

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek:

1.1. Megrendelő:

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
Telefon: 66/515-500 fax: 66/515-503
Pénzintézet megnevezése: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámla szám: 10402142-49564948-48571479
Adószám: 15345352-2-04

1.2. Vállalkozó:

Neve: **AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.**
Címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Tel.: 06-62/251-747, Fax.: 06-62/251-747/104
Pénzintézet megnevezése: MKB Bank Zrt.
Bankszámla szám: 10300002-28519085-00003285
Cégjegyzékszám: 06-09-000110

2. A szerződés formája

2.1. Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

3. A szerződés tárgya

3.1. A munka megnevezése:

Mezőberény Város Önkormányzata által a KEOP-4.2.0/B/09-2009-0046 azonosítójú „Geotermikus energia hasznosítása Mezőberényben” című pályázat megvalósításához szükséges termelőkút továbbfúrása kiegészítő beruházás megvalósítása, a létesítmények rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

3.2. A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

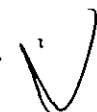

A kivitelezést a műszaki leírás és részletes költségvetés alapján kell elvégezni.

3.3. A teljesítés helye:

Mezőberény belterülete

3.4. A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

Alu  

4. A vállalkozási ellenértéke

4.1. A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

29.000.000 Ft + 7.250.000 Ft, 25% ÁFA = 36.250.000 Ft bruttó összegű

azaz: bruttó Harminchatmillió-Kettőszázötvenezer forint

4.1.1. A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben, építési engedélyben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

4.1.2. A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervekben és az engedélyben szereplő, de a beruházás műszaki ütemtervéből, illetve a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető

4.1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalási ár tartalmazza az Ajánlattételi felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

Felek rögzítik, hogy a fúrás nettó egységára: árazott költségvetés alapján Ft + ÁFA.

A szerződés és a műszaki leírás alapján maximum 300 m mélységben kell továbbfúrni. Ettől eltérés -50%-ban lehetséges. A fúrást addig kell folytatni, ameddig vállalkozó megfelelő mennyiségű termálvizet nem talál, azonban a fúrás mélysége nem haladhatja meg a 2100 méter mélységet.

A vállalkozói díj összege a tényleges lefűrt fm alapján kerül megállapításra. Ennek megfelelően a vállalkozói díj csökkenhet.

4.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt

4.2.1. A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A ajánlatkérési tervdokumentációban a tervezett létesítmények üzemkész állapotban történő átadásához,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Az üzemelő rendszerhez, történő kapcsolódáshoz szükséges szakközeg költségére,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A bankgaranciák költségére,

aktív V Z

- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,
- A közművek bemérésének és dokumentációi elkészítésének költségeire,
- A földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció elkészítésének költségeire.

4.2.2. Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatás (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

5. Határidők, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

5.1. A munkaterület átadása, munkakezdés

5.1.1. A munkaterület átadása 2011. szeptember 12. napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

5.2. Munka befejezése részteljesítés és teljesítés

5.2.1. A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett létesítményekkel kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett létesítménnyel szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult létesítmény használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

5.2.2. A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2011. 10. 07.

5.2.3. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a tervezett létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett létesítmények műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5.3. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

5.3.1. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

5.3.2. A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § (2) bekezdés szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

5.4. Késedelmes teljesítés

5.4.1. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

5.4.2. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában 200.000- Ft/nap.

5.4.3. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

5.4.4. A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a részhatáridő vonatkozásában a következő részszámlába, a véghatáridő vonatkozásában a végszámlába kerül beszámításra.

Alin N Bz

5.4.5. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

5.4.6. Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

6. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

6.1. Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

6.1.1. A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

6.1.2. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

6.2. Minőségi elvárás

6.2.1. A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

6.3. Garancia, szavatosság, jótállás

6.3.1. A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

6.3.2. Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

6.3.3. Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és 60 hónapig terjed.

6.3.4. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

6.3.5. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a 6.3.4 pont szerinti határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére terhére más vállalkozóval megszüntetni.

6.4. A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

6.4.1. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Attila N. 24

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

7.1. Megrendelő képviselője

Siklósi István polgármester
Borgula Péter beruházási csoportvezető

7.2. Vállalkozó képviselője, aki egyben a 7.4.1. pontban meghatározott állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Bálint Erika, ügyvezető
Németh Ambrus, Mélyfúrási és kútépítési igazgató

7.3. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

7.3.1. A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

7.3.2. Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

7.4. Építési napló vezetése

7.4.1. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie.

7.4.2. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásokor meghatározásra került.
Vállalkozó részéről: Az építési napló megnyitásokor meghatározásra került.

7.5. Műszaki ellenőrzés

7.5.1. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásokor történik meg.

7.6. Az együttműködés elvei

7.6.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

7.7. Koordinációs megbeszélések

7.7.1. A Megrendelő által összehívott koordinációs egyeztető tárgyalásokon Vállalkozónak az állásfoglalásra jogosult képviselőjével (7.2. pont) kell részt vennie.

litni N

7.8. Műszaki átadás

7.8.1. Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- építési napló eredeti példányát,
- a kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pl.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- közmű bemérési dokumentációt, (3 pl.),
- földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció 5 példányban,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

8.1. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

8.2. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

9. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

9.1. Számla, rész-számla benyújtása

9.1.1. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az Ajánlati felhívásnak megfelelően (III. 1. 2.) a kivitelezési munkák során egy végszámla benyújtására van lehetőség.

9.1.2. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően állítható ki, illetve nyújtható be a Megrendelő felé.

9.2. Számla kifizetés

9.2.1. Vállalkozó számláját a műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően nyújthatja be. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételtől számított 60 napon belül átutalással történik.

9.2.2. Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

9.2.3. A Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján a Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót arra, hogy a törvényi feltételek igazolása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott bankszámlája terhére.

9.3. Késedelmes kifizetés

9.3.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

Ullrich N. P. J.

10. Egyéb

- 10.1. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Megrendelő támogatás módosítására irányuló igényét az irányító hatóság elfogadja és a támogatási szerződés módosítása okirat hatályba lépjen. A Megrendelő köteles a szerződés hatályba lépéséről, az arról való tudomásszerzéstől számított 1 munkanapon belül a vállalkozót e-mailben vagy telefaxon értesíteni.
- 10.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.
- 10.3. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békési Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.4. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

11. A szerződés mellékletei

- 11.1. A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:
- A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
 - Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
 - A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Mezőberény, 2011. szeptember 12.

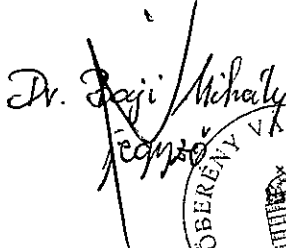

Siklósi István
polgármester

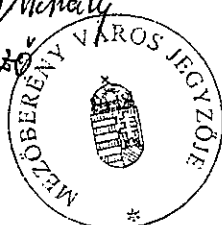

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Mezőberény
1.


Sándor Ágoston
Bálint Péter
ügyvezető
Sólyomházi út 1.

AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft.

Elvett jegyzem:


Dr. Raji Mihály
jegyző


MEZŐBERÉNY VÁROS JEGYZŐJE
*

