



## BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/03516-12/2022.  
Ügyintéző: Serfőző Ágnes  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról  
Ügyfél: Hunotep NY Beta Kft.  
2030 Érd, Budafoki út 10.  
KÜJ: 103798895

### K Ö Z L E M É N Y

A **Hunotep NY Beta Kft.** (2030 Érd, Budafoki út 10., KÜJ: 103 798 895) nevében eljáró **KKS-Energy Kft.** (1188 Budapest, Póth Irén utca 82/B/1) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A hatósági ügy tárgya: Mezőberény, külterület 0105/27-29 hrsz.-ú ingatlanokon napelemes kiserőmű létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

A hatósági ügy ügyiratszám: BE/38/03516/2022.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2022. november 9. napja

A ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Serfőző Ágnes (66) 362-944/2008 mellék

**A közlemény a Békés Megyei Kormányhivatal és a Kormányzati Portál internetes honlapján, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hirdetőtábláján is megtalálható.**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye:

Elérési hely: ftp://ftp.tiktvfkir.hu  
Felhasználónév: kozzetetel@tiktvfkir.hu  
Jelszó: gyula  
Ügyiratszám: 03516\_2022\_38

(javasolt FTP kliens: Core FTP LE)

A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: Hunotep NY Beta Kft.  
Székhelye: 2030 Érd, Budafoki út 10.  
KÜJ száma: 103 798 895  
Adószám: 27130698-2-13  
Cg. szám: 13-09-202958

A tervezett tevékenység célja

A beruházó Mezőberény, külterületén a 0105/27, 0105/28, 0105/29 hrsz.-ú ingatlanokon egy 49,95 MW beépített inverter névleges teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű létesítését tervezi. A fotovoltaikus kiserőmű a nap energiáját felhasználva villamosenergiát állít elő, és a saját villamosenergia-fogyasztás ellátásán túl a fel nem használt energiát a csatlakozási ponton és a termelői vezetéken keresztül a környező villamosenergia-hálózatba juttatja. A távvezeték felhasítási pontja (a kiserőmű csatlakozási pontjaként) a Mezőberény, külterület 0105/29 hrsz. területen került kijelölésre.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

### A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) hatálya alá, azonban a Khvr. 3. § (7) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a környezethasználó előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezzen a környezetvédelmi hatóságnál, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely megfelel a 3. számú mellékletben szereplő tevékenységnek, azonban az abban meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy az ott szereplő kritériumot nem teljesíti, feltéve, hogy a tevékenység nem tartozik a 2. számú mellékletbe.

A fentiek alapján a tervezett tevékenység – *figyelemmel a Khvr. 3. számú melléklet 128. a) pontjára* – a Khvr. 3. § (7) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

### A tervezett tevékenység által érintett ingatlanok

Ingtalan helye	Ingtalan területe	Ingtalan művelési ága	Tulajdonos	Területhasználat jellege
Mezőberény, külterület 0105/27 hrsz.	43 ha 3811 m <sup>2</sup>	a) szántó b) kivett anyaggyödör c) kivett udvar	magántulajdon	napelemtáblák a teljes területen
Mezőberény, külterület 0105/28 hrsz.	1 ha 5314 m <sup>2</sup>	szántó	magántulajdon	napelemtáblák a teljes területen
Mezőberény, külterület 0105/29 hrsz.	22 ha 5483 m <sup>2</sup>	szántó	magántulajdon	napelemtáblák a teljes területen, transzformátor állomás (területigény: 70 x 55,3 m)

### A tervezett létesítmények

- napelem-panelek (mintegy 113 292 db panel),
- azok tartószerkezetei (acél vázszerkezet),
- a technológiai egységeket összekötő különböző minőségű kábelek (több mint 50 km összhosszúságban),
- kábel védőcsővezése (telepítési technológiától függő jellemzőkkel: anyagi minőség, falvastagság),
- transzformátorállomás (18 db),
- 2 db központi kapcsolóállomás a segédüzemi transzformátorral,
- sztring inverterek (összesen 222 db),
- akkumulátorok,
- konténer(ek) (transzformátor, inverter és segédrendszereinek befogadására, várhatóan acél-trapézlemez konténer),
- szociális blokk konténer(i).

