

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Mezőberény város településképeinek védelméről

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, és a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MezőberényVáros településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet célja Mezőberény épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§ E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3.§ (1) E rendeletben használt fogalmak a kapcsolódó általános jogszabályok, főként a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfr.), továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Ér.) fogalommagyarázata szerint alkalmazandók.

(2) Helyi fogalmak értelmezése:

a) információs célú berendezés: utcabútornak minősülő, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető tábla, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó;

b) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

c) más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;

d) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

e) útbaigazító hirdetemény: az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrészt, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenítő berendezés;

f) utcabútor: minden, funkcióval bíró utcai építmény (berendezés, műszaki műtárgy, védőkorlát, védőkerítés);

g) helyi védettségű érték: e rendelettel helyi védelem alá vont művi vagy táji értékei;

h) utcai homlokzat teljes felújítása, átalakítása: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem általános szabályai

4.§(1)A helyi védelem célja Mezőberény Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem kategóriái:

a) helyi egyedi védelem tárgyai a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott, értékes, a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló egyedi építmények, valamint szintén a 2. mellékletben felsorolt közterületi műalkotások, emlékművek, emlékhelyek, emléktáblák;

b) helyi területi védelem alatt állnak a 2. mellékletben felsorolt és az 5. melléklet szerint nyilvántartott utcaképet meghatározó épületegyüttesek (utcakép védelem).

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni-, károsodása esetén rekonstruálni az építmény eredeti állapotát meghatározó alábbi elemeket:

a) tömegforma,

b) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),

c) kémények,

d)homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, téglahomlokzat rakási mód)

e) homlokzati tagozatok,

f) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,

g) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),

h) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméretek,

i) anyaghasználat (tetőhéjalás az eredetihez hasonló színű és mintázatú, de megegyező anyagú korszerű építőanyaggal felváltható),

j) kerítés kialakítási módja

k) eredeti homlokzati színezés.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti utcakép védelem alatt álló épületek esetében a (3) bekezdés a)-k) pontjaiban felsorolt építészeti elemek megtartása, vagy rekonstrukciója csak a közterületről feltáruló homlokzati felületek és tömegformák esetében kötelező.Utcakép védelem alatt álló utcaszakaszon új épület építésekor az illeszkedés szabályai érvényesek.

(5) Az (2) bekezdés a) pontja szerinti helyi védettségű építmény a (3),(4) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, átépíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat, teljes felújítása megengedett.

(6) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani

a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,

b) csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben Képviselő-testületi döntést követően lehet.

(7) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) főépítési szakmai tanácsadással,
- d) szükség esetén településképi kötelezési eljárás útján.

7.§ Építmény műemléki védelmének megszűnésével egyidejűleg, helyi védettség lép életbe.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés szabályai

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyszínrajz,
- b) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- c) tulajdonosok, használók, tervezők, alkotók megnevezése,
- d) a helyi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
- e) a helyi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
- f) állapotleírás,
- g) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása, vagy a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása a védettség megszüntetését megalapozó okok ismertetésével.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről

- a) a jegyző tájékoztatja az érintetteket.
- b) a helyi védelem alá helyező határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások bejegyzését.

(5) Ha az önkormányzat a helyi védelmet megszünteti,

- a) egyidejűleg rendelkezhet a bontásra kerülő építmény vagy építményrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről;
- b) a megszüntető határozat hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a telekre vonatkozó sajátos előírások törlését.

(6) A helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások nyilvántartásáról a Települési Arculati Kézikönyv naprakész állapotban tartásával a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás :

- a) bárki számára betekintheső.
- b) jelen rendelet hatálybalépését követően védetté nyilvánított értékek tekintetében tartalmazza a (2) bekezdés szerinti - és a védett értékkel kapcsolatos dokumentumokat.
- c) jelen rendelet 2. sz mellékletében szereplő már védett értékek tekintetében a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a változtatás kezdeményezőjének a védett értéken bekövetkező változtatás engedélyezése, vagy bejelentése során kell előállítani

4. Helyi védettségű érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9.§ (1) A helyi védettségű érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használattal, műalkotásnál a tartalmához kapcsolódó helyszínen és módon oldandó meg.

(3) A helyi védettségű érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10.§ Mezőberény településképi szempontból meghatározó területei:

- a) természetvédelmi szempontból meghatározó településrészeket az 1. melléklet 1. térképe rögzíti.
- b) történeti szempontból meghatározó településrész lehatárolását az 1. melléklet 2. térképe rögzíti, a következő utcák által határolt ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába: Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák szemközti oldalai.
- c) idegenforgalmi szempontból meghatározó (az országos utak belterületi átkelési szakaszai mentén fekvő) településrészekbe a következő utcaszakaszokon elhelyezkedő ingatlanok tartoznak:
 - ca) a 47 sz. út délnyugati bevezető szakaszán a szabályozási tervi belterületi határtól a Kálvin térig
 - cb) a 47 sz. út északi bevezető szakaszán a belterületi határtól a Kinizsi utcáig
 - cc) a 470-es úton a belterületi határtól a Kossuth térig
 - cd) a 46sz úton a belterületi határtól a Jókai utcai kereszteződésig
 - ce) a Vésztői úton a belterületi határtól a Kinizsi utcáig.

IV. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános településképi követelmények

11.§ Építési tevékenységgel érintett épület, építmény építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó - vagy feltűnő (az adott fém eredeti színétől jelentősen eltérő) színű fémlemezfedés, zavaró fényhatást, vagy káprázatot okozó anyagok használata nem megengedett.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

12.§ A történeti szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt beépítési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás az utcaképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

- a) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló épületelhelyezési jelleg lekövetése az egységes utcakép érdekében (zárt sorú, hézagosan zárt vagy oldalhatáron álló telepítés közül a jellemző módozat választása);
- b) a telektömb szerinti szomszédos 2-2 telken többségben előforduló szintszám lekövetése az egységes utcakép érdekében (földszintes, vagy egyemeletes, beépíthető tetőterű épülettömeg és városiasabb jellegű nagyobb szintszámú épülettömeg közül a jellemző módozat választása);
- c) amennyiben épül, zárt, vagy részben zárt (lábazat és oszlopok között rácsos vagy hézagos, legalább 25 %-ban átlátható, nem dróthálós), a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés.

13.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt épület-elhelyezési mód, épület-szintszám és kerítéstípus alkalmazandó, eltérő megoldás a tájképbe való illeszkedés megőrzése, megvalósítása feltételével megengedett. Az illeszkedésnek – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – a következők a követelményei:

- a) a telekhatároktól legalább 3 méter távolságot tartó épület-elhelyezés,
- b) amennyiben épül, lábazat nélküli, legalább 50%-ban részben átlátható deszka-, lécs-, sövény-, vagy vadháló kerítés,

c) jellemzően földszintes építési mód.

14.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó településrészben belül, ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, a következő szabályok alkalmazandók:

a) jellemzően zárt, vagy kerítéssel összezáródó utcaképet eredményező épületelhelyezés, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében a szakmai konzultáción nem kifogásolt épület-elhelyezési forma alkalmazása;

b) részben zárt, legalább 25 %-ban nem átlátható, a közterület felőli telekhatáron álló épülethez anyaghasználatában és színében illeszkedő kerítés és kapu, vagy a telken ettől eltérően fennálló, tény- és jogszerűen kialakult, a szakmai konzultáció keretében az önkormányzat által nem kifogásolt kerítéstípus alkalmazása.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ A településképi szempontból meghatározó területek telkein

a) új épület fő tömegének fedésére 7 fok és 25 fok közötti, vagy 45 fok fölötti hajlásszögű tető nem alkalmazható;

b) napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb az adott tetősík felületének felére helyezhető ki, napelemes tetőcserép megengedett;

c) parapet-konvektor égéstermékének vagy egyéb égésterméknek a közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

ca) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,

cb) új épületen nem létesíthető;

d) közterületi telekhatáron álló épülethomlokzatok mindegyikén legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles garázs vagy szárazkapu áthajtó ajtó és a kerítésen 1 db maximum 3,50 m széles udvari kapu nyitható

16.§ A történeti szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egysége.

