

Tárgy	598/2012.(XI.26.) sz. határozat Kérhalom u. 10. sz. ingatlan visszavétele, Tízváros Alapítvány kérelme
Előterjesztő	Siklósi István polgármester
Készítette:	
Véleményező Biz.	Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés	1 db határozat
Döntés	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. december 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. november 26-án a képviselő-testület 598/2012.(XI.26.) sz. határozatával a Kérhalom utca 10.sz. alatti – a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat által használt – ingatlan 2012. december 1-i hatállyal történő visszavételéről rendelkezett.

„598/2012.(XI.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. december 1-jei hatállyal a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak biztosított közösségi házat (Mezőberény, Kérhalom u. 10. sz.) visszaveszi, más formában kívánja működtetni, üzemeltetni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint”

A leltár szerinti visszavételre – többszöri egyeztetés után – 2012. december 12-én került sor. A visszavételt követően jelentkezett a Tízváros Alapítvány, hogy közösségi célokra szívesen hasznosítaná az ingatlant. Előzmény: az idei évben az Alapítvány képviselője több alkalommal keresett meg azzal, hogy Rózsa, vagy Gárdonyi utcában egy első sorban roma gyerekek foglalkoztatását szolgáló ingatlant szeretnének működtetni.

2012. december 17-én írásban is megkaptam az Alapítvány Kérhalom utca 10.sz. ingatlanra vonatkozó kérelmét. Kérelem mellékelve.

Az Alapítvány rendelkezik Mezőberényben több önkormányzati ingatlan bérleti jogával, így különösen a Deák Ferenc utcai és a Piaccsarnok egy részének bérletével. A kérelmében leírtak egyeznek azokkal az elképzelésekkel, amelyekkel az önkormányzat korábban a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére bocsájtotta az ingatlant. Az Alapítvány bérleti viszonya biztosítaná az ingatlan felügyeletét, állagmegóvását, karbantartását, a rezsi költségek viselését.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérelmet megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. (Az Oktatási és Kulturális Bizottság 2012. december 17-i ülésén sürgősséggel tárgyalta a kérést)

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Tízváros Alapítvánnyal az önkormányzat tulajdonát képező, természetben az 5650 Mezőberény Kérhalom u. 10.sz alatt fellehető ingatlanra ingyenes bérleti szerződést kössön.

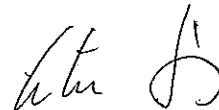
A szerződés maximum 15 év időtartamra szól azzal, hogy kölcsönös megegyezés esetén az meghosszabbítható lesz. Az ingatlan kizárólag a kérelmező kérelmében leírt célokat szolgálhatja. A kérelmező/bérlő jó gazda gondosságával köteles az ingatlan állagát megővni. Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a kérelmező/bérlő későbbiekben a Mezőberényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez helyet kíván biztosítani azt saját belátása szerint megtegye. Minden fent részletezettől eltérő esetben a bérleti szerződés az Önkormányzat – mint bérbeadó – részéről felmondásra kerül.

Az ingatlanon végzett mindennemű felújítás, vagy bővítés kizárólag Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyásával lehetséges.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

Mezőberény, 2012. december 18.



Siklósi István
polgármester

Kérelem

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő testület!

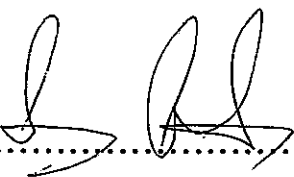
Alulírott Süveges Szabolcs, mint a **Tízváros Alapítvány** elnöke azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Kérhalom utcai (volt Roma Önkormányzat) épületét az Alapítvány **hosszútávon térítésmentesen bérbe venné.**

Az ingatlan továbbra is a romák szolgálatába állna, csak a Tízváros Alapítvány üzemeltetné. Terveink között szerepel egy **játszóház** elindítása, hogy a gyerekek ne az utcán unatkozva, hanem értelmes elfoglaltsággal töltsék el szabadidejüket. Ezen kívül **közösségi** célokat szolgálna, illetve **kulturális és hitéleti** célokat. Ezeket a programokat az OPSKK munkatársaival és óvónőkkel közösen végezzük majd.

Az Alapítvány természetesen **vállalja, az épület rezszi költségét, illetve annak a jó gazda gondosságával való állag megóvását.**

Előre is köszönjük:

Tisztelettel:



Süveges Szabolcs elnök

TÍZVÁROS ALAPÍTVÁNY
5650 Mezőberény, Deák F. 5-7.
Adószám: 18393282-2-04
Bszsz.: 11723003-20122229

2012-12-17 Mezőberény