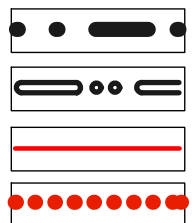


Jelmagyarázat:



Belterület határa
Tervezett belterület határa
Szabályozási vonal
Övezet határa

Z Zöldterület (közpark)

Ev Védelmi erdőterület

Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület

V Vízgazdálkodási terület

Tk Természetközeli terület - értékes, megőrzendő nádas

Ökológiai folyosó lehatárolása

Má-1 Mezőgazdasági terület - általános

Má-gy Mezőgazdasági terület - értékes, megőrzendő gyepő

Megszüntető jel

M Műemlék

M Műemléknek javasolt épület

Védett helyi művi érték

Helyi értékvédelmi terület határa

Műemléki környezet határa

Szabályozási szélesség

Utcaképvédelem

Beültetési kötelezettségű terület határa

Vasútállomás

Védőtávolság

Meglévő kerékpárút

Tervezett kerékpárút

Meglévő jelentősebb gyalogút

Meglévő üzemanyagtöltő állomás

Tervezett üzemanyagtöltő állomás

Meglévő jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával

Tervezett jelentős közhasználatú parkolóhely férőhelyek számával

Köu-1 Közúti közlekedési terület Országos főutak

Köu-2 Közúti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)

Köu-3

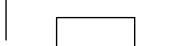
Köu-4

Köu-6

Köu-7

Köu-10

Kö-k



Beépítési mód (SZ, O, I, Z)

Beépítési (%)

Építési övezet jele

Építmény magasság (m)

Telekterület (m²)

O	50%
7,50m	500 m ²

Lkk

O	30%
4,50m	600 m ²

O	30%
4,50m	800 m ²

E	70%
12,50m	1000m ²

Lf	Vtk
----	-----

Gksz	Sz	60%
6,50m	1000 m ²	

Gip	Sz	50%
7,50m	2000 m ²	

Ks	E	5%
10,50m	2000 m ²	

Kt	E	2%
4,50m	20000 m ²	

Kt *	E	2%
4,50m	15000 m ²	

Kst	E	30%
12,50m		

Ke	E	25%
10,50m	6000 m ²	

K0-1

Kb

Közúti közlekedési terület Országos főutak belterületi átkelési szakaszai
Közúti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai

Közúti közlekedési terület Belterületi gyűjtőutak
Közúti közlekedési terület Kül és Belterületi kiszolgáló utak (ipari)
Közúti közlekedési terület belterületi lakóutak

Kötőpályás közlekedési terület (Közforgalmú vasút)

Meglévő fasor

Kötelező fásítás

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű természeti emlék

Országos jelentőségű védett természeti emlék (szikes-tó)

Régészeti lelőhely

Lakóterület - kisvárosias

Lakóterület - kisvárosias (kialakult)

Lakóterület - kertvárosias

Lakóterület - falusias

Vegyes terület - településközpont

Vegyes terület - településközpont (kialakult)

Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Gazdasági terület - ipari

Különleges terület - sport

Különleges terület - temető

Különleges terület - temető

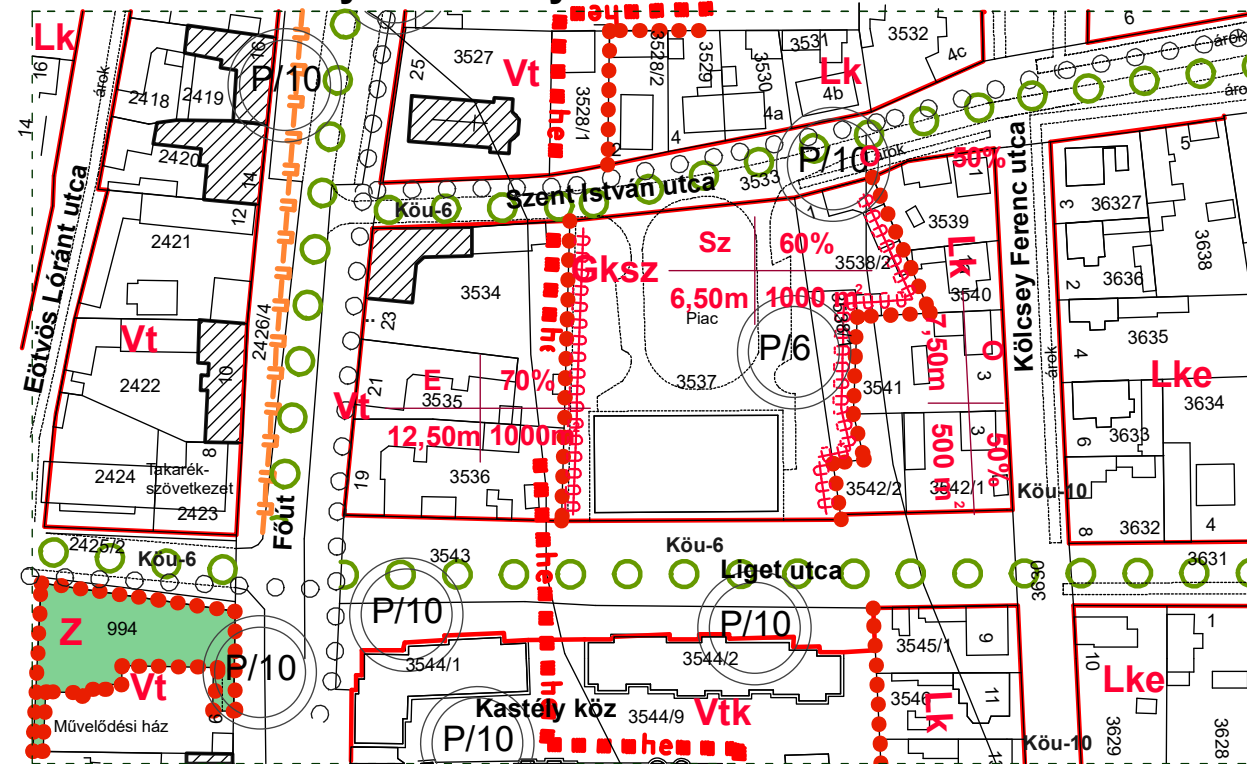
Különleges terület - strandfürdő

Különleges beépítésre szánt egyéb terület - kiállítási-, rendezvény- és sport terület

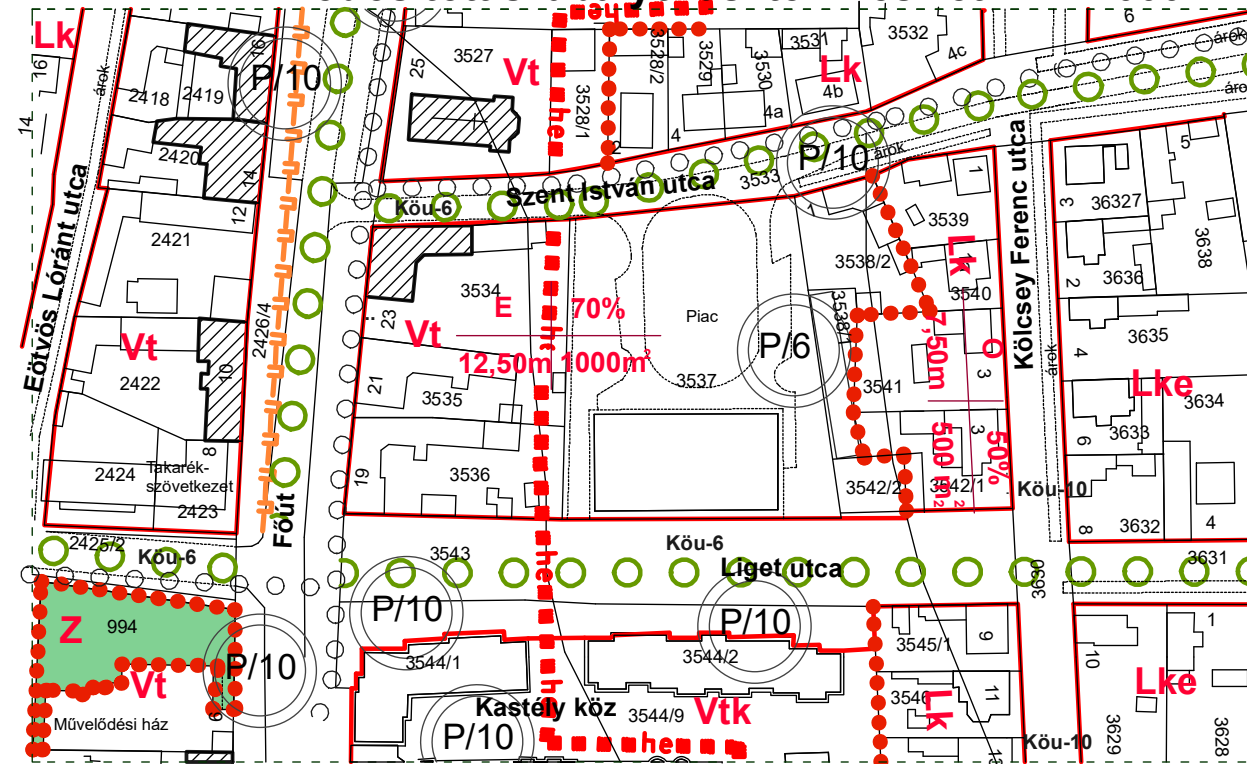
Különleges beépítésre nem szánt egyéb terület - horgásztó

Különleges terület - bányaterület

Hatályos szabályozási terv részlet M=1:2000



Módosított szabályozási terv részlet M=1:2000



Mezőberény TESZK 10. sz.módosítás		Záró véleményezési dokumentáció	
Tervfajta: Rendezési terv	A terv megnevezése: Belterület szabályozási terv részlet		
Tervezés dátuma: 2021.06.	Rajz megnevezése: Hatályos és módosított szabályozási terv		
Rajzszám: SZA - 1/1-10m	Méretarány: M = 1 : 2 000		
Méretarány: M = 1 : 2 000	Rajzterület A3		
Rajzterület A3	Településtervező: Kmetykó János TT-1 04-0068		

7. Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021.(VII.13.)sz.önkormányzati rendelet melléklete