17.§ Az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen az épület közterületre néző homlokzatán, teraszán takaratlan formában nem helyezhető el parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége.

18.§ A történeti szempontból meghatározó területen és az idegenforgalmi szempontból meghatározó területen

a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható

aa) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton terméskőfalat utánzó lapburkolat, műanyag burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, gömbfából képzett fal (úgynevezett boronafal), színátmenetes téгла-, vagy téglautánzatú burkolat;

ab) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző homlokzaton a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, rikító sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű felületképzés, nyílászáró, látszó redőnytok;

ac) a közterületre vagy az oldalhatárok felé néző, 28 foknál nagyobb hajlásszögű tetőfelületen a natúr-, a szürke- és barnásvörös árnyalataira kezelt cserép-, az üveg-, vagy a natúr és szürke színű fémlemez fedéstől eltérő tetőfedőanyag;

ad) közterületi telekhatáron álló tűzfalas épületlezárás;

b) a közterületre néző homlokzaton a tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett, de tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére az adott tetőfelületnek csak az ötödrészen létesíthető (homlokzati nézetre számítva).

19.§ A természetvédelmi szempontból meghatározó területen

a) a telken tény- és jogszerűen fennálló, szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével nem alkalmazható

aa) falon, lábazaton, oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, színátmenetes téglá-, vagy lapburkolat,

ab) műanyag felületű külső nyílászáró, redőny, fal-, oromfal burkolat,

ac) fehér, szürke és barna árnyalatoktól eltérő színű vakolat, lábazat, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés

ad) épület fő tömegének 28 foknál nagyobb lejtésű tetőzete esetében az egyszerű nyeregtető-alakzatoktól eltérő, összetett tetőidom;

b) tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére (padlásajtó kivételével) nem létesíthető;

c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés vagy kültéri egysége nem helyezhető el oly módon, hogy a tájképben takaratlanul táruljon föl.

20.§ A településképi szempontból meghatározó területeken

a) a fásítások során elsődlegesen a környező táji-, természeti környezetben előforduló, honos vagy honosodott fákat kell telepíteni, csak másodlagosan célszerű azoknak a fajoknak az alkalmazása, amelyek bár idegenek, de igényeikben az adott helyen megfelelően fejlődnek és megjelenésük a környezettel harmonikus egységet képez.

b) a telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát úgy kell megválasztani, hogy az adott helyen a fák egészségesen fejlődhessenek és megjelenésük, habitusuk, esztétikus megjelenésű legyen.

c) a nagy mennyiségű monokultúrák növénytelepítéseket kerülni kell, egyben törekedni kell a változatos növénykultúrák kialakítására, ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.

d) lehetőleg olyan növényfajok telepítésére kell törekedni, amelyek valamilyen tulajdonságukkal (habitus, ágrendszer, koronaforma, lombozat, virág, termés, lombozat) a települési környezetben harmonikus megjelenésűek.

9. A helyi védettségű épületekre vonatkozó építészeti követelmények

21.§ (1) Helyi védettségű épület

- a) helyreállítása, bővítése esetén az értékesnek minősülő homlokzatképzési mód, nyílászáró-megoldás, színárnyalat, tetőidom és tetőfedőanyag alkalmazandó;
 - b) telkén további épület létesítésekor a tömeg- és homlokzatformálás, részletképzés a telken lévő védett értékek érvényesülését biztosítsa;
 - c) telkének utcai kerítését a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani;
 - d) közterületre néző homlokzatának (nyílászárók, építészeti tagozatok, díszítések és tetőhéjázat) helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani;
- (2) Ha a helyi védettségű épület egy részét az értékeihez nem illeszkedő módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró, tagozatleverés, tetőforma átalakítása stb.), a következő helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell megoldani.

22.§ Helyi védettségű épületen

- a) tetősíkból fekvő ablak létesítése megengedett, új tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető, kivéve a szakmai konzultáció során javasolt eseteket;
- b) napelem, napkollektor a tetőre téglalap alakzatban telepíthető, a közterületre néző homlokzaton legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el, napelemes tetőcserép megengedett;
- c) parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, mesterséges szellőztető és tartozéka, valamint helyiséghűtő, -fűtő berendezés, vagy kültéri egysége és egyéb épületgépészeti műszaki berendezés nem helyezhető el
 - ca) belterületi fekvésű védett épület közterület felőli homlokzatán,
 - cb) külterületi fekvésű védett épületen a tájképben takaratlan megjelenő formában.
- d) parapet-konvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett, egyéb égéstermék homlokzati kivezetése tilos;
- e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászáró árnyékolására műanyag redőny vagy zsalugáter, valamint látszó redőnytok nem megengedett.

23.§ (1) Műszaki állapotát, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy omladozó helyi védettségű építményt oly módon kell helyreállítani, újjáépíteni, hogy a védelmet élvező elemek, különösen a közterület felől látható és az alapvető értékek a helyreállítás, újjáépítés után az eredeti megjelenést mutassák.

(2) Újjáépítésnél, újraépítésnél

- a) jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint,
- b) az újjáépítési kiviteli tervhez mellékelni kell felmérési- és fotódokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt, továbbá az értékes részeket 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt,
- c) a visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket szakmai konzultáció során kell meghatározni.

10. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

24.§ (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli településterületeken, és minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a településrész építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

11. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25.§ (1) A 10. §-ban megnevezett, településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése nem megengedett, kivéve a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében a már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2) A 10. § b) és c) pontjában szereplő településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is részben vagy teljesen térszín alá, vagy épületbe kell helyezni vagy áthelyezni.

(3) A 10. § b) és c) pontja szerinti településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani.

12. Reklámhordozókra, hirdetményekre vonatkozó településképi követelmények

26.§ (1) Kizárólag az Rr. és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

27.§ Mezőberényben a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a Tvt. és Rr. előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:

a) A polgármester településképi bejelentési eljárásban a Tvt. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.

b) A polgármester a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

c) A polgármester településképi bejelentési eljárásban az Rr. 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.

d) Egy épület adott közterületre néző homlokzatán egyidejűleg kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

e) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

f) Az információs célú berendezéseken kívüli, más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

28.§ A reklámok körébe nem tartozó cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés szakmai konzultáció alapján

a) védett épület homlokzatán a védett céglogó kivételével csak önálló betűkből képzett, a védett ornamentikát nem érintő módon elhelyezett feliratként, vagy a földszinti portálon az üvegfelület kezelésével létrehozott megjelenítéssel helyezhető el, továbbá homlokzatonként 1-1 db, természetes anyagból készült 0,6 m²-nél nem nagyobb cégéren közölhető;

b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó településrészekben belül az a) pont szerint, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 1 m²-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29.§ (1) A polgármestertől a Tfr. szerint szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: szakmai konzultáció) kérhető a településképi követelményekről. Kötelező a szakmai konzultáció az e rendeletben előírt esetekben, továbbá az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:

a) új lakóépület építése,

b) helyi védettségű építmény felújítása, bővítése, átalakítása, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,

- c) lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építészeti tervezése,
 - d) településképi szempontból meghatározó területen fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz szükséges építészeti-műszaki tervezés,
 - e) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telken bármely épület-elhelyezés,
 - f) településképi szempontból meghatározó területen álló épület közterületre néző homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása.
- (2) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tulajdonos személyesen, a polgármesterrel vagy a főépítésszel egyeztetett időben, elektronikus levélben a polgármester elektronikus postacímén, vagy levélben, kezdeményezheti.
- (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.
 - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - bc) fotók a közterület felőli arcúlati megjelenés bemutatásához;
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
 - c) A szakmai konzultációról a kezdeményezéstől számított 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - cb) felvetett javaslatok;
 - cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról készült emlékeztető kezelése az általános iratkezelési szabályzat szerint történik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

30.§ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Tfr. előírásainak megfelelő módon és keretei között, az Ér. szerinti, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően

- a) olyan telken, amely a helyi építési szabályzat szerint „E” egyedi beépítési mód előírású építési övezetben fekszik,
- b) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,
- c) helyszíntől függetlenül az alábbi tevékenységeknél:
 - ca) legmagasabb pontján a 12 métert elérő, vagy legalább 2 emelet magas új építmény létesítése, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítés, tetőtér-beépítés,
 - cb) 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, vagy 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - cc) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
 - cd) köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési tevékenység,
 - ce) négynél több lakásegységet tartalmazó új lakóépület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,
 - cf) 20 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása,

cg) 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági épület építése, közterületről látható településképi változást eredményező bővítése, felújítása, átalakítása.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

31.§ (1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A polgármester véleményében a tervezett építési tevékenységet

a) engedélyezésre javasolja, ha a tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek és a véleményezés részletes szempontjainak, vagy

b) vagy hiánypótlást kérhet, vagy

c) engedélyezésre nem javasolja, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra, vagy nem felelnek meg a településképi követelményeknek.

