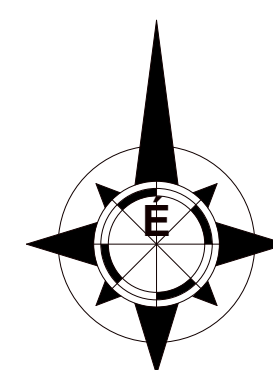


KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

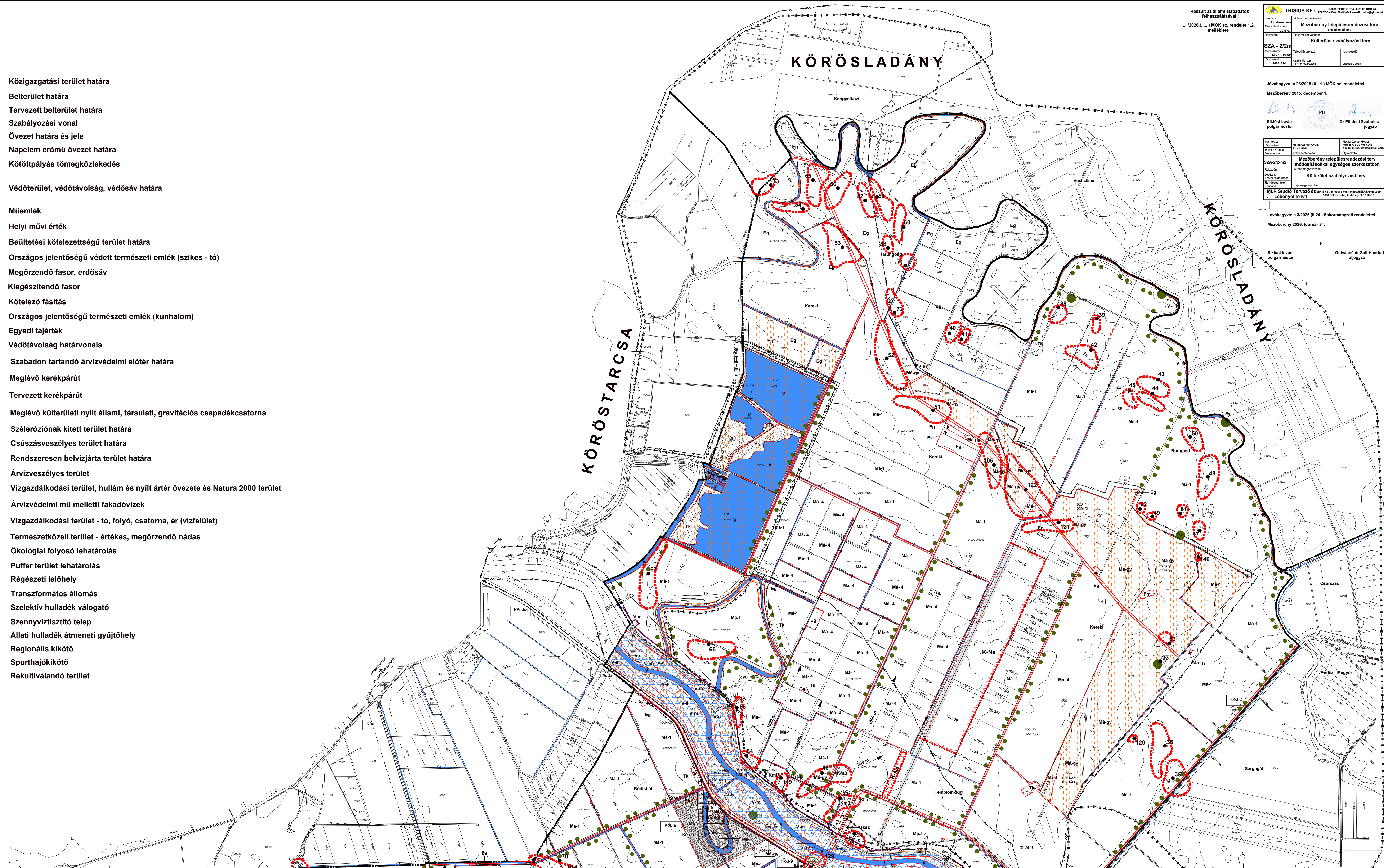
M = 1 : 15 000

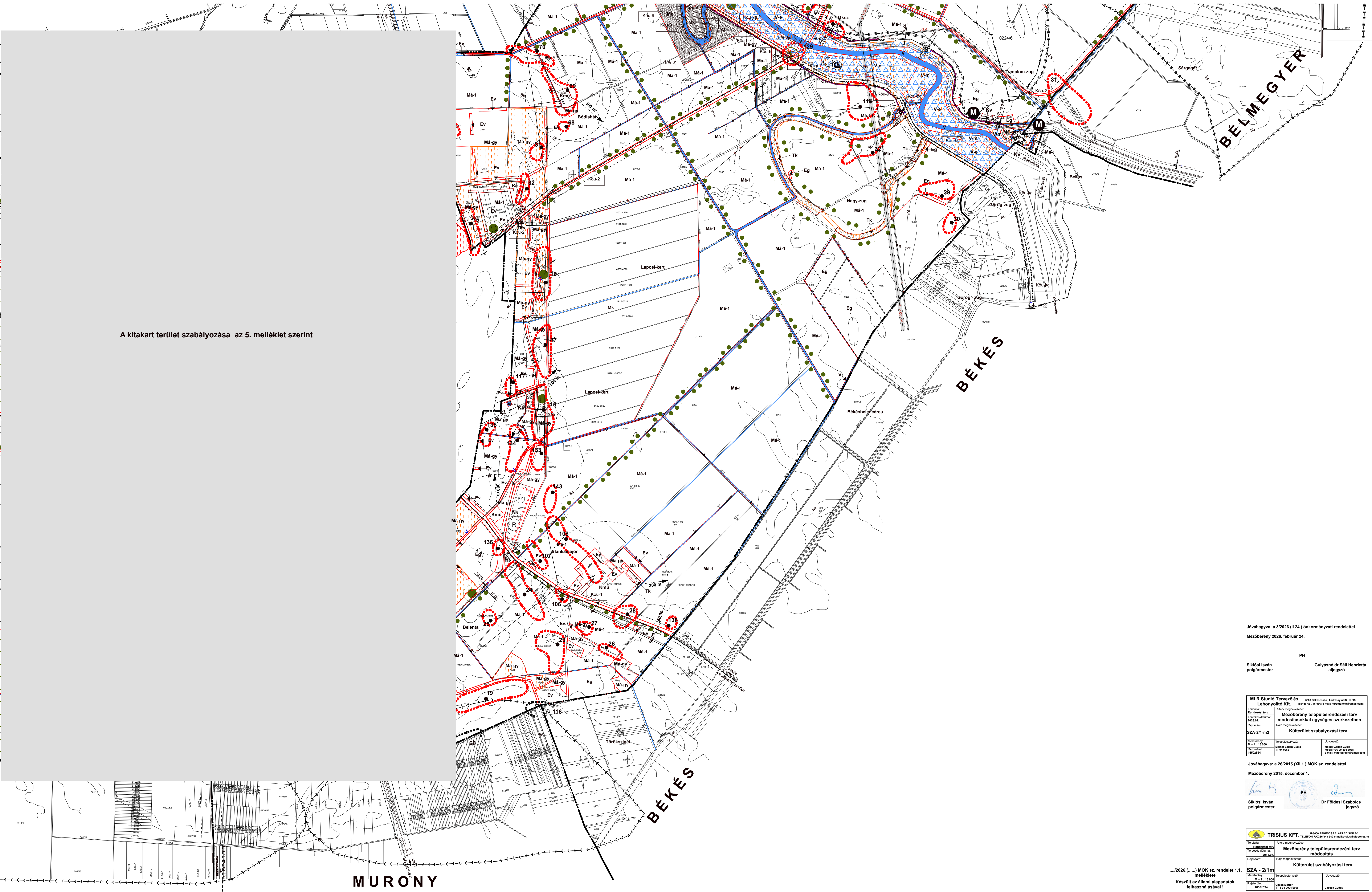


Jelmagyarázat:

Lf	Lakóterület - falusias
Ev	Erdőterület - védelmi (védett és védő)
Eg	Erdőterület - gazdasági
Z	Zöldterület - közpark
Gip	Gazdasági terület - ipari
Gksz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Má-1	Mezőgazdasági terület - általános
Má-3	Mezőgazdasági terület - általános (nagytáblás öntözérendszerral ellátott)
Má-4	Mezőgazdasági terület - általános (korábban komplex meliorációval érintett)
Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyepek, legelők
Mk	Mezőgazdasági terület - kertés
Kmü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb	Különleges terület - bányák
Kp	Különleges terület - pihenőpark
Kk	Különleges terület - kommunális telepek
Kv	Különleges terület - Vízügyi Múzeum
Ke	Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási, rendezvény- és sport terület
KO-1	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó
K-Ne	Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - naperórák
V	Vízgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
V-e	Vízgazdálkodási terület - erdőterület
V-m	Vízgazdálkodási terület - mezőgazdasági hasznosítású terület
Tk	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
KÖu-0	Közüti közlekedési terület, emelt sebességű Országos főút
KÖu-1	Közüti közlekedési terület, Országos főutak
KÖu-2	Közüti közlekedési terület, Országos mellékutak (összekötő utak)
KÖu-6	Közüti közlekedési terület, gyűjtőutak
KÖu-10	Közüti közlekedési terület lakó- és kiszolgáló utakat
KÖu-sz	Közüti közlekedési terület, emelt sebességű főút szervízutjai
KÖ-k	Közütpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)
KÖu-kg	Közüti közlekedési terület árvízvédelmi töltéskorona területét igénybe vevő kerékpárú
	Gázfogyasztó állomás
	MOL gázszállító vezeték
	Nagyközép-nyomású gázvezeték
	Ivóvíz vezeték
	Szennyvíznyomó vezeték
	120KV-os elektromos légkábel
	20KV-os elektromos földkábel

	Közigazgatási terület határa
	Belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Övezet határa és jele
	Napelem erőmű övezet határa
	Kötőttpályás tömegközlekedés
	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Műemlék
	Helyi művi érték
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes - tó)
	Megőrzendő fásor, erdősav
	Kiegészítendő fásor
	Kötelező fásítás
	Országos jelentőségű természeti emlék (kunhalom)
	Egyedi tájérték
	Védőtávolság határvonala
	Szabadon tartandó árvízvédelmi előtér határa
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékszatorna
	Szélerózióknak kitett terület határa
	Csúszásveszélyes terület határa
	Rendszeresen belvízjárta terület határa
	Árvízveszélyes terület
	Vízgazdálkodási terület, hullám és nyílt árter övezete és Natura 2000 terület
	Árvízvédelmi mű mellett fakadóvízek
	Vízgazdálkodási terület - tó, folyó, csatorna, ér (vízfelület)
	Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas
	Ökológiai folyosó lehatárolás
	Puffer terület lehatárolás
	Régészeti lelőhely
	Transzformációs állomás
	Szelektív hulladék válogató
	Szennyvíztisztító telep
	Állati hulladék átmeneti gyűjtőhely
	Regionális kikötő
	Sporthajókikötő
	Rekultiválendő terület





Jóváhagyta: a 3/2026.(II.24.) önkormányzati rendelettel
Mezőberény 2026. február 24.

PH
Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sall Horváth
áldozó

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Kft.	www.mlrstudio.hu Tel: 06-30-940 000 E-mail: info@mlrstudio.hu
Projekt neve:	Mezőberény településrendezési terv módosításának egyetemes szerződésben
Projekt címe:	Községi szabályozási terv
Projekt kódja:	SZA-01 m2
Projekt dátuma:	2025.11.15
Projekt készítője:	Mezőberényi Építési és Tervező Kft.
Projekt ellenőrzője:	Mezőberényi Építési és Tervező Kft.

Jóváhagyta: a 26/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelettel
Mezőberény 2015. december 1.

PH
Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
áldozó

TRISZUS KFT.	www.triszus.hu Tel: 06-30-940 000 E-mail: info@triszus.hu
Projekt neve:	Mezőberény településrendezési terv módosításának egyetemes szerződésben
Projekt címe:	Községi szabályozási terv
Projekt kódja:	SZA-01 m2
Projekt dátuma:	2025.11.15
Projekt készítője:	Mezőberényi Építési és Tervező Kft.
Projekt ellenőrzője:	Mezőberényi Építési és Tervező Kft.

—2026.(...) MOK sz. rendelet 1.1.
melléklet
Készült az állam által megadott
felhasználással

