

Q
Sorszám: VI/22.

Tárgy: Rendezési Terv módosítás megindítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyás Antal műszaki ügyintéző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. december 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Csenke Péter azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Mezőberény, Budai Nagy Antal u. 2. sz. 499 hrsz. és az Áchim u. 1. sz. 498 hrsz. vonatkozásában a Rendezési Tervet módosítani szíveskedjenek. A fenti ingatlanokon Orvosi rendelők és egészségügyi, egészségmegőrző szolgáltatások kerülnének megvalósításra.

A pályázat feltétele, hogy az ingatlanok átkerüljenek Különleges terület – Egészségügyi terület terület-felhasználási egységbe és a rendezési terv módosításáról az önkormányzat nyilatkozatot bocsájtson ki.

2013 évben egyéb más indokok miatt is módosítani kell a rendezési tervünket, melyekről később döntene a Képviselő Testület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése:

„A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).”

Dr. Csenke Péter levelében nyilatkozza, hogy vállalja a módosítással járó költségeket. A levelet előterjesztésemhez mellékelten csatolom.

A fent írtakra figyelemmel tisztelettel kérem a Képviselő-testületet szíveskedjenek a rendezési terv módosítással kapcsolatban érdemi határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Képviselő-testülete Dr. Csenke Péter valamint az Oliva Med Kft (4032 Debrecen, Lehel u. 22.) kérelmére és költségére Mezőberény Város Rendezési tervét 2013. évben módosítja, a vállalkozással településrendezési szerződést köt.

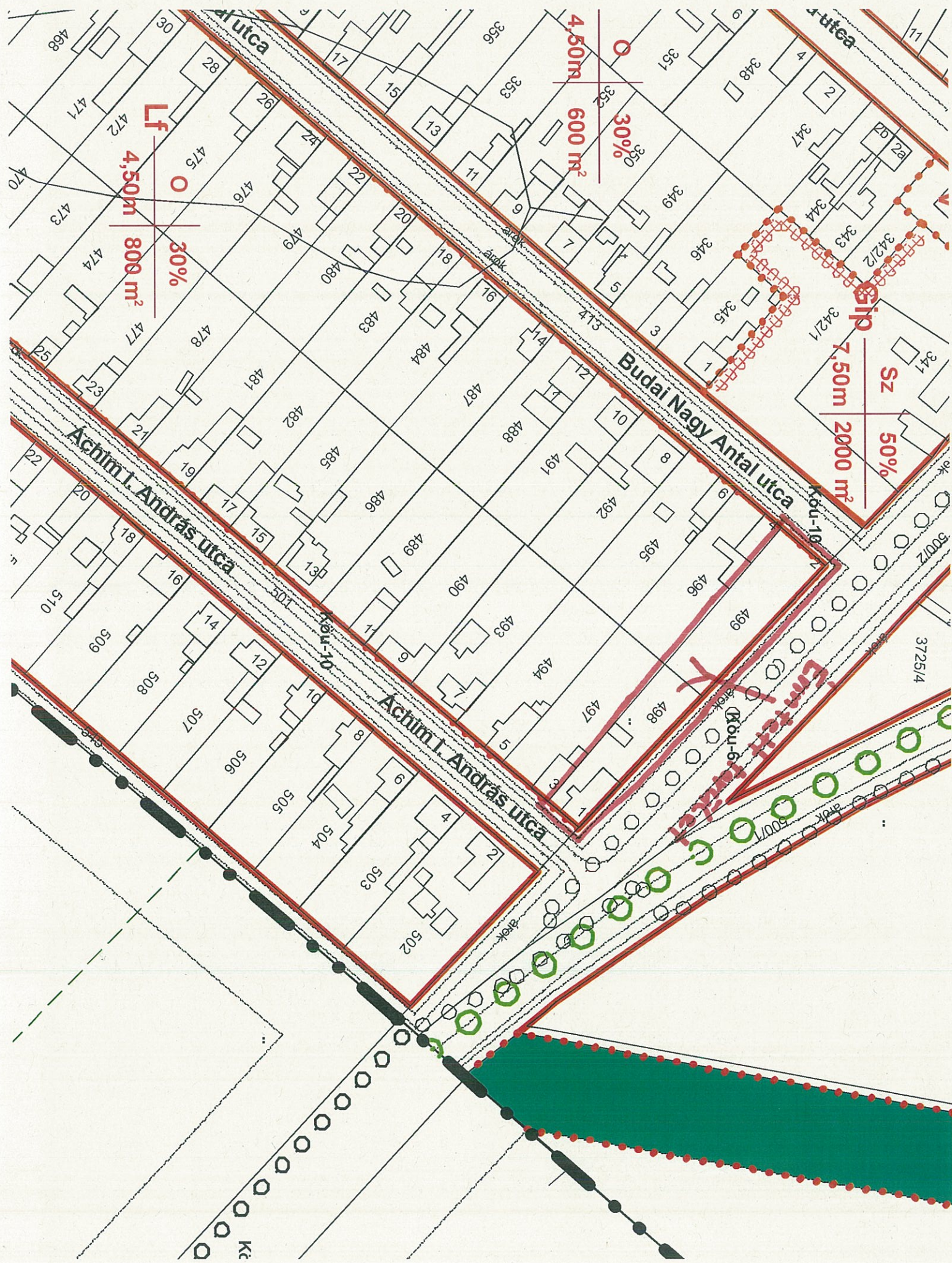
A Rendezési Terv módosítását a Mezőberény Budai Nagy Antal u. 2. sz. 499 hrsz. és az Áchim u. 1. sz. 498 hrsz. alatti ingatlanok Különleges terület – Egészségügyi területté való átsorolása érdekében indítja meg. A Képviselő-testület támogatja, hogy a fenti terület Különleges terület – Egészségügyi területté legyen átsorolva.