(3) A polgármester a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A véleményezés részletes szempontjai:

a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében

aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelményeivel való megfelelése,

ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő figyelembe vétele,

ac) a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlannal érintkező telekhatáros ingatlanok (a továbbiakban: szomszédos ingatlanok) benapozása, a szomszédos ingatlanokon lévő épületekről történő kilátás, valamint azok megközelíthetősége korlátozásának mértéke,

ad) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,

ae) a földszinti alaprajznak a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredő, a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozó, vagy zavaró hatása,

af) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt - esetlegesen kedvezőtlen - hatása,

ag) a létesítéshez szükséges vagy annak következtében fellépő gépjármű terhelésnek a közterületek használhatóságára, valamint a szomszédos épületek beépíthetőségére gyakorolt hatása,

ah) a telepítés eredményeként jelentkező környezeti változások – terepalakítás, csapadékvíz-elhelyezés, növénytelepítés – környezeti terhelése,

b) a rálátás és kilátás viszonyainak változása,

c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja tekintetében

ca) a homlokzat és az épülettömeg kialakításával kapcsolatos építészeti megoldásoknak, színezésnek a kialakult, valamint a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez való illeszkedése,

cb) a homlokzat tagolásának, a nyílászárók kiosztásának az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival való összhangja,

cc) a rendeltetéssel összefüggő hirdető-berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására vonatkozó megoldások megfelelése,

cd) az épületgépészeti és egyéb berendezések, tartozékok elhelyezésére vonatkozó megoldások városképi szempontból való megfelelése, kedvező hatásai,

ce) a tetőzet kialakításának és esetleges felépítményeinek a domináns környezet adottságaihoz való illeszkedése,

d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei tekintetében

- da) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
- db) a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei tekintetében a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése, az anyaghasználat környezetbe illeszkedése,
- f) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében
 - fa) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
 - fb) a közterület fölé benyúló építményrésznek, szerkezetnek és berendezésnek a közterület használatára, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
 - fc) a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezéseknek a kialakítási módja, összhangja.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

32.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tfr. által megszabott módon az ott kötelezően előírt esetekben, továbbá a (2) bekezdésben szereplő építési tevékenységek megkezdése előtt, és a (3) bekezdésben felsorolt rendeltetésváltozások előtt.

(2) Településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett

- a) az 1. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken és a 2. melléklet szerinti helyi védett elemek telkein, az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével, az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység,
- b) helyszíntől függetlenül az Ér. szerint építési engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek közül
 - ba) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, vagy 800 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági funkciót tartalmazó épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység következtében az épület közterület felőli megjelenése változik, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - bb) a 2 emeletesnél magasabb, vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épületen a közterület felőli megjelenést megváltoztató utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró-csere, homlokzatfelület-színezés, homlokzati felületképzés megváltoztatása;
 - bc) az épület közterületre néző homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
 - bd) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növekedése;
 - be) az Ér. 1. melléklet 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó épület közterületről látható településképi változást eredményező építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet;
 - bf) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

bg) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység

a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

b) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

c) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését megtilthatja és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

34.§ A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

18. Településképi kötelezési eljárás

35.§ (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy az előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,

b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOK RENDSZERE

19. Önkormányzati támogatások

36.§ A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújthat, azzal, hogy az értékmegőrzést szolgáló állagmegóvási, felújítási tevékenységhez szükséges közterület-használat díját mérsékeli.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően megkezdett eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) az épített örökség helyi értékeinek védelméről szóló 28/2011. (X.25.) önkormányzati rendelet,

b) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.

(III.26.) önkormányzati rendelet,

c) Mezőberény Város helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (II.28.) számú önkormányzati rendelet

ca) 7. § (1) bekezdés j) pontja,

cb) 9. § (1) bekezdés k) pontja

cc) 10. § (1) bekezdés k) pontja

cd) 11. § (1) bekezdés m) és n) pontjai,

ce) 20. § (2) bekezdése, d) és e) pontjai

cf) 27. és 30.§-ai.

Mezőberény 2019.

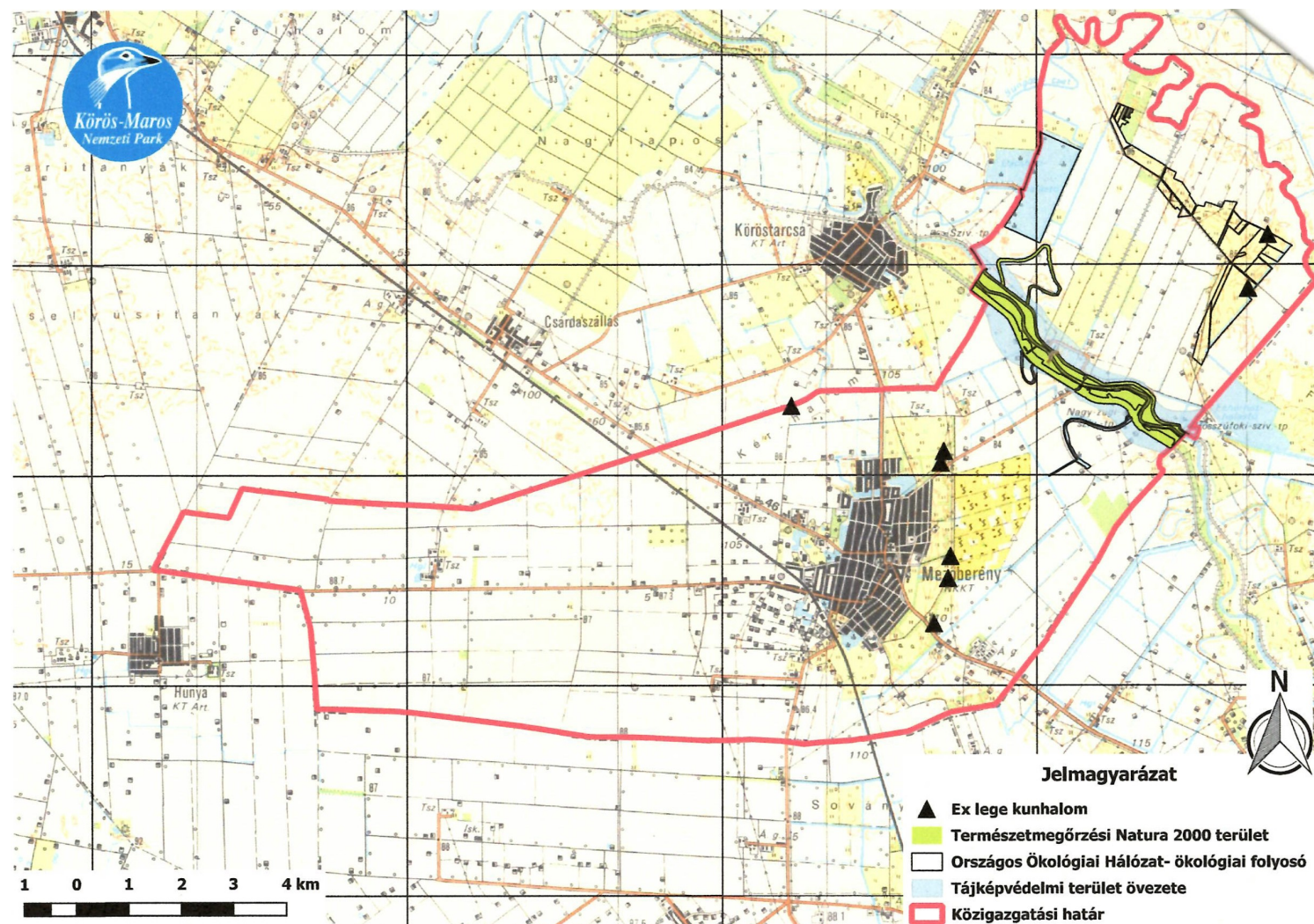
Siklósi István
polgármester

dr. Földesi Szabolcs
jegyző

1. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó és helyi védett területek lehatárolása