### A tevékenység ütemezése

A naperőmű létesítése a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg.

A tervezett naperőmű egy ütemben kerül megvalósításra.

Az építési tevékenység teljes időtartama ~ 2 hónap.

Az tervezett üzemeltetésének kezdete: 2023. IV. negyedév

Az tervezett élettartama: 30 év

### A tervezett tevékenység bemutatása

A fotovoltaikus kiserőmű a nap energiáját felhasználva villamosenergiát állít elő, és a saját villamosenergia-fogyasztás ellátásán túl a fel nem használt energiát a csatlakozási ponton és a termelői vezetéken keresztül a környező villamosenergia-hálózatba juttatja. A naperőmű 18 darab egymástól függetlenül létesíthető és kapcsolható mezőből áll. Minden mező rendelkezik egy saját 22/0,8 kV-os transzformátorállomással. A PV erőműben kettő központi kapcsolóállomás létesül, amelyekbe az egyes 22/0,8 kV-os transzformátorállomások csatlakoznak. A központi kapcsolóállomások egymástól függetlenül külön-külön 22 kV-os termelői vezetéken keresztül kapcsolódnak a csatlakozási ponton létesülő – Mezőberény NEP 132/22 kV-os transzformátorállomás részét képező – PV kiserőművi 132/22 kV-os transzformátorállomásba (továbbiakban: erőművi transzformátorállomás). Az erőművi transzformátorállomás mellé létesül egy közcélú MVM Démász 132 kV-os kapcsolóállomás

(továbbiakban: 132 kV-os kapcsolóállomás), amelybe beforgatásra kerül a Békés-Szeghalom 132 kV-os távvezeték két felhasított vonala. A PV erőmű ezen a közcélú 132 kV-os kapcsolóállomáson keresztül kapcsolódik a közcélú elosztóhálózathoz.

#### *Napelemes kiserőművek egyenáramú oldala*

A napelemcella két vékonyrétegű félvezető anyagot tartalmaznak, amelyek p és n típusú szennyezést kapnak, ettől függően pozitív és negatív töltéshordozók lépnek túlsúlyba a rétegben. A fénnel érkező energia a vegyértéksávból a vezetési sávba gerjeszt elektronokat, amelyek így elszakadva a molekuláktól szabadon áramolhatnak. A p-n átmenet egy nem vezetési sáv, így a két réteg között potenciálkülönbség alakul ki, amelyet kihasználnak és fémes összeköttést biztosítanak, így a részecskék áramlása biztosítottá válik. A napelemcellákat sorba rendezve, azokat blokkba csoportosítva, illetve az egyes blokkokat párhuzamosan kapcsolva kapnak egy napelemmodult.

#### *Napelemes kiserőművek AC oldala*

A napelemeket stringekbe rendezik, ahonnan az egyenáramú villamosenergiát az inverterekhez vezetik. Az inverterek feladata, hogy a napelemes kiserőműből érkező egyenáramú energiát a közcélú hálózatnak megfelelő feszültség-szintű és frekvenciájú váltóáramra alakítsák át. Emellett optimalizálják a napelemes kiserőmű termelését, a legnagyobb termelésű stabil munkapontot megkeresve és beállítva eszerint a megfelelő feszültség-áram arányt. Az inverter emellett hálózat- és eszközvédelmi feladatokat is ellát. A villamosenergia az inverter kimeneti kapcsairól közvetlen kábeles összeköttetéssel csatlakozik a 22/0,8 kV-os betonházas transzformátorállomás (BHTR) kisméretű elosztójába. Az inverterek és a BHTR állomások az adott környezeti követelményeknek megfelelő szabványos túlfeszültségvédelemmel vannak ellátva, melyek biztosítják a légköri eredetű túlfeszültségből eredő károk minimalizálását. A BHTR állomások az inverterekről érkező 0,8 kV-os KIF feszültséget 22 kV-os szintre alakítják át. A kiserőműben 18 db 3,15 MW-os transzformátor kerül beépítésre, amelyek ECO kialakításúak és várhatóan a névleges teljesítményük 80%-án fognak üzemelni. A BHTR állomásokban található KÖF berendezések szakaszolókapcsolós celláiból kilépve, a 22 kV-os termelői kábel a központi kapcsolóállomásokba (KA1, KA2) kerül bekötésre. A közép-feszültségű termelői kábelek a kapcsolóállomásoktól a HUNOTEP erőművi transzformátorállomás 22 kV-os fogadó kapcsolóberendezéséig fognak haladni.

