

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

MEZŐBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMERŐL SZÓLÓ 5/2019.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Mezőberény, 2020. november 4.



1. HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezettel kijavításra kerül a jelenleg hiányos rendeleti hivatkozás, biztosítva ezzel a településképi eljárások megfelelő háttérszabályozását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.



2. INDOKOLÁS

Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. február 25-i ülésén elfogadta a Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet alkalmazása során problémaként merült fel, hogy a rendelet 1. mellékletéből kimaradt az idegenforgalmi szempontból meghatározott településrészek bemutatása (a III. fejezet 8.§-ában ugyan meghatározásra kerül, azonban a településképi véleményezési és bejelentési eljárások részletszabályainál az 1. mellékletre történik a szöveges utalás, ami így hiányos).

Jelen módosítás keretében a korábbi hiányos hivatkozás javítása történik, biztosítva ezzel a településképi eljárások megfelelő szabályozási alapját.

Részletes indokolás

1.§

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának kötelező esetei körében a településképi szempontból meghatározó területekre történő hivatkozás kiegészítésre kerül, az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészeket kijelölő szakaszra történő utalással.

2.§

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának kötelező esetei körében a településképi szempontból meghatározó területekre történő hivatkozás kiegészítésre kerül, az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészeket kijelölő szakaszra történő utalással.

3.§

A módosító rendelet hatályba lépése, valamint hatályon kívül helyezése kerül szabályozásra.



3. MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

Mezőberény Város Önkormányzata Polgármesterének

/2020.() önkormányzati rendelete

Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőberény Város Önkormányzati képviselő-testületének feladat- és hatáskörében,

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mezőberény Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„29.§

[Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Tfr. előírásainak megfelelő módon és keretei között, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ér.) szerinti, építmény építésére,



bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően]

b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, valamint a 8.§ c) pontjában felsorolt, idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészekben, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez.”.

2.§

A Rendelet 31.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„31.§

(2) [Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett]

a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, a 8.§ c) pontjában felsorolt, idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészekben és a 2. melléklet szerinti helyi védett elemek telkein, az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével, az Ért. szerint építési engedélyhez nem kötött és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység.”.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2020.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

Készítette:

Gulyásné dr. Sáli Henrietta

Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző,
Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