1.sz térkép: természetvédelmi szempontból meghatározó településrészek



2.sz térkép: történeti szempontból meghatározó településrész



	Zöldterület (közpark)		Falusias lakóterület
	Védelmi erdőterület		Falusias lakóterület helyi értékvédelmi területen
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Kisvárosias lakóterület főutak mentén
	Vízgazdálkodási terület		Kisvárosias lakóterület a településközpontban
	Természetközeli terület értékes, megőrzendő nádas		Iparterület kereskedelem, szolgáltatás
	sportterület, strand, temetők		Iparterület
	Mezőgazdasági terület - általános		Vasút területe
	Mezőgazdasági terület értékes, megőrzendő gyepek		Megszüntető jel
	Műemlék		Történeti településrész
	Műemléknek javasolt épület		Műemléki környezet
	Helyi védelem		Műemlék épület telke

2. melléklet a/2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű építmények, utcakép védelemmel érintett utcaszakaszok, közterületi műalkotások, emlékművek, táji értékek listája

Helyi egyedi védelem alá tartozó értékek

sorszám	épület címe, megnevezése	helyrajzi száma
Egyházi épületek:		
	<i>Csabai út 2.sz.</i>	
1	<i>Református Egyházközség Gyülekezeti Otthon</i>	148
	<i>Fő út 25. sz. alatti</i>	
2	<i>Katolikus Templom</i>	3527
	<i>Fő u. 23 sz. Katolikus</i>	
3	<i>Plébánia</i>	3534
	<i>Kálvin tér 9 sz. alatti</i>	
4	<i>Református Egyházközség régi épület</i>	1162/1
	<i>Kossuth tér 6 sz. alatti I. Kerületi (német)</i>	
5	<i>Evangélikus Egyházközség parókia épület</i>	983
	<i>Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák)</i>	
6	<i>Evangélikus Egyházközség parókia épület</i>	2411
	<i>Luther tér 3 sz. alatti II. Kerületi (szlovák)</i>	
7	<i>Evangélikus Egyházközség magtár épület</i>	2411
	<i>Thököly u. 2.sz. (szlovák 8temető)</i>	1723
	<i>Hegedűs kápolna</i>	

Középületek:

1	<i>Deák F. u. 1. sz. alatti épület</i>	1257
2	<i>Fő út 4. sz. alatti Városi Könyvtár</i>	993
	<i>Kálvin u.3. sz. alatti</i>	
3	<i>Kisgazda Párt kultúrház (volt Magyar Kaszinó)</i>	872
4	<i>Kossuth tér 1. sz. alatti Városháza</i>	1/1
5	<i>Kossuth tér 11. sz. alatti Berény Szálló</i>	1007

6	Külterület: Ókerti Klebensberg-féle iskola	0410/12
7	Széchenyi u. 1. sz. alatti volt Hanzély-ház	1011
8	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Zeneiskola (volt Mezőgazdasági Szakiskola)	3384
9	Tessedik Sámuel tér 1. sz. Műhely épület	3385
10	Vasút u. 42. sz. Vasútállomás épülete	684/5

Ipari épületek

1	Csabai út 60/a. sz. alatti volt Bacsó-féle malom épület	644
2	Vasút u. 38. sz. alatti volt Kiss-féle malom épület	813
3	Vasút u. 41. sz. alatti TÜZÉP (volt áramfejlesztő épület)	787

Mezőgazdasági épületek

1	Luther Márton u. 10. sz. alatti magtár	1250
2	Kereki u. 73-75. sz. alatti volt uradalmi bikaistálló	3775/25

Egyéb épületek, berendezések

1	Külterület (Kereki) Hacskó tanya	0123/1
2	Külterület: Vogel kastély	0380/11
3	Külterület: Ókerti Pince- helytörténeti értékű pincemaradvány	0406/15
4	Luther Márton u. 1. sz. alatti Muzeális értékű gyógyszerári berendezés	1026
5	Sporttelepi lelátó Sport utca 1. 3717 hrsz.	

Lakóépületek

1	Árpád u. 5. sz. alatti lakóház	1244
2	Árpád u. 7. sz. alatti lakóház	1243
3	Árpád u. 12. sz. alatti lakóház	1113/1
4	Deák F. u. 2. sz. alatti lakóház	1255
6	Fürjes Isz. alatti lakóház	3811
7	Gyomai út 8. sz. alatti lakóház	1030
8	Gyomai út 12. sz. alatti lakóház	1068/2
9	Gyomai út 25. sz. alatti Maász Ádám építőmester lakóháza	2163
10	Hunyadi u. 1. sz. alatti lakóház	2375
11	Hunyadi u. 18. sz. alatti előtornácos szlovák lakóház	2190
12	Kálvin tér 4. sz. alatti lakóház	141
13	Korona u. 5. sz. alatti lakóház	2455
14	Mátyás király u. 36. sz. alatti lakóház	1392
15	Madarász u. 21. sz. alatti előtornácos, oromfalas lakóház	2195
16	Madarász u. 63. sz. alatti ulicskás ház	2256
17	Madarász u. 90.sz. alatti ulicskás ház	2059
18	Puskin u. 3. sz. alatti lakóház	1104
19	Puskin u. 12. sz. alatti lakóház	968
20	Puskin u. 17. sz. alatti lakóház	1118
21	Puskin u. 22. sz. alatti lakóház	963
22	Vasút u. 29. sz. alatti lakóház	796
23	Zrinyi sugárút 43. sz. alatti lakóház	2003
	Petőfi homlokzatdísszel	

Köztéri alkotások:

1	világháborús emlékmű Kossuth tér	991/2
2	Népek barátsága szobor (Három Grácia) Kossuth tér	991/4
3	Petőfi emlékmű Kettős- Körös part	90

**Helyi
területi
védelem
alá
tartozó
területek**

**Utcaképvédelemmel
érintett utcaszakaszok**

utca	házszám	helyrajzszám	
1 Petőfi Sándor utca	4		3
2 Petőfi Sándor utca	6		4/1
*3 Petőfi Sándor utca	8		5
4 Petőfi Sándor utca	10		12
*5 Petőfi Sándor utca	12		13
*6 Petőfi Sándor utca	14		14
7 Petőfi Sándor utca	16		14
8 Petőfi Sándor utca	18		16
9 Petőfi Sándor utca	20		17
*10 Petőfi Sándor utca	22		18
11 Petőfi Sándor utca	22/a		19
*12 Petőfi Sándor utca	24		20
13 Vadász utca	2		21/1
*14 Petőfi Sándor utca	26		106/2
*15 Petőfi Sándor utca	28		107
*16 Petőfi Sándor utca	30		108
17 Petőfi Sándor utca	32		109
18 Petőfi Sándor utca	34		112
19 Petőfi Sándor utca	44		121
20 Petőfi Sándor utca	46		124
*21 Petőfi Sándor utca	48		125
*22 Petőfi Sándor utca	54		134
23 Petőfi Sándor utca	5		976/2
24 Petőfi Sándor utca	7-9		973
*25 Petőfi Sándor utca	11		972
*26 Petőfi Sándor utca	11/a		962/4
27 Petőfi Sándor utca	13-15		962/3
*28 Petőfi Sándor utca	17-19		961