#### *Naperőmű központi állomása*

A naperőmű területén két különálló előre gyártott konténerben belső kezelőterű 22 kV-os központi kapcsolóállomás létesül a megtermelt és 22 kV-os feszültség-szintre átalakított villamosenergia koncentráálására és a naperőmű működtetéséhez szükséges egyéb funkciók (számítógépes kezelési hely, segédüzemi ellátás, szünetmentes villamosenergia-ellátás, optikai rendezők, villamos installáció) biztosításához. A központi kapcsoló állomásokban 11 (KA1), illetve 15 (KA2) mezős kapcsolóberendezés kerül elhelyezésre. A kapcsolóberendezések KA1 kapcsolóállomásban 7 db, a KA2 kapcsolóállomásban pedig 11 db betáplálási transzformátor-leágazásból áll. A két kapcsolóállomás ezen kívül külön-külön 1-1 db segédüzemi transzformátormezőből és egy termelői kábel-leágazásból áll. A transzformátor- és termelői vezeték-leágazásokban vákuum oltókamrás megszakító, míg a segédüzemi transzformátor-leágazásban olvadóbiztosítós terheléskapcsoló van beépítve. A kapcsolóberendezés-leágazások mind alsó bevezetésűek, és kábelcsatlakozásúak.

#### *Naperőmű egységek (mezők) 22/0,8 kV-os transzformátorállomásai*

Minden napelemmező központi területén egy külső kezelőterű, betonházas 22/0,8 kV-os kompakt transzformátorállomás létesül. A transzformátorállomásban a napelemmező kiadott teljesítményéhez illeszkedő 3150 kVA teljesítményű, 22/0,8 kV-os transzformátorok kerülnek beépítésre. A naperőmű összesen 18 db mezőtranszformátor-állomást tartalmaz. A transzformátorállomások 22 kV-os kábel-összeköttetésen keresztül csatlakoznak a központi kapcsolóállomásokhoz.

Kivitel: kompakt transzformátorállomás

Transzformátor:

- névleges feszültségátvitel: 22 / 0,8 kV
- névleges teljesítmény: 3150 kVA
- kapcsolási csoport: Dyn11
- rövidzárási feszültség: kb. 6%

Középfeszültségű kapcsolóberendezés:

- névleges feszültség: 22 kV
- névleges árama: 630 A

Kisfeszültségű kapcsolóberendezés:

- névleges feszültség: 800 V
- frekvencia: 50 Hz

- leágázások száma: max. 14
- leágázások névleges árama: 200

Beépített segédüzem:

- névleges feszültségátétel: 800 / 400-230 V
- teljesítmény: 5 kVA (igény szerint készül nagyobb teljesítményben is)

A BHTR-ekben természetes léghűtésű és olajszigetelésű transzformátor kerül elhelyezésre. A transzformátor kármentő ágyazatra (olajgyűjtő teknő) kerül elhelyezésre, mely tűz esetén képes a transzformátorból kiömlő olaj és a szabványban előírt mennyiségű oltóvíz befogadására.

#### *Naperőmű váltakozó áramú segédüzemi villamosenergia-ellátás*

Váltakozó áramú segédüzemi ellátás

- Névleges feszültsége: 400/231 V
- Névleges frekvencia: 50 Hz
- Gyűjtősín névleges árama: 200 A
- Zárlati szilárdsága: 10 kA
- Érintésvédelem módja: TN-C-S rendszer
- Acéllemez tokozás, IP4X védettség

Az MVM Démász tulajdonú 132 kV-os kapcsolóállomáshoz 2 db független 22 kV-os betáplálás kiépítése szükséges. Ezek biztosítása a kapcsolóállomás környezetében található 1-1 (lehetőség szerint független) 22 kV-os légvezetékéről lehetséges.

