

**Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet  
módosításáról**

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Oszt., Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Békés Megyei Rendőr Főkapitányság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[[11] A Vt jelű településközpont vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató-kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.]*

*„h) A telekmélység min. 25,00 m, amely kialakult telekmélység esetében kisebb is lehet.”*

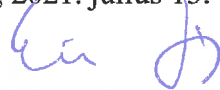
**2. §**

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőberény, 2021. július 13.

  
Siklósi István  
polgármester





Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőberény, 2021. július 13.

  
Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző

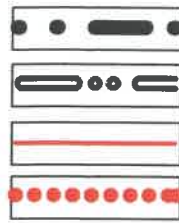


1. A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„Belterületi szabályozási terv SZA-1\_1\_10m.pdf (Belterületi szabályozási terv SZA-1\_1\_10m.pdf)”



## Jelmagyarázat:



Belterület határa  
Tervezett belterület határa  
Szabályozási vonal  
Övezet határa



Zöldterület (közpark)



Védelmi erdőterület



Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület



Vízgazdálkodási terület



Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas



Ökológiai folyosó lehatárolása



Má-1 Mezőgazdasági terület - általános



Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyeplő



Megszüntető jel



Műemlék



Műemléknek javasolt épület



Védett helyi művi érték



Helyi értékvédelmi terület határa



Műemléki környezet határa



Szabályozási szélesség



Utcaképvédelem



Beültetési kötelezettségű terület határa



Vasútállomás



Védőtávolság



Meglévő kerékpárút



Tervezett kerékpárút



Meglévő jelentősebb gyalogút



Meglévő üzemanyagtöltő állomás



Tervezett üzemanyagtöltő állomás



Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával



Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával



Közúti közlekedési terület Országos főutak



Közúti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)



Közúti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai  
Közúti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai  
Közúti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak  
Közúti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)  
Közúti közlekedési terület belterületi lakóutak  
Kötőpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)  
Meglévő fasor  
Kötelező fásítás  
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa  
Helyi jelentőségű természeti emlék  
Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikés-tó)  
Régészeti lelőhely

Beépítési mód (SZ, O, I, Z)

Beépítési (%)

Építmény magasság (m)

Telekerület (m<sup>2</sup>)

Építési övezet jele

O	50%
7,50m	500 m <sup>2</sup>

Lakóterület - kisvárosias

Lkk	
Lk	

Lakóterület - kisvárosias (kialakult)

O	30%
4,50m	600 m <sup>2</sup>

Lakóterület - kertvárosias

O	30%
4,50m	800 m <sup>2</sup>

Lakóterület - falusias

Lke	E	70%
12,50m	1000m <sup>2</sup>	

Vegyes terület - településközpont

Lf	Vtk	
----	-----	--

Vegyes terület - településközpont (kialakult)

Gksz	Sz	60%
6,50m	1000 m <sup>2</sup>	

Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Gip	Sz	50%
7,50m	2000 m <sup>2</sup>	

Gazdasági terület - ipari

Ks	E	5%
10,50m	2000 m <sup>2</sup>	

Különleges terület - sport

Kt	E	2%
4,50m	20000 m <sup>2</sup>	

Különleges terület - temető

Kt *	E	2%
4,50m	15000 m <sup>2</sup>	

Különleges terület - temető

Kst	E	30%
12,50m		

Különleges terület - strandfürdő

Ke	E	25%
10,50m	6000 m <sup>2</sup>	

Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület

K0-1		
------	--	--

Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó

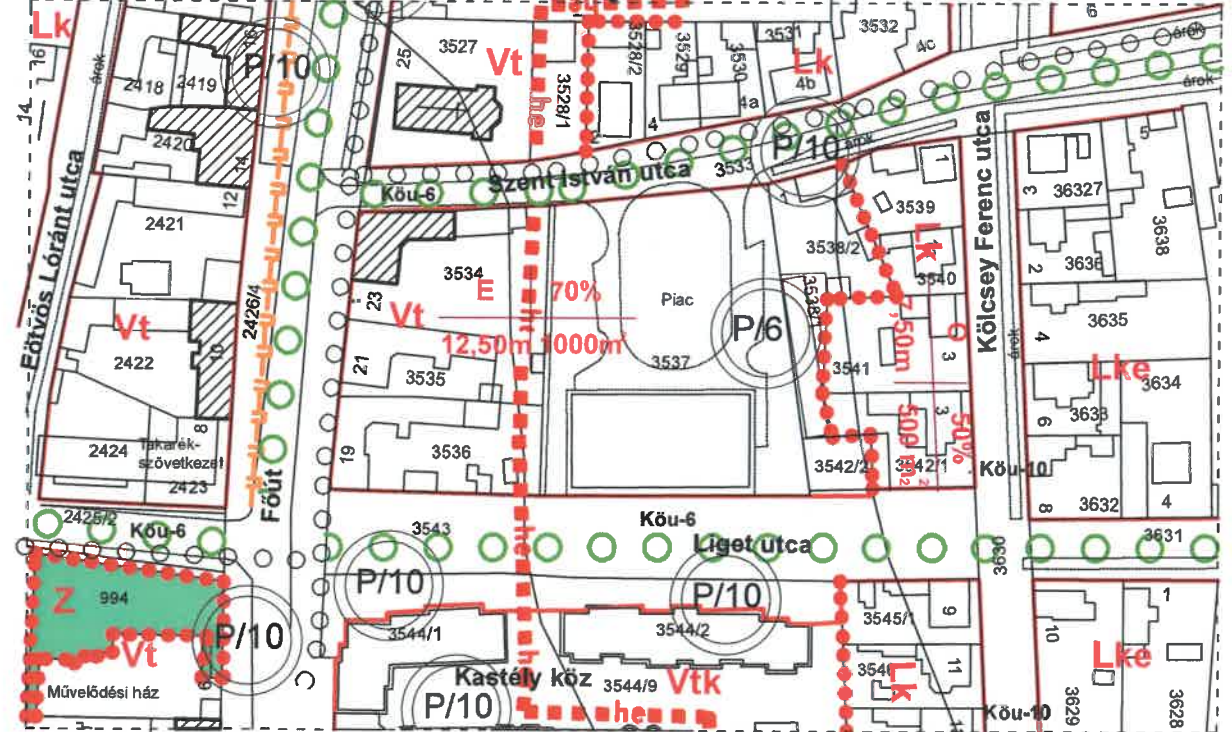
Kb		
----	--	--

Különleges terület - bányaterület

## Hatályos szabályozási terv részlet M=1:2000



## Módosított szabályozási terv részlet M=1:2000



7. Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (VII.13.) sz. önkormányzati rendelet melléklete

Mezőberény TESZK 10. sz. módosítás		Záró véleményezési dokumentáció	
Tervfajta: Rendezési terv	A terv megnevezése: <b>Belterület szabályozási terv részlet</b>		
Tervezés dátuma: 2021.06.			
Rajzszám: <b>SZA - 1/1-10m</b>	Rajz megnevezése: <b>Hatályos és módosított szabályozási terv</b>		
Méretarány: M = 1 : 2 000	Településtervező: Kmettykó János TT-1 04-0068		
Rajzterület A3			