29	Petőfi Sándor utca	21	958
30	Petőfi Sándor utca	23	957
31	Petőfi Sándor utca	25	952
*32	Petőfi Sándor utca	27	949
*33	Petőfi Sándor utca	29	946
*34	Petőfi Sándor utca	31	940, 941
35	Petőfi Sándor utca	33	939
36	Petőfi Sándor utca	33/a	938
37	Petőfi Sándor utca	35	935
*38	Petőfi Sándor utca	37	933
*39	Petőfi Sándor utca	39	932
*40	Petőfi Sándor utca	41	928
*41	Petőfi Sándor utca	43	927
42	Petőfi Sándor utca	45	924
43	Petőfi Sándor utca	47	923

utca	házszám	helyrajzszám	
1 Fő út		8	2423
*2 Fő út		10	2422
3 Fő út		12	2421
*4 Fő út		14	2420
*5 Fő út		16	2419
6 Fő út		18	2417
7 Fő út		20	2416

Jelmagyarázat:

- ****Utcakép védelem
szempontjából
meghatározó
épületek***
- *meghatározó épületek szomszédsági épületei*

***Helyi értékvédelmi
terület***

Kinizsi Pál utca, Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által körbefogott településrész, illetve a Vésztői út, Főút, Petőfi Sándor utca, Kálvin János tér, Vasút utca, Deák Ferenc utca, Edison utca, Jókai Mór utcák által határolt terület és a fenti utcák szemközti oldalai

3. melléklet a/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi véleményezési eljáráshoz

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mezőberény

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....
4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....
7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

4. melléklet a/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő címe / székhelye:

.....

3¹. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

.....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama

.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....

aláírás

Helyi védettségű értékek nyilvántartási lapja

NYOMTATVÁNY

NYILVÁNTARTÁSI LAP

Mezőberény Város helyi védelem alá helyezett épített örökségéről

1. A védett érték adatai:

Elhelyezkedése:

Helyrajzi száma:

Önkormányzati határozat száma a védetté nyilvánításról:.....

A védelem kategóriája:		egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egylakásos lakóépület többlakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztéralkotóelem e történeti park egyéb építmény, és pedig 		épületegyüttes védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény, és pedig.....
A védett épített érték rövid leírása:			

A tulajdonos adatai:

Neve:

Lakcíme:
 Postacíme:
 Jogállása: * jogi személyiségű szervezet
 jogi személyiség nélküli szervezet
 magánszemély
 egyéb jogállású pályázó, és pedig:

3. A védett érték dokumentumai:**

- A védett érték részletes leírása
- Történeti leírás
- Fotódokumentáció
- Műszaki leírás a védett érték állapotáról
- Felmérési terv
- Igénybevett támogatás önkormányzati határozata
- Igénybevett támogatás elszámolás igazolása
- * a kívánt szövegrész előtti sorba „x” jelet kell tenni
- ** a felsorolt és rendelkezésre álló dokumentumok a nyilvántartási lap mellékletét képezik

6. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Mezőberény Város épített örökségének helyi védelme támogatására kiírt pályázat benyújtásához

1. A tulajdonos adatai:

Neve:
 Lakcíme:
 Postacíme:
 Jogállása: * jogi személyiségű szervezet
 jogi személyiség nélküli szervezet
 magánszemély
 egyéb jogállású pályázó, és pedig:

2. A védett érték adatai:

Megnevezése:
 Elhelyezkedése:
 Helyrajzi száma:

A védelem kategóriája:	egyedi védelem	területi védelem
A védett érték funkciója:*	egy lakásos lakóépület több lakásos lakóépület közösségi épület gazdasági épület egyéb épület köztér alkotóeleme történeti park egyéb építmény:	épületegyüttes utcakép védelem védelem alatt álló környezet történelmi településszerkezet egyéb létesítmény:

		
--	--	-------

3. A támogatással megvalósuló munkálatok megnevezése:*

épület tartószerkezetet érintő felújítása

épület tetőszerkezetek, tető héjazat, kémények felújítása, indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje.

az épület - legalább közterületre néző - teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése.

az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje.

az épület utcai homlokzaton meglévőépületgépészeti szerkezetek, szerelvények áthelyezése. utólagos vízszigetelési munkálatok.

közterületre néző homlokzaton közvilágítás célját is szolgáló világító testek elhelyezése.

egyéb munkálatok:.....

4. A megpályázott támogatás mértéke: Ft

5. Mellékletek felsorolása:*

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat

az építési munka jogszerű végzésére vonatkozó dokumentum

építési tervdokumentáció 1 pl

jogszabály által előírt esetben kiviteli terv dokumentáció 1 pl

a tervezett munkákra vonatkozó költségvetés, vagy kivitelezői árajánlat

a felújítandó objektum állapotát bemutató színes fotók

az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata

nyilatkozat az önerő meglétéről

nemleges igazolás az önkormányzati tartozásról

Mezőberény, 20.....

.....

pályázó aláírása

* a kívánt szövegrész előtti -be „x” jelet kell tenni

7. melléklet a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Támogatási szerződés

a Helyi Örökségvédelmi Alapból pályázat útján elnyert támogatáshoz

(kötelező tartalmi elemeket magában foglaló javaslat, az aktuális pályázati kiíráshoz kapcsolódóan kiegészíthető)

amely létrejött **Mezőberény Város Önkormányzata** (székhelye: 5650 Mezőberény Kossuth tér 1.) képviseli polgármester, mint támogató, (továbbiakban: „**Támogató**”)

másrészről a(z), mint pályázó címe:, képviselőjében eljár:
(továbbiakban: „**Támogatott**”) között az alábbiak szerint:

1.) Mezőberény Város Önkormányzatának költségvetésében e célra elkülönített forrásából támogatás elnyerésére kiírt 20.... évi pályázati felhívására, a Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) számon iktatott pályázatra vonatkozóan a Támogató számú határozatával Ft, azaz forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére, amely,- **Ft vissza nem térítendő, és/vagy,-Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás**^[3].

2.) A támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott alábbi célokra fordítható.

.....
.....
.....

A támogatás összegét a Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. A pályázati céllal összefüggésben sem fordítható a támogatás összege bármilyen adó , illeték vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

3. A Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs,

- az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

4. A kifizetés pénzáttalálással történik a Támogatott számú pénzügyintézetnél vezetett számlájára, melyet a Támogató a Támogatott által aláírt szerződés, és rendeletben foglaltaknak megfelelően folyósít.

5. Az elszámolás rendje:

A támogatás az odaítélését követő egy éven belül használható fel. Az elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák benyújtása után, azok ellenőrzését követően, a helyszíni ellenőrzés megtartása után 8 napon belül kerülnek kifizetésre. A támogatás kifizetés 300.000,- Ft-ig egy összegben, azontúl 300.000,- Ft-ként lehetséges.

A támogatott a támogatás felhasználásáról a tárgyi munka befejeztével 60 napon belül el kell számolni. Amennyiben építési engedélyköteles munkát végeztek, úgy az építésügyi hatóság engedélyét csatolni kell az elszámoláshoz.

A kamatmentes kölcsönt a támogatott munka befejezése után 6 hónapon belül el kell kezdeni törleszteni. A törlesztő részlet mértéke:

A kölcsön visszafizetésére meghatározott határidő:

A kivitelezés során felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.

6. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.

7. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatott cél megvalósítása előkészítésének, lebonyolításának és teljesítésének folyamatos ellenőrzését, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló operatív ügyintézését és lebonyolítási feladatát, valamint a támogatás folyósításának előkészítését a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal végzi.

8. A Támogatott súlyos szerződésszegése esetén a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbérrel növelten) az Önkormányzat számú számlájára, a felmondást követő 5 banki napon belül visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) az elszámolási kötelezettség megszegése,
- d.) az ellenőrzés akadályoztatása,
- e.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

A Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható a pályázaton való részvételből.

9. A Támogatott a Támogató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Támogató szerződésszegést követ el, ha a támogatás megfizetését jogos ok nélkül megtagadja. A Támogatott ebben az esetben követelheti a rendkívüli felmondás napjától a szerződésben megállapított időtartamra számított támogatási összeg törvényes kamattal növelt összegét.

10. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles a Támogatót értesíteni, és ezzel egy időben írásban benyújthat határidő módosítási kérelmet, melyet 60 napon belül a Támogató elbírál.

11. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve, jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi az Önkormányzat internetes portálján (www.mezobereny.hu),

c) kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a jogszabályi előírás alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni,

d) a támogatott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás mértékének erejéig az ingatlan-nyilvántartásban Mezőberény Város Önkormányzata javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatási szerződésben meghatározott kölcsön visszafizetésének időpontjáig.

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetére a szerződő felek a Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mezőberény, 20..... év hó nap

.....
Támogatott

.....
Támogató

1. függelék: a műemlék területe és a műemléki környezet területe

Műemlékek

törzs-szám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírságkat.	hrsz	EOV Y koord.	EOV X koord.
8914	16287	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastélyparkja	ált. műemléki védelem	III.	3556		
8914	16288	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastélyparkja	ált. műemléki védelem	III.	3556	801254	166372
784	2505	Békés	Mezőberény	Kálvintér	Ref. templom	Műemlék	II.	915	800769	165642
785	2506	Békés	Mezőberény	I. kerület, Kossuth tér	Németev. templom	Műemlék	II.	1009	801029	166348
786	2507	Békés	Mezőberény	Luther tér 1.	Szlovákev. templom	Műemlék	I.	2428	801187	166872
8914	2504	Békés	Mezőberény	Főutca 1-3.	Wenckheim-Fejérváry-kastély	ált. műemléki védelem	III.	3556	801209	166371

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	helys	név	védelem	helyrajzszám
-----------	-----------	-------	-----	---------	--------------

		ég			
784	21817	M ez őb eré ny	Ref. templom ex- legeműemlékikörnyez ete	műemlékikörnyezet	914/1, 914/2, 914/3, 916, 917, 1162/1, 1162/2, 135, 141, 142, 146, 147, 148
785	21818	M ez őb eré ny	Németev. templom ex- legeműemlékikörny.	műemlékikörnyezet	1007, 1008, 1010, 1022, 1023/1, 1025/2, 983, 991/4
786	21819	M ez őb eré ny	Szlovákev. templom ex- legeműemlékikörny.	műemlékikörnyezet	2427/4, 2429/2, 2429/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2427/1, 2427/5, 2413, 2427/6, 2427/3, 3511, 3512, 3514

2. függelék: régészeti lelőhely területe

SZ	Azono- sító	Leleőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
----	----------------	------------------	------	--------------	-----------------

2	2793	116	0140, 0139/24, 0139/25, 0139/26, 0139/27, 0139/28, 0139/29, 0139/30, 0134, 0135, 0211/8, 0211/9, 0213, 0214, 0215, 0338/4, 0326/1	802375	163449
3	4835	39	019/23, 017/2, 0428/6, 0428/5, 0428/4	790185	164154
4	4842	46	0426/15, 0427/1, 019/24, 019/25, 019/114	790210	163948
5	4846	4	0424/36, 0424/37, 0110/17, 0110/18, 0110/19, 0110/20, 0110/21, 0110/22, 0110/23, 0110/24, 0110/25, 0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0112/1, 0110/16	791552	163488
6	4847	5	0112/1, 0101/8, 0424/40	792951	163346
7	4894	52	0112/1, 081/15	798052	162926
8	4897	55	081/21, 0370/26, 0370/28, 0370/27, 0370/25, 0370/24, 0370/29, 0112/1	797592	162907

9	4899	57	0112/1, 0370/135, 0370/133, 0370/134, 0101/8	795489	163027
10	5662	1	084/2, 0442/24, 0443, 0191/2, 0191/1, 02/44, 0188/33	787160	166204
11	5663	2	0442/24, 0442/27	787378	166416
12	5664	3	0442/10, 0442/8, 0442/9, 0442/7, 0442/11, 0442/6, 0442/5	788246	166188
13	5665	4	0428/13, 0428/12, 0428/11, 0428/10, 0428/9, 0428/8	790437	164383
14	5666	5	0426/5, 0426/6, 0426/7, 0427/1, 0428/31, 0428/30, 0110/37	791177	163765
15	5667	6	0110/26, 0110/27, 0110/28, 0110/29, 0110/30, 0110/74, 0424/37, 0424/38, 0424/39, 0426/4, 0426/3, 0426/5, 0428/43, 0427/1, 0428/41, 0424/36	792409	164055

16	5668	7	0424/9, 0424/10, 0424/11	792130	163559
17	5669	8	0424/26, 0424/28, 0424/17, 0424/16, 0424/30, 0424/18, 0424/20, 0424/21, 0424/23, 0424/25, 0424/29, 0424/31, 0424/32, 0424/14, 0424/15, 0112/1, 0110/9, 0110/13, 0110/12, 0424/19, 0424/27, 0424/33, 0424/13, 0424/22, 0424/24	791849	163520
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
18	5670	9	0428/85, 0428/86, 0428/87	792029	164212
19	5671	10	0428/90, 0428/85, 0428/86, 0428/87, 0428/89, 0428/88, 0428/84, 0428/83, 0428/82, 0428/81, 0428/80, 0428/79, 0428/78, 0428/77, 0428/76, 0428/75	791757	164128
20	5672	11	0428/68, 0428/67, 0428/66, 0428/65, 0428/64, 0428/63, 0428/61, 0428/60, 0428/62, 0428/59, 0428/58, 0428/48, 0428/47, 0428/46, 0428/44, 0428/45, 0428/53, 0428/51, 0428/49, 0428/52, 0428/50, 0428/54, 0428/57, 0428/56, 0428/55	791471	164460

21	5673	12	0428/40	791029	164475
22	5674	13	0428/69, 0428/67, 0428/72, 0428/70, 0428/68, 0428/66, 0428/65, 0428/62, 0428/64, 0428/63, 0428/61, 0428/60, 0428/73, 0428/71, 0428/59, 0428/3, 0427/2, 0428/104, 0424/33, 0424/34	791611	164193
23	5675	14	0427/2, 0428/3, 0428/104, 0428/74, 0428/75	791757	164128
24	5676	15	0424/2, 0424/1, 0424/3, 0424/40, 0427/2	792408	164055
25	5677	16	4535, 4534, 4537, 0286, 0285, 0301, 0281, 0287, 4795, 4794, 4538, 4536, 4533, 4271	802381	167541
26	5678	17	5023, 5025, 5024, 5264, 5476, 5266, 0291, 0292, 0301, 5475, 5474, 5267, 5265, 5263, 5026, 5027, 5022, 5020/2	802394	166850
27	5679	18	5813, 0298/16, 0299, 0300, 0298/13, 0298/15, 0296, 0295, 0293, 0292, 0301, 0291, 5478/4, 5478/3, 5659, 5661, 5667, 5666, 5811, 5823, 5831, 5832, 5660/3, 5660/4, 5662, 5665, 5664, 5663/2, 5660/1, 5660/5, 5663/1, 5818, 5817, 5820, 5819, 5816, 5822, 5821, 5815, 5814, 5812	802389	166263

28	5680	19	0338/24, 0338/25, 0338/21, 0338/22, 0338/23, 0338/19, 0338/20, 0338/5, 0338/7, 0338/8, 0338/9, 0338/6, 0338/11, 0338/12, 0338/10, 0338/4, 0338/14, 0338/15, 0338/16, 0338/17, 0338/18, 0338/13, 0338/27, 0338/28, 0338/26	801887	163569
29	5681	20	0336/2, 0336/7, 0336/8	801464	163894
30	5682	21	0343/8, 0343/7, 0337, 0343/2, 0343/3, 0340/14, 0340/15, 0343/24, 0340/16, 0340/13, 0340/12, 0340/11, 0340/10, 0343/4, 0343/25, 0343/26, 0343/23, 0343/21, 0343/6, 0343/20, 0343/18, 0343/16, 0343/5, 0342/1, 0343/11, 0343/14, 0343/10, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/14	801025	164336
31	5683	22	0338/109, 0338/64, 0338/65, 0338/66, 0338/67, 0340/9, 0338/118, 0338/117, 0338/119, 0339/2, 0338/120, 0338/79, 0338/82, 0338/83, 0338/81, 0338/80, 0338/78, 0338/68, 0338/69, 0338/70, 0338/71, 0338/72, 0338/73, 0338/74, 0338/75, 0338/76, 0338/77, 0340/10, 0338/62, 0338/63, 0338/116, 0338/106, 0338/107, 0338/108, 0340/8	800966	163603
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
32	5684	23	0328/3, 0328/4, 0325	802480	164038