Az 1. betáplálás a tervezett létesítménytől dél-nyugat irányba található MVM Békés 132/22 kV-os alállomásból induló Körösladány 22 kV-os távvezeték, míg a 2. betáplálás szintén a Békés alállomásból induló Mezőberény-Észak 22 kV-os távvezeteki vonalról biztosítható. A két segédüzemi tartalék betáplálásához az MVM Démász Békés alállomástól 22 kV-os kábel-összeköttetéseket kell létesíteni az MVM Démász 132 kV-os kapcsolóállomás területére telepítendő 22/0,42 kV-os, 160 kVA-es és 100 kVA-es KTW-250 típusú BHTR transzformátorállomásig, és innen 0,4 kV-os kábelt kell kiépíteni a segédüzemi rendszerhez. A két tartalék betáplálás közül a 160 kVA-es BHTR transzformátorállomásról kap segédüzemi betáplálást az erőművi transzformátormező segédüzemi rendszere elszámolási mérésen keresztül, amennyiben a saját segédüzemi ellátása megszűnik.

A 2. sz. 100 kVA-es segédüzemi tartalék betáplálásról csak az MVM Démász 132 kV-os kapcsolóállomás segédüzemi fogyasztói kerülnek szükség szerint ellátásra. A tartalék segédüzemi betáplálásokat biztosító BHTR állomások az MVM Démász kapcsolóállomási kerítésénél kerülnek elhelyezésre. A BHTR-ben a transzformátor és a mellette elhelyezett hosszúföldelő ellenállás kármentő ágyazatra (olajgyűjtő teknő) kerül elhelyezésre, mely tűz esetén képes a transzformátorból kiömlő olaj és a szabványban előírt mennyiségű oltóvíz befogadására.

#### *Üzemeltetés, karbantartás*

A fotovoltaiikus erőmű mozgó alkatrészt nem tartalmaz, magas megbízhatósággal, minimális karbantartási igénnyel, alacsony üzemeltetési költséggel termel villamosenergiát. A naperőmű tervezetten 25 évig, környezeti kibocsátás nélkül állít elő villamosenergiát, csökkenti a villamosenergia-termelésből származó szén-dioxid kibocsátást, valamint mérsékeli a hagyományos energiahordozóktól és ezek importjától való függést. A naperőmű üzemeltetése nem igényel folyamatos helyszíni felügyeletet, ezért célszerűen egy távoli kezelőállomásra lesz majd továbbítva a távkezeléshez szükséges minden jelzés és vezérlés. A központi kapcsolóállomásban automatikus tűzjelző rendszer létesül, melynek rendszeres ellenőrzését biztosítani kell. A villamos berendezések rendszeres időközönként szükséges ellenőrzéseit és szükség szerinti karbantartásait a gyártói előírásoknak megfelelően el kell végezni. A napelempaneleket rendszeres időközönként tisztítani kell. A tisztítás teljesen zárt, gépesített technológiában, lágy, ioncserélt vízzel történik, a környezet felé nem jelent szennyezést. A csak a környezetből származó porral szennyezett víz a normál csapadékvízzel azonos módon tud eltávozni a területről. A naperőmű területén rendszeres időközönként a növényzet nyírása szükséges, amelynek elvégzése zárt oldalú géppel történhet, a napelem táblák ebből származó többlet szennyeződési, illetve sérülési lehetőségének kizárásával. A naperőmű berendezései alapvetően kiszolgálják az erőmű tervezett 25 éves üzemidejét, de az inverterek cseréje a jelenlegi tapasztalatok szerint 10 évente szükséges, így a naperőmű élettartama alatt kétszer kell vele számolni.

#### A tevékenység hatásterülete

A tervezett telepítési terület Mezőberény külterületén található.

A munkagépek és a szállítójárművek rendszeres és időszakos üzemeltetéséből és közlekedéséből, valamint az építési tevékenységből származó diffúz levegőterhelés becsült hatásterülete 10 m.

A hatásterületen védendő ingatlanok nem helyezkednek el zaj és rezgésvédelmi szempontból.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 34. § (3) bekezdése alapján a hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületet a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

*„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában*

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*
  - aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
  - ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
  - ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
  - ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
  - cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

**Figyelemfelhívás**

**A kérelem tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság hirdetményének közhírrétételéről számított 21 napon belül lehet észrevételt tenni.**

Gyula, 2022. november 24.

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Lipták Magdolna**  
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.