

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.)MÖK sz. rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a 9.mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály, Békés Megyei Rendőr Főkapitányság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre nem szánt területek általános jellege szerint:

- a) közlekedési és közmű területek,
- b) zöldterületek,
- c) erdőterületek,
- d) mezőgazdasági területek,
- e) vízgazdálkodási területek,
- f) természetközeli területek,
- g) különleges területek.”

2. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés f) pont fa)–fg) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

([20] Különleges területek az alábbiak:

Kk jelű kommunális telepek:)

„fa) szintterületsűrűség max. 0,6

fb) beépítettség max. 40 %,

fc) építménymagasság max. 4,50 m ,ettől nagyobb csak a technológiai építmény magassága lehet,

fd) legkisebb zöldfelület 50 %,

fe) előkert min. 2,50 m ,

ff) oldalkert min. 4,00 m ,

fg) hátsókert min. 0,50 m .”

3. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) K-Ne jelű különleges egyéb terület, naperőmű

a) Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló technológiai építmények és kezelőépületek helyezhetők el.

b) Maximális beépíthetőség: 2%,

c) A legkisebb telekméret 10 000 m², kivéve a hálózati csatlakozás berendezéseire és építményeire szükséges telkeket amelyek legkisebb területe 1 000 m² lehet.

d) A földrészlet határaitól 3 m-en belül építmény vagy műtárgy nem helyezhető el.

e) Maximális építménymagasság 3,50 m, kivéve a technológiai építményeket.

f) A telkek földrészlet határain a telken belüli 3 m-es sávban beültetési köztelezettség áll fenn, kétszintes növényzettel.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző