



Mezőberény szennyvíztisztító telep szabályozási előírások módosításának ismertetése

Főépítési megállapítások a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükségességéről

A 190/2009. (IX.15) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9§(6) és 11§ (6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően Mezőberény Város Településrendezési eszközeinek jelen ismertetés szerint történő módosításához a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükségességét az alábbiak szerint határozom meg:

- Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2021.(VI.28.) sz. határozatában döntött az alábbi TESZK módosítások végrehajtásáról:

A városi szennyvíztisztító telep fejlesztése érdekében a HÉSZ előírásait módosítani szükséges. A módosítás csak a Helyi építési szabályzat 15.§ (2) f) pontjában szereplő előírásokra terjed ki az alábbiak szerint:

Hatályos HÉSZ:

15. §

(1) A K jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24. §-a tartalmazza.

(2) Különleges területek az alábbiak:

f) Kk jelű kommunális telepek:

- fa) szintterületsűrűség max. 0,2
- fb) beépítettség max. 10 %,
- fc) építménymagasság max. 4,50 m , ettől nagyobb csak a technológiai építmény magassága lehet,
- fd) legkisebb zöldfelület 40 %,
- fe) előkert min. 10,00 m ,
- ff) oldalkert min. 10,00 m ,
- fg) hátsókert min. 10,00 m

Meglévő állapot:

f) Kk jelű kommunális telepek:

- fa) szintterületsűrűség max. 0,3
- fb) beépítettség max. 22 %,
- fc) építménymagasság max. 4,50 m , ettől nagyobb csak a technológiai építmény magassága lehet,

- *fd) zöldfelület 66 %,*
- *fe) előkert 2,50 m ,*
- *ff) oldalkert 3,00 m ,*
- *fg) hátsókert 2,00 m*

Módosított HÉSZ:

15. §

(2) A K jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24. §-a tartalmazza.

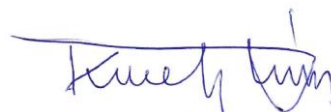
(2) Különleges területek az alábbiak:

f) Kk jelű kommunális telepek:

- *fa) szintterületsűrűség max. 0,6*
- *fb) beépítettség max. 40 %,*
- *fc) építménymagasság max. 4,50 m , ettől nagyobb csak a technológiai építmény magassága lehet,*
- *fd) legkisebb zöldfelület 50 %,*
- *fe) előkert min. 2,50 m ,*
- *ff) oldalkert min. 4,00 m ,*
- *fg) hátsókert min. 0,50 m*

A jelen módosítás során készülő véleményezési dokumentációhoz új alátámasztó munkarészek készítése nem szükséges.

Mezőberény, 2021. július 23.



Kmetykó János
főépítész