



**Mezőberény Város Településrendezési Eszközeinek 2024. évi  
13. sz. módosítás ismertetése  
Főépítési megállapítások a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó  
munkarészek szükségességéről.**

A 190/2009. (IX.15) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 419/2021 (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően Mezőberény Város Településrendezési eszközeinek jelen ismertetés szerint történő módosításához a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükségességét az alábbiak szerint határozom meg:

**A településrendezési eszközök módosítása során a tervezett napelem park és a kiserőmű területe speciálisan a megújuló energia hasznosítás (napelem park, K-Ne) céljára kijelölt beépítésre nem szánt különleges terület bővítésére kerül sor.**

- Mezőberény Város Polgármestere a 235/2024 (VIII.26.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, mely szerint a Mezőberény külterület 0105/26 hrsz-ú földrészlet területfelhasználása különleges beépítésre nem szánt egyéb terület, naperőmű (K-Ne) övezeti besorolást kap.
- Mezőberény Város Polgármestere a 236/2024 (VIII.26.) határozatában döntött a 0105/26 hrsz-ú földrészlet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- Mezőberény Város Polgármestere a 234/2024 (VIII.26.) határozatában döntött a területrendezési hatósági eljárás indításáról. A Területrendezési Hatósági Eljárás folyamatban van. A Területrendezési Hatósági Eljárást megalapozó Területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat olyan részletes vizsgálatokat és elemzéseket tartalmaz, amelyek a TESZK módosítás alátámasztó munkarészeként is felhasználhatók. További alátámasztó munkarészek készítése nem szükséges
- A fenti rendeletek valamint a területfelhasználás módosítást bemutató szerkezeti tervi részlet jelen ismertetés mellékleteit képezik.

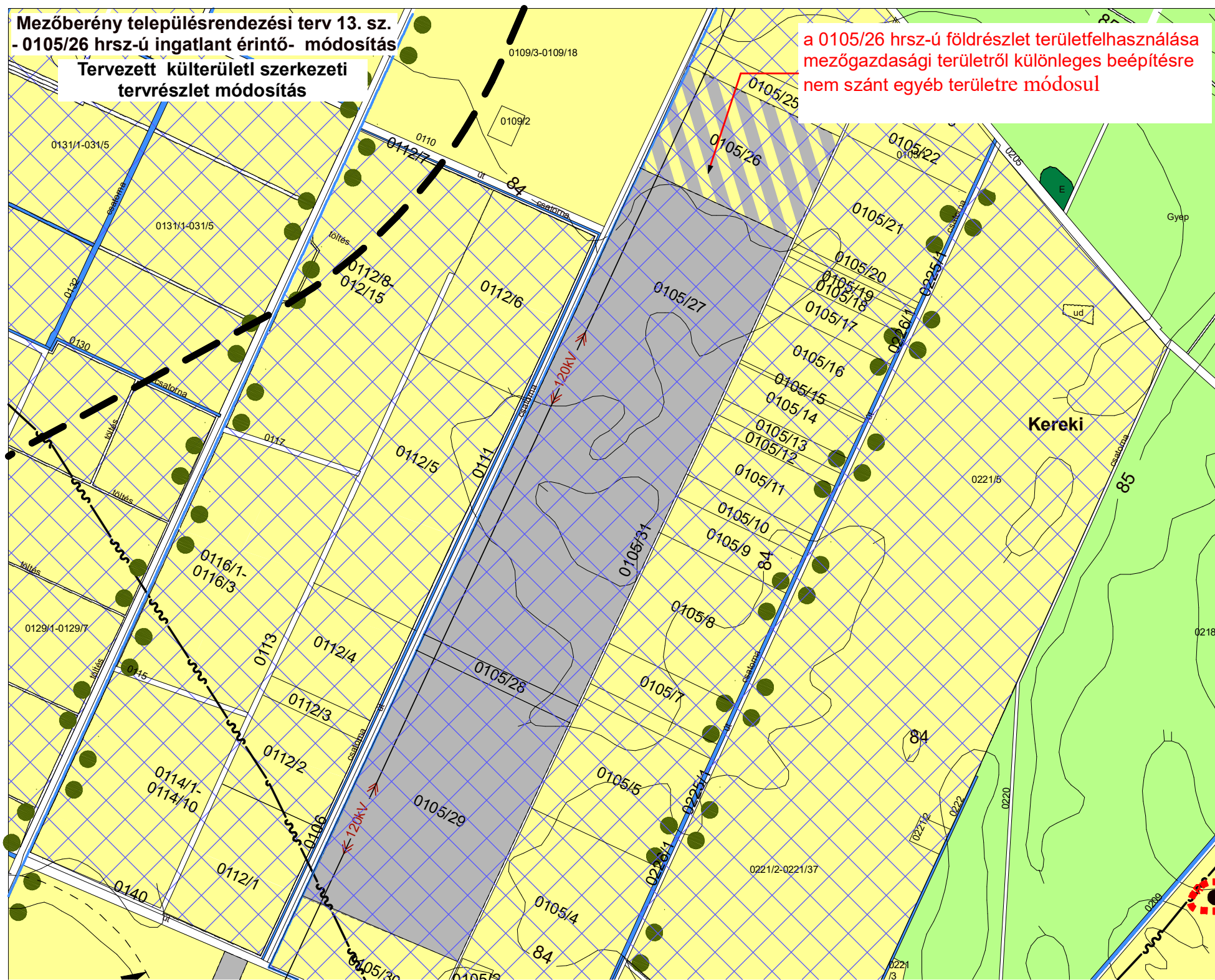
Mezőberény, 2024. 09. 14.