33	5685	24	0329/16, 0329/15, 0329/11, 0329/12, 0329/5, 0330, 0329/14, 0329/18, 0329/7, 0329/9, 0329/4, 0329/13, 0331, 0328/4	802213	164547
34	5686	25	0329/28, 0329/23, 0329/22, 0329/13	801903	164297
35	5687	26	0322/22, 0322/24, 0322/23, 0322/21, 0322/15	803022	164011
36	5688	27	0322/43, 0322/45, 0322/46, 0322/42, 0322/49, 0322/47, 0322/48, 0322/44, 0322/41, 0322/50, 0322/22	802786	164221
37	5689	28	0322/33, 0322/2, 0322/34, 0318/9, 0322/32, 0322/31, 0322/35, 0322/38, 0322/37, 0322/36, 0318/8, 0318/10, 0320	803174	164341
38	5690	29	0252/5, 0252/6	806083	168356
39	5691	30	0252/7	806204	168036

40	5692	31	0224/5, 0216, 0416, 0417, 0418, 0419/1, 0419/2, 0420	807298	169201
41	5693	32	0249/26, 0249/27, 0249/25, 0249/10, 0249/19, 0249/18, 0249/13	805382	168753
42	5694	33	0121/2, 0101/1, 0101/2, 098/29, 0121/3, 0120, 0102, 0121/11, 0100	805024	170191
43	5695	34	098/28, 0232, 098/30, 098/29	805115	169854
44	5696	35	0216, 0217/4, 0217/5, 0217/6, 0217/7, 0414/1, 0414/2, 0421/1, 0423/7, 0420	808178	170427
45	5697	36	0217/8, 0217/7, 0217/5, 0217/6	808015	170722
46	5698	37	0218/1	808035	171549

47	5699	38	0195/4, 0200/13, 0199	807059	174826
48	5700	39	0195/7	807405	174728
49	5701	40	0182/21, 0182/22, 0185/4, 0184	806055	174680
50	5702	41	0182/22	806163	174641
51	5703	42	0195/3, 0195/6, 0195/7	807292	174446
52	5704	43	0200/11	807968	174144
53	5705	44	0200/11	807918	173997

54	5706	45	0200/11	807721	174015
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
55	5707	46	0121/8, 0103/5, 0103/3, 0103/2, 0103/14, 0103/13, 0118, 0119, 0125/2, 0125/4, 0125/3, 0125/5, 0125/10, 0125/11, 0121/7, 0121/6, 0120	804837	170433
56	5708	47	0208/2, 0208/7	808420	172834
57	5709	48	0208/7	808467	173329
58	5710	49	0208/7	807917	172957
59	5711	50	0208/7	808340	173717

60	5712	51	0189, 0152/4, 0152/3, 0152/5, 0152/6, 0152/2, 0152/7, 0190	805782	173963
61	5713	52	0152/9, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0173, 0190	805460	174414
62	5714	53	0164/8, 0164/11, 0164/7, 0164/9, 0170/20, 0190	805003	175450
63	5715	54	0166/6, 0166/5, 0167	804545	175859
64	5716	55	0190, 0166/5, 0166/6, 0166/8, 0166/3, 0166/2, 0166/7, 0170/20	804766	176089
65	5717	56	0170/7, 0170/20, 0190, 0166/5, 0170/8, 0170/17	804971	176001
66	5718	57	0170/20, 0170/17, 0170/8	805257	175903

67	5719	58	0170/23	805474	175475
68	5720	59	0170/22, 0170/23, 0170/21, 0170/20, 0170/17, 0170/8	805376	175918
69	5721	60	0170/23, 0170/22, 0170/21	805549	175713
70	5722	61	0208/7	808260	173037
71	5723	62	0208/7	807866	173007
72	5724	63	0219, 0206/9	808074	171783
73	5725	64	0123, 0134, 0138/21, 0138/23, 0138/24, 0138/25	804130	170623

74	5726	65	0138/28, 0138/27, 096	804013	171060
75	5727	66	0138/5, 0138/4, 0138/3, 0138/2, 0138/1, 0138/6, 0138/8, 0138/13	803734	171654
76	5728	67	0138/43, 0138/44, 0138/38, 0534/8	803204	172341
77	5729	68	066/32	802579	168975
78	5730	69	066/4, 066/34, 066/22, 066/23, 066/5, 066/33, 066/18, 055, 054/2, 068	802551	169282
79	5731	70	068, 066/34, 055, 054/2, 054/1, 069, 070/2, 070/1, 2001, 2313, 039/2, 041	802253	169622
80	5732	71	0172, 0170/24, 0170/25, 0177/4, 0171, 0170/26	805652	175348

SZ	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
81	5733	72	0175/1, 0175/2, 0175/5, 0175/6, 0175/3, 0175/4, 0172, 0171, 0170/26, 0170/25, 0170/24	805510	174935
82	5734	73	0168/7, 0168/8, 0507, 0506, 0601/3, 0626	804237	176113
83	5735	74	016/26, 016/27, 016/28	798075	167613
84	5736	75	3895, 3894, 3902, 061/13, 061/11, 061/12, 060/3, 2963/5, 061/14, 2955	801710	167950
85	5737	76	056/12, 051/4, 048/10, 048/9, 048/5, 048/8, 048/7, 048/6, 056/5, 051/3, 056/17	801443	168591
86	5738	77	056/17, 052/8, 052/6, 055	801494	169002

87	5739	78	044/10, 044/29, 044/28, 044/32, 044/11, 044/27, 044/5, 044/26, 094/6, 085, 086, 087, 089	800013	169238
88	5740	79	044/32	800385	168782
89	5741	80	019/4, 019/5, 019/75, 019/74, 019/73, 090/36, 094/7	799336	169319
90	5742	81	056/18	802335	168714
91	5743	82	056/20, 056/21, 061/23, 061/24, 059, 056/18	802222	168388
92	5744	83	2942, 060/2, 061/14, 2955, 2857/3, 046	801490	168347
93	5745	84	040/9, 040/31, 040/15	800723	168576

94	5746	85	0440/16, 0440/17, 0440/18	789290	166448
95	5747	86	0419/37, 0419/38	796322	164830
96	5748	87	0406/16, 0406/15, 0381, 0379/20, 0379/19, 0379/21, 0379/18	798303	164762
97	5749	88	0379/8, 0379/11, 0379/9, 0379/10, 0379/7	797999	164276
98	5750	89	0379/27, 0379/25, 0379/24, 0379/23, 0379/26	798303	164275
99	5751	90	0384/4, 0384/3, 0384/48, 0384/51, 0384/50, 0405, 0386/2, 0386/1, 0386/3, 0386/5, 0385	798512	165056
100	5752	91	0390/6, 0390/7, 0390/4, 0390/3, 0390/2, 0390/1, 0390/5, 0405	798769	165405

101	5753	92	044/33, 044/34, 044/35, 044/36, 044/37, 023/62, 023/63, 019/75, 023/61, 019/73, 019/48, 019/74, 019/2, 023/59, 023/60, 019/3, 019/47, 044/23, 044/2, 044/3, 019/53, 019/76, 019/52, 019/77, 044/11, 044/10, 019/1	799646	168760
102	5754	93	0370/183, 0370/184	797880	163319
103	5755	94	0370/189, 0370/188, 0370/187	798279	162998
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
104	5756	95	0370/236, 0370/235, 0370/73, 0370/237, 0370/238, 0371, 0370/245, 0370/6	797838	163635
105	5757	96	0370/227, 0370/228	798163	163745
106	5758	97	0375/6, 0375/2	799336	164046

