

**Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelete**

**a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet módosításáról**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9.mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A lakóterületek már beépített azon telkein, amelyeken kulturális örökségvédelmi érintettség nem áll fenn - meglévő lakóépületek bővítésekor - az egyéb beépítési és tűzvédelmi előírások betartásával minimum a meglévő oldalkert mérete tartandó.”


**2. §**

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2022. április 25.

  
Siklósi István  
polgármester



  
Dr. Kállai - Csarnai Judit  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőberény, 2022. április 26.

  
Dr. Kállai-Csarnai Judit  
jegyző



„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4.melléklet\_Külterületi szabályozási terv és módosításai\_2022.04.\_JAV.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 24/2022.(I.31.)sz. határozatában hozzájárulását adta Mezőberény város hatályos Településrendezési Eszközeinek 2022.évi 12.sz. módosításához.

A településrendezési eszközök módosítására kettős célból kerül sor, egyrészt Mezőberény külterületén elhelyezkedő 040/9 hrsz-ú bányató környezete különleges beépítésre szánt terület-felhasználású Kp jelű pihenőpark övezete kerül kibővítésre a 040/30 hrsz-ú földrészlet „b” alrészletének egy részével, másrészt pedig annak érdekében, hogy Mezőberény igazgatási területén a kertvárosi és a falusias lakóterületeken a meglévő lakóépületek bővítése esetén az előírt oldalkert méretének csökkentése váljon lehetővé – az egyéb építési- és tűzvédelmi szabályok betartásával – az építési telken kialakult oldalkert méretéig.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint a településtervek legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos véleménynyilvánítási és egyeztetési lehetőség biztosítására a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján került sor.

A településrendezési módosítással kapcsolatban a véleménynyilvánítási és egyeztetési lehetőség biztosítása érdekében az érintettek a név és laci cím pontos megadásával a közzétételtől számított 15 napon belül, 2022. február 24-ig juttathatták el észrevételeiket a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalba, az info@mezobereny.hu e-mail címre.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban a megadott időpontig észrevétel, javaslat nem érkezett, a TESZK fenti módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetési szakaszt a Képviselő-testület 65/2022.(II.28.)sz. határozatával lezárta.

A partnerségi egyeztető szakasz lezárását követően kezdeményezésre került a TESZK 2022.évi 12.sz. módosítás végső szakmai véleményezési szakasza a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészre felé.

A megküldött dokumentáció alapján az eljáráshoz kapcsolódó egyeztető tárgyalás tartására 2022. március 23-án került sor.

A tárgyalás keretében megegyezés történt a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által az oldalkert méretére vonatkozó valamennyi lakóövezetre kiterjesztett rendelkezés tekintetében felvetett örökségvédelmi szempontok érvényesítése érdekében, miszerint a vonatkozó rendeleti szakasz a következőképpen kerüljön pontosításra:

*„A lakóépületek már beépített azon telkein, amelyeken kulturális örökségvédelmi érintettség nem áll fenn – meglévő lakóépületek bővítésekor – az egyéb beépítési és tűzvédelmi előírások betartásával minimum a meglévő oldalkert mérete tartandó.”*

Az Állami Főépítész 2022. március 30. nappal megküldte a záró szakmai véleményét, mely alapján a TESZK módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.