



Mezőberény Város TESZK 2026. évi 17. sz. módosítás ismertetése
Főépítési megállapítások a megalapozó vizsgálatok
és alátámasztó munkarészek szükségességéről.
Telepítési tanulmányterv véleményezése

A TESZK módosítás tárgya, integrált megújuló energetikai komplexum létesítés településrendezési követelményeinek biztosítása, valamint a jogszabályi követelmények által előírt csereterület kijelölése. A tervezett létesítmény magában foglal egy 11,5 MVA teljesítményű fotovoltaikus naperőművet, 50MVA/200MVA teljesítményű energiatárolós erőművet, valamint egy 132/22 kV-os alállomást. A fejlesztés a Mezőberény külterületén fekvő, 0224/6 helyrajzi számú (hrs.) ingatlan egy megközelítőleg 16 hektáros, egybefüggő részterületén valósul meg. A TESZK módosítás véleményezési dokumentációjához a telekalakítás záradékolt dokumentuma rendelkezésre kell, hogy álljon.

A hatályos településrendezési eszközökben a beruházás területét beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület - általános területfelhasználásban rögzíti a településszerkezeti terv. A szabályozási terv Általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. A fejlesztési terület környezetében mezőgazdasági területek helyezkednek el, de tágabb környezetet vizsgálva már több, még be nem telepített napelemes kiserőmű terület kijelölésre került az elmúlt években. A beruházás telkének közvetlen kapcsolata van a 4237 jelű összekötőúttal, mely kedvező megközelíthetőséget biztosít.

Mivel Békés Megye területfelhasználási tervében a tervezett területfelhasználás nem szerepel ezért a módosítást megelőzően térségi területfelhasználási engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A véleményezési eljárást megelőzően a környezeti értékelés kötelezettségét eldöntő eljárást le kell folytatni

A TESZK módosításhoz az alábbi munkarészek használhatók fel:

- Előzetes régészeti dokumentáció
- Telepítési tanulmányterv

A fentiekén túl az alábbi alátámasztó munkarészek elkészítése szükséges:

- Mezőgazdasági térség területfelhasználás változás kimutatás
- Erdőgazdasági térség területfelhasználás változás kimutatás

A Telepítési tanulmányterv véleményezése

A hatályos ITS V.1. Illeszkedés EU 2021-2027 tematikus célkitűzéseire címszó alatt megfogalmazottak szerint: A regionális fejlesztési beruházások erőteljesen az 1. és 2. célkitűzésre helyezik majd a hangsúlyt. (2): a Párizsi Megállapodás végrehajtásával, valamint az energiaügyi átállásba, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelembe való befektetéssel

A fentiek alapján a telepítési tanulmányterv megállapításai összhangban vannak a város településfejlesztési és településrendezési céljaival, tekintettel arra, hogy a tervezett gazdaság- fejlesztési beruházás a zöld energiatermelés bővítése érdekében valósul meg.

Mezőberény, 2026.03. 12.



Kmetykó János
főépítész