107	5759	98	0374/57, 0374/58, 0374/56, 0370/206, 0370/207, 0371, 0370/205, 0370/3	799289	163661
108	5760	99	0424/40	792660	163500
109	5761	100	0424/10, 0424/11, 0424/12, 0424/9, 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/5, 0424/4	792174	163718
110	5762	101	0428/104, 0431, 0433, 0432/80, 0432/3	792541	164659
111	5763	102	0432/80, 0432/81, 0432/82, 0432/15, 0432/14, 0432/13, 0432/84, 0432/85, 0432/83	792658	164819
112	5764	103	0438/17, 0438/16, 0438/15, 0438/18	793062	165677
113	5765	104	019/52, 019/53	799495	169333

114	5766	105	0109/8, 0109/9, 0109/10	806448	173325
115	5767	106	0328/4, 0313/31, 0313/26, 0320	802585	164531
116	5768	107	0313/25, 0313/24, 0313/22, 0313/21, 0313/20, 0313/19, 0310, 0313/17, 0313/18, 0309/29, 0313/3	802343	164882
117	5769	108	0310, 0313/28, 0313/30, 0313/27, 0313/31, 0313/25, 0313/29, 0313/22, 0313/19, 0313/20, 0313/21, 0313/17, 0313/24, 0316/1, 0313/18, 0309/29, 0309/28	802700	164940
118	5770	109	0438/29	794227	165397
119	5771	110	0432/60, 0432/63, 0432/62, 0432/61, 0432/65, 0432/64	794274	165157
120	5772	111	0432/63, 0432/62, 0432/61, 0432/65, 0432/64, 0432/68, 0432/67, 0432/66	794408	165038

121	5773	112	0432/67, 0432/66	794487	165149
122	5774	113	0436/20, 0436/19, 0436/18, 0436/21, 0436/23, 0436/22	791945	165365
123	5775	114	0452/44, 0452/45, 0452/30, 0452/32, 0452/33	791699	166033
124	5776	115	0452/7, 0452/6	790526	166135
125	5777	116	0470/15, 0470/14, 0470/12, 0470/11, 0470/13	794982	166440
126	5778	117	3739, 3730, 3736, 3732, 3738, 3735, 3740, 3731, 3737, 3727, 3729, 3733, 3734, 0294/7, 0294/6, 3728, 3741	802069	166506
127	5779	118	0238/13, 0237, 0238/1	805368	169194

128	5780	119	0123, 0121/9	804441	170401
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
129	5781	120	0217/7	807729	170810
130	5782	121	0105/24, 0204, 0205	806948	172817
131	5783	122	0107, 0205, 0109/7, 0193, 0197, 0198, 0108, 0109/10, 0109/9	806756	173131
132	5784	123	023/35, 023/34	798481	168274
133	5785	124	023/35, 023/34, 019/17, 019/19, 019/18, 019/3, 019/2	798420	168483

134	5786	125	019/39, 019/38, 019/43, 019/41, 019/42, 019/40, 019/44, 020/2, 019/5, 019/4, 095, 096	798918	169150
135	5787	126	0436/31, 0436/30, 0436/29, 0436/7, 0436/6	790363	165661
136	5788	127	991/3, 991/1, 991/4, 2426/1, 2426/2	801173	166337
137	5789	128	909, 914/1, 910, 914/2, 148, 912, 1169, 1168, 915, 914/3, 147, 149, 634/3, 634/5, 634/1, 907, 913/1, 913/6, 913/5, 913/4, 913/3, 1162/2	800683	165592
138	5790	129	0235/1, 0237, 0240/12, 0240/11, 062/2, 089, 090, 093	804750	169629
139	5791	130	1723	800218	167126
140	5792	131	0370/132	795249	163356

141	5793	132	0370/107, 0370/108, 0370/109, 0370/5, 0370/6	795208	163752
142	5794	133	0309/5, 0306, 0305/1, 0304, 0303	802339	165837
143	5795	134	0303, 0302, 0298/7, 0298/6, 0298/8	802129	165911
144	5796	135	0298/1, 0302, 0303	801856	166041
145	5797	136	0334/1, 0320, 0333, 0332, 0334/17	802004	164953
146	5798	137	040/29, 040/31, 040/9, 040/23	800872	168565
147	5799	138	0318/12, 0318/13	803622	164268

148	5800	139	1152, 1151, 1153, 1170	800684	165802
149	5801	140	2960, 2963/8, 2961, 2962, 2957, 2959, 2963/9, 2963/7, 2958, 2956, 2580/3, 2578/2, 2578/3, 2580/6, 2580/7, 2963/11, 2963/10, 2963/21, 2575, 2597, 2589, 2573, 2596, 2574, 2599, 2583, 2592, 2586, 2594, 2570, 2585, 2580/5, 2580/1, 2577, 2572, 2590, 2576, 2600, 2584, 2578/1, 2587, 2593, 2588, 2598, 2582, 2580/2, 2595, 2571, 2569, 2579, 2535, 2555, 2558/2, 2534, 2556, 2558/1, 2533, 2563, 2559, 2963/20, 2567, 2591, 2963/17, 2561, 2538, 2537, 2548, 2542, 2963/14, 2540, 2553, 2541, 2550, 2554, 2963/19, 2963/2, 2545, 2963/12, 2963/16, 2568, 2562, 2547, 2564, 2560, 2544, 2566, 2963/13, 2536, 2551, 2565, 2549, 2543, 2963/18, 2539, 2963/15, 2552, 2546, 2557, 2963/22, 2963/3, 2601/1, 2601/9, 2601/8	801238	167743
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
150	5802	141	031/78, 031/77, 031/76, 031/41, 031/42	799673	168155

151	5803	142	0436/5, 0436/4	790085	165688
152	5804	143	0309/22, 0309/20, 0309/23, 0309/25, 0309/24, 0309/26, 0309/21, 0309/19	802455	165407
153	5805	144	2922/2, 2923/1, 2922/1, 2941, 2950, 2949, 2948	801324	168165
154	5806	145	124, 121, 120, 951/1, 951/2	800891	165751
155	5807	146	0208/6	808397	172575
156	30828	147	0440/23	788587	166183
157	75217	148	0380/7, 0367/12, 0367/8, 0367/11, 0380/6, 0356	799579	164192

158	81093	149	679, 683, 682, 680, 681	799938	165104
159	81695	153	0306, 0305/2, 0307/1	802042	165181
160	81697	154	0195/8	806948	173822
161	81699	155	0195/8	806964	173855
162	81701	156	0208/7	808395	172945
163	81703	157	0208/6	808425	172450
164	81707	158	0208/6, 0208/7	808611	172494

165	81709	159	0206/9	808220	171831
166	81711	160	0206/9	808257	171737
167	81713	161	0147/4, 0147/5, 0147/6	804236	172390
168	81715	162	016/25, 016/32	797929	167702
169	81717	163	055, 054/2	802445	169324
170	81719	164	059, 061/23, 056/21	802175	168236
171	81721	165	0309/5, 0306, 0305/1	802252	165698

172	81727	166	0313/31	802571	164642
173	81729	167	0442/24	787345	166283
174	86927	170	0462/1	792819	167001
175	87577	171	0464/2	792883	167063
sz	Azono- sító	Lelőhely sz.	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
176	5865	58	0134, 0135, 0137/1, 0137/6, 0137/5, 0132/1, 0132/2, 0131, 0130, 0127, 0338/49, 0338/50, 0347, 0346/2, 0338/85, 0345/2, 0345/4, 0348/1, 0137/4, 0137/3	801020	163023

177	5873	66	0338/32, 0338/33, 0338/34, 0338/35, 0338/36, 0338/37, 0338/30, 0338/31, 0338/29, 0338/28, 0338/38, 0338/27, 0338/24, 0338/25, 0338/26, 0338/23, 0338/21, 0338/22, 0338/20, 0338/17, 0338/18, 0338/19, 0134, 0135, 0137/1, 0137/12, 0137/13, 0137/14, 0137/15, 0137/16, 0137/17, 0137/18, 0137/19, 0137/20, 0137/21, 0137/22, 0137/23, 0137/24, 0137/25, 0137/26, 0137/27, 0137/28, 0137/29, 0137/30, 0137/31, 0137/32, 0137/33, 0137/34	801654	163146
-----	------	----	---	--------	--------

3. függelék: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletek

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK

Hrsz: 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 0138/32, 0138/38, 0232, 0233, 0234, 0235/1, 0235/2, 0236/1, 0236/2, 0237