Kmettykó János  
főépítész

**Mezőberény településrendezési terv 13. sz.  
- 0105/26 hrsz-ú ingatlant érintő- módosítás**

**Tervezett külterületi szerkezeti  
tervrészlet módosítás**

**a 0105/26 hrsz-ú földrészlet területfelhasználása  
mezőgazdasági területről különleges beépítésre  
nem szánt egyéb területre módosul**



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 26-án (hétfő) megtartott **nyílt** üléséről.

### 234/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű – területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm.rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi szám: Mezőberény, 0105/26 hrsz.
2. megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, valamint a térségi területfelhasználási engedély megkéréséről intézkedjen, a szükséges tervdokumentáció elkészítését megrendelje, a szükséges szerződéseket megkösse.
3. megállapítja, hogy a kapcsolódó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat, a kapcsolódó tervdokumentáció elkészíttetése, valamint az ahhoz, illetve a területrendezéshez kapcsolódóan felmerülő egyéb költségek az azt kezdeményező, Pannon Solar Holding Kft-t, mint beruházót terhelik.

Felelős: Siklósi István polgármester


Határidő: intézkedésre azonnal



Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Kállai-Csarnai Judit s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

  
Gyökér Gyöngyi  
titkársági ügyintéző



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 26-án (hétfő) megtartott **nyílt** üléséről.

### 235/2024.(VIII.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. módosítja Mezőberény város településrendezési eszközeit (TESZK 13.sz. módosítás). A módosítás célja a Mezőberény 0105/26 hrsz-ú földrészlet területének különleges, beépítésre nem szánt egyéb terület, naperómű (K-Ne) övezetbe sorolása.  
A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Mezőberény Város hatályos Településfejlesztési Koncepciójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.
2. kötelezi Siklósi István polgármestert, hogy a tervezésre kössön településrendezési szerződést megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel és a beruházóval, mint költségviselővel.

Felelős: Siklósi István polgármester


Határidő: kapcsolódó területrendezési hatósági eljárás eredményes lezárultát követően intézkedésre azonnal



Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Kállai-Csarnai Judit s.k.  
jegyző

Kivonat hitelülül:

  
Gyökér Gyöngyi  
titkársági ügyintéző



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 26-án (hétfő) megtartott **nyílt** üléséről.

### **236/2024.(VIII.26.) sz. határozat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja, valamint 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a Mezőberény 0105/26 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester


Határidő: intézkedésre azonnal



Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Kállai-Csarnai Judit s.k.  
jegyző

Kivonat hitelétül:

  
Gyöngyi Gyöngyi  
titkársági ügyintéző

