



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/00145-5/2025.	Tárgy:	Közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	dr. Márkné Lengyel Teréz Réka	Ügyfél:	PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Telefon:	(66) 362-944		5650 Mezőberény, Csabai út 25.
		KÜJ:	100292213
		KTJ:	100725974

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5650 Mezőberény, Csabai út 25., KÜJ: 100 262 135) ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Mezőberény, külterület 0103/2 hrsz.-ú ingatlanokon található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/00145/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2024. december 10. napja

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 105 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének,
- szünetelésének,
- a kormányzati igazgatási szünetnek
- és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka (66) 362-944/2014 mellék.

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

A környezethasználó adatai

Név: PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 5650 Mezőberény, Csabai út 25.
Adószám: 11050700-2-04
KÜJ szám: 100 292 213

A telephely általános adatai

Cím: 5650 Mezőberény (Kereki major), külterület 0103/2 hrsz.
• Mezőberény, külterület 013/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa: Park '95 Kft.
• Mezőberény, külterület 013/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa: Károlyi László
KTJ_{telephelyi}: 100 725 974
KTJ_{létesítmény}: 101 618 325
EOV koordináták: X=170458, Y=805019

A telepen folytatott tevékenység besorolása

A telephelyi tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. sz. melléklet 11. b) pontja alapján:

2. számú melléklet

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára”

az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A módosított tevékenység volumene

Épület	Férőhely-kapacitás (db)
1. hizlalda	480
2. hizlalda	700
3. hizlalda	592
4. hizlalda	612
5. hizlalda	612
Összesen:	2996

Hízósertés max. férőhelyszáma: 2996 db.

A Mezőhegyes, külterület 0103/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő hizlalda a továbbiakban nem a sertéstelep részeként funkcionál.

A telepen végzett tevékenység jellemzői

- Termelési időszak: 365 nap, folyamatos munkarendben
- Létszám: 3-4 fő
- Műszakrend: folyamatos
- Tevékenység célja: sertéshizlalás 30-40 kg-tól 110-120 kg vágósúly eléréséig
- Telephely maximális férőhely kapacitása: 2996 db/turnus
- Hizlalási idő: 4 hónap
- Rotáció száma: 2,5 turnus/év
- Szervízperiódus hossza: 1 hónap/rotáció
- Telephely éves „késztermék” kibocsátása: ~ 9 645 vágóállat

A tevékenység hatásterülete

A sertéstelep közvetlen hatásterületének a telep 250 m-es sávja tekinthető, melyet a szagmisszió határoz meg.

A határterületen található ingatlanok: Mezőberény külterület 0103/2, 0103/3, 0103/5, 0103/10, 0103/13, 0103/14, 0103/15, 0103/16, 0103/17; 0125/2; 0125/10, 0125/11, 0120/1, 0121/10, 0121/11, 0121/20,

0121/22, 0121/24, 0121/26, 0121/28, 0121/29, 0121/16, 0121/14, 0101/1, 0101/2, 0100/1, 098/37, 098/42, 098/35, 098/34, 099/1, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0119, 0118, 0103/17, 0103/16, 0103/15, 0103/14, 0103/12 hrsz. alatti telkek érintett részei. Az érintett területen nincsenek védendő épületek vagy létesítmények.

A felülvizsgált tevékenység közvetett hatásai érinthetik Mezőberény Város közigazgatási területét.

Országhatáron átnyúló hatások nem feltételezhetők.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 34. § (3) bekezdése alapján a hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (12) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- a) kiadja vagy módosítja a tevékenység további gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- b) az engedélyt visszavonja vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.

Tájékoztatom, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – ügyfélfogadási időben betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel a Khvr. 21. § (2) bekezdésén, az Ákr. 89. § (1) bekezdés c) pontján alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére, megfigyelve a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

Az engedélymódosítási dokumentáció tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételétől számított 21 napon belül lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Ügyintézői utasