

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA
HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA

A 314/2012.(XI.8.) KORM.RENDELET 2. MELLÉKLETÉBEN ELŐÍRT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEEK	HATÁLYOS KONCEPCIÓBAN MEGTALÁLHATÓ RÉSZEK	KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK, TEENDŐK
1. JÖVŐKÉP		
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	A 2. fejezet – fejlesztési tervek.	A fejlesztési terveket újragondolva a jövőképet aktualizálni szükséges.
1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	A 8. fejezet a kistérségi körben vizsgálja a fejlesztési lehetőségeket.	A fejezetet újragondolva, frissítve szükséges megfogalmazni a város térségi szerepére vonatkozó jövőképét.
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	7-21. oldal és 57. oldal fejlesztési elképzelések alapján.	A fejlesztési elképzeléseket frissítve külön részben szükséges rögzíteni a településfejlesztési elveket.
2. CÉLOK		
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	A 2. fejezet alapján.	Szintén felülvizsgálatot újrastrukturálást igényel.
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	2-8. fejezet területekre lebontva tartalmazza.	Területi egységek frissítése szükséges.
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	-	Kidolgozandó.
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	2-8. fejezet.	Felülvizsgálata, újrafogalmazása szükséges.
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ		
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	1. fejezet	Adatok frissítése szükséges.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	3. fejezet 23-37. oldal	Frissítés, újradefiniálás szükséges.
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	6.4-6.5. alcím	Frissítés szükséges.