélyegyenlőségi és Közbiztonsági Bizottsága részére történjen.

A határozatban foglaltaknak megfelelően előkészítésre került a módosító rendelet tervezete.

Részletes indokolás

1-6.§

Átvezetésre kerül a korábban polgármesteri hatáskörök Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra delegálása.

7.§

A módosító rendelet hatályba lépése, valamint hatályon kívül helyezése kerül szabályozásra.



3. MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mezőberény Város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, valamint a 16/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mezőberény Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 8.§-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza.”

2. §

A Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 26. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mezőberényben a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és Rr. előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:]



- „a) A Bizottság településképi bejelentési eljárásban a Tvt. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- b) A Bizottság a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- c) A Bizottság településképi bejelentési eljárásban az Rr. 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.”

3. §

A Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 30. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a Bizottsághoz benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A Bizottság véleményében a tervezett építési tevékenységet

- a) engedélyezésre javasolja, ha a tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek és a véleményezés részletes szempontjainak, vagy
- b) vagy hiánypótlást kérhet, vagy
- c) engedélyezésre nem javasolja, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra, vagy nem felelnek meg a településképi követelményeknek.

(3) A Bizottság a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

4. §

A Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 32. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Bizottsághoz benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A Bizottság a tervezett tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését megtilthatja és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a Bizottság feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának



jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhe.

(4) A Bizottság a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.”

5. §

A Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Bizottság a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzi.”

6. §

A Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Bizottság településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy az előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a Bizottság településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

Készítette:

Gulyásné dr. Sáli Henrietta

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző,

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-én megtartott nyílt üléséről.

340/2021.(IX.27.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályozásának figyelembe vételével intézkedjen Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása céljából egyeztetési eljárás megindítása érdekében.

A módosítás keretében a településképvédelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörök átruházása kerüljön szabályozásra az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal



Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs s.k.
jegyző

Kivonat hitelülül: *Katona Katalin*
Katona Katalin
titkársági ügyintéző

