

Melléklet: a TESZK módosítás ismertetése

Mezőberényben a „Berény napok” rendezvényeinek, szabadtéri koncertek és más szabadtéri rendezvények színtere a piactér. A rendezvények változatos térigényét a piactéren alkalmasszerűen felállított színpad nem elégíti ki. Egy - kisebb közönséget vonzó- kulturális rendezvények célját szolgáló tér kialakítását határozta el az Önkormányzat, melyre jelenleg pályázati lehetőség is van.

A piactér melletti 3542/2 hrsz-ú telken egy buszforduló került kiépítésre, amelynek a funkciója megszűnt a városi úthálózat korszerűsítése és a buszjáratok útvonalának megváltozása miatt. Ennek a teleknek és a piactér 3537 hrsz-ú telkének az övezeti besorolás módosításával lehetővé válik egy kulturális rendezvény pavilon elhelyezése. Tekintettel arra, hogy a piactér funkciója kibővült, és városi rendezvények színtere is lett, ezért a korábbi gazdasági övezeti besorolás helyett településközpont vegyes terület övezetbe kerülnek - a Fő utcai azonos övezet kiterjesztéseként - a 3537-, 3538/1-, 3538/2-, és a 3542/2 hrsz-ú telkek. A 3542/2 hrsz-ú telek Liget utcai határvonalán minimális szabályozási vonal korrekció szükséges.

A 3542/2 hrsz-ú telek beépíthetősége érdekében a hatályos HÉSZ 11.§-a az alábbiak szerint módosul (vastagon szedett aláhúzott szövegrész):

Vt jelű építési övezet előírásai

11. §

(1) A Vt jelű településközpont vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató-kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.

a) Beépítési mód a kialakult állapot szerint. Az adott telek beépítési módját az illeszkedés szabályai^[11] szerint kell megállapítani.

b)^[12] Új építési telek(középületek kivételével) csak 2000 m² alatt alakítható ki.

c) Beépítés mértéke max. 70 %.

d)^[13] Az építmények magassága legfeljebb 12,50 m lehet, kivéve a templomok vagy emlékművek létesítését.

e) A szintterület-sűrűség 2,1

f) A telek területének min. 20 %-át talajszinten növényzettel kell borítani.

g) Utcai telekszélesség legalább 16,00 m.

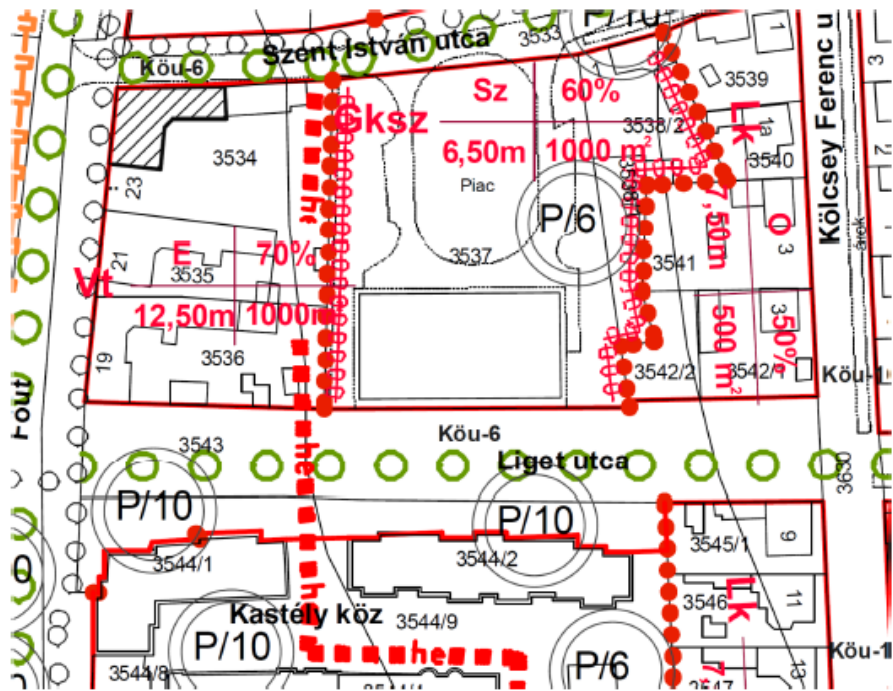
h) A telekmélység min. 25,00 m, **amely kialakult telekmélység estében kisebb is lehet**

i) Az épületeket előkert nélkül, utcafrontra kell építeni, kivéve a közparkhoz csatlakozó nagy kiterjedésű intézményi zöldterülettel rendelkező telkekre kerülőket, amelyek előkertesek is lehetnek.

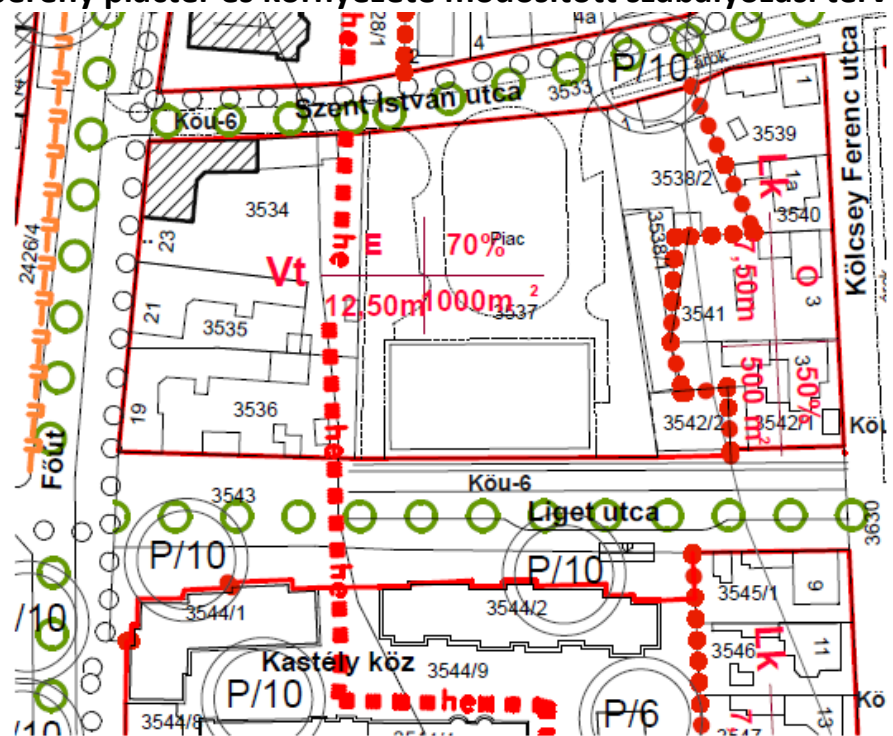
j) Oldalkert mérete egyedileg megállapított, de min. 6,00 m.

k) Hátsókert min. 6,00 m.

Mezőberény piactér és környezete hatályos szabályozási terv részlet



Mezőberény piactér és környezete módosított szabályozási terv részlet



A mellékletet összeállította:

Kucy Kucy

Kmetykó János
főépítész