

## Főépítési feljegyzés

Mezőberény Város 2020-2021-ben készülő Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája tartalmi követelményeiről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet ben (továbbiakban R.) foglalt előírások:

„5§

(2)<sup>23</sup> A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A koncepció módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

(3)<sup>24</sup> Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

„6§

(2) A stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A stratégia elkészítése és módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

(2a) Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

„3/A. §

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

Mezőberény Város jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Városfejlesztési Stratégiája 7 évnél régebbi, ezért az azokhoz készült megalapozó vizsgálatokat nem lehet felhasználni, új megalapozó vizsgálatot kell készíteni, amely a készülő Településfejlesztési Konceptióhoz és az Integrált Településfejlesztési Stratégiához is felhasználható.

A megalapozó vizsgálat a R. 1.sz mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével készüljön. Az épített környezet fejezetnél figyelembe kell venni a Településképi Arculati Kézikönyvben – és a településképi védelmét szabályozó rendeletben foglaltakat.

A megalapozó vizsgálat kifejezetten településrendezési tervezés szempontjából releváns tartalmi elemeit a Településfejlesztési Konceptió és Integrált

Településfejlesztési Stratégia szempontjából irreleváns - a R. 1. sz. melléklet 1.14.1.2 - az 1.14.5.4 pontjaiban foglalt - témákat nem kell kidolgozni.

A Településfejlesztési Konceptió a R. 2.sz. melléklete I. pontja szerinti tartalmi követelmények figyelembe vételével készüljön. Tekintettel arra, hogy a koncepció és az ITS párhuzamosan készül a 4. pontban szereplő tartalmi elemek figyelmen kívül hagyhatók.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei egyezzenek meg a R. 2.sz. melléklete II. fejezetében foglaltakkal.

Mezőberény 2021.január 6.



Kmetykó János főépítész