

Telepítési tanulmányterv főépítészeti véleményezése

A Berettyóújfalu - Békéscsaba közötti, Mezőberény várost elkerülő 2x2 sávós emelt sebességű főút megvalósulásához szükséges TESZK módosítás településrendezési szerződés mellékleteként elkészült Telepítési tanulmánytervhez az alábbi főépítészeti véleményt adom:

- A tanulmányterv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. mellékletének tartalmi követelményei szerint készült. Teljes mértékben egyet értek a tervező azon megállapításával, hogy a fenti melléklet 2.1. és 2.2. pontjaiban előírtak nyomvonalas létesítményre nem alkalmazhatók, mivel azok épületek és zöldfelületek telepítési feltételeit tartalmazzák.
- A tanulmányterv szöveges része és mellékletei kellő részletességgel mutatják be a megkerülő út kialakítását. A gépjármű közlekedésre szolgáló felületeket a tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával a 2. melléklet, valamint a kisajátításra kerülő területeket a településszerkezeti terven való ábrázolásával az 1. melléklet tartalmazza.
- A telepítési tanulmányterv nem tartalmazza a megkerülő út déli és északi csomópontjának kialakítását. Ennek az oka, hogy a két csomópont tervezése nem képezi a PANNONWAY kft. feladatát. Jelenleg csak a csomópontok kialakításához szükséges terület lehatárolása van a birtokunkban. A déli csomópontnál ez nem okoz problémát mivel a csomópont kiépítés nem érint egyéb infrastrukturális elemet. A korábbi előtervek szerint is az északi csomópontnál a négysávós út külön szintben fogja keresztezni a Csárdaszállási csatornát. A külön szintű kereszteződés ökológiai átjáró szerepet is betöltött volna a környezeti hatástanulmány „E KÖRNYEZETVÉDELEM - Műszaki leírás és mellékletek” munkarész 2.sz táblázata szerint:

<i>Hídszám</i>	<i>Szelvényszám (km)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Keresztezési szög [°]</i>	<i>Felszerkezet becsült szélessége [m]</i>	<i>Felszerkezet becsült hossza [m]</i>	<i>Felület [m²]</i>
V.B.6866	68+660,96	Tervezett út átvezetése Csárdaszállási főcsatorna és ökológiai átjáró felett	90	20,13	12	242

- A 47-es út melletti társulati csatorna bekötését a Csárdaszállási csatornába, valamint a Mezőberény - Köröstarcsa közötti kerékpárút átvezetését is meg kell oldani ebben a csomópontban.

A jelenlegi tervezés alatt álló program szerint az északi csomópont turbó körforgalmú lesz. A turbó csomóponton keresztül átkelő kerékpáros forgalom igen balesetveszélyes, és lassítja az emelt sebességű főút forgalmát. Véleményem szerint a kerékpárút Csárdaszállási csatorna feletti jelenlegi átvezetésének megtartásával és az új négysávos út alatti gyalogos és kerékpáros aluljáró kiépítésével lehet erre korrekt megoldást adni.

- Az út kivitelezéséhez a térségben fellelhető anyagnyerő helyek között az „E KÖRNYEZETVÉDELEM - Műszaki leírás és mellékletek” munkarész 6.sz táblázatában szerepel a „Mezőberény IV. agyag, homok” bánya. A bánya jelenleg nem üzemel, a cégbejegyzés szerint a tulajdonos végelszámolás alatt áll.

Védnév	Ásványi nyersanyag	Nyersanyag kódja	Jogosított neve
Mezőberény IV. - agyag, homok	homok	4200, 4100	BÁTERV Építőmérnöki és Bányamérnöki Szolgáltató Kft.

Egyébként a bánya elhelyezkedése miatt csak a városon keresztül lehetne megoldani az anyagszállítást. Ilyen terhelésre csak a 46-os, 47-es és a 470-es utak átkelési szakaszai alkalmasak, amelyek mind a városközponton keresztül haladnak. Ez a téma nem tartozik a településrendezési szerződés tárgyához, de mindenképpen tisztázni kell az út építési szakasza előtti döntésekhez.

- A fentiekben szereplő és a településrendezési szerződés szempontjából releváns észrevételeket a szerződés szövegébe be kell építeni. A szerződést észrevételeinkkel kiegészítve aláírásra javaslom.

- Összegezve: a telepítési tanulmányterv összhangban áll a Mezőberény város településfejlesztési és településrendezési céljaival. A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Új beépítésre szánt terület nem jön létre

Mezőberény 2025. március 3.

Kmetykó János
főépítész