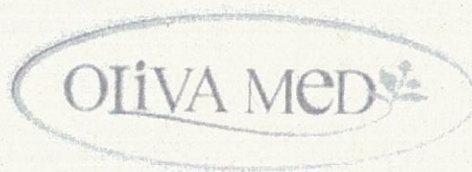
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény 2012. december 18.

Gulyás Antal
műszaki ügyintéző





Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény
Kossuth L. tér 1.

Siklósi István Polgármester Úr részére!

Tárgy: Egészségügyi beruházás megvalósítása Mezőberényben

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva keresem meg ezen levelemmel.

Az Oliva Med Kft. pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által DAOP -1.1.1./E-12 számon meghirdetett telephelyfejlesztés pályázati kategóriában.

A tervezett fejlesztéssel egy 300 m²-es alapterületű új épületet szeretnénk építeni, amelyben orvosi rendelő és szorosan ehhez kapcsolódó egészségügyi és egészségmegőrző szolgáltatások kerülnének megvalósításra. A beruházás helyszínén (Budai Nagy Antal u. 2. és Áchim u. 1. szám alatt lévő ingatlanok) a jelenlegi igen rossz állapotban lévő ingatlant lebontanánk és a városképbe is jól illeszkedő új épület kerülne megépítésre.

A pályázhatóság feltétele, hogy a tervezett beruházás az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek vagy ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős ingatlannak minősüljön. A pályázati kiírásban lévő definíció alapján a jelenlegi övezeti besorolásból át kell, hogy kerüljenek az ingatlanok a különleges terület – azon belül egészségügyi terület – kategóriába.

A pályázati feltételek szerint amennyiben a fejlesztett terület a pályázat benyújtásakor nem felel meg a Pályázati Felhívásban jelzett gazdasági övezet vagy barnamezős besorolásnak, igazolni szükséges, hogy a megfelelő terület-felhasználási egységbe való átminősítési eljárás megindult.

Szükséges benyújtani egy, a település képviselő testülete által kiadott támogatói és a rendezési terv módosítására vonatkozó nyilatkozatot az érintett helyrajzi szám feltüntetésével, illetve a jelenlegi és a tervezett terület-felhasználási egység bemutatásával.

Természetesen az övezeti átsorolással kapcsolatban felmerült összes költségeket magunkra vállaljuk.

Tisztelettel kérem a Polgármester Urat, hogy a gazdasági bizottság soron következő ülésén, valamint a város képviselőtestülete előtt ezen elképzelésünket és kérésünket szíveskedjen előterjeszteni.

Bízunk abban, hogy a település vezetősége támogatja elképzelésünket, hiszen a megvalósítandó beruházás túlmutat a város határain és néhány új munkahelyet is teremt.

Békéscsaba, 2012. december 17.

Tisztelettel:



Dr. Csenke Péter

OLIVA MED Kft. ①
4032 Debrecen, Lehel u. 22.
Adószám: 12686894-1-09
Bankszámlaszám:
12052705-00115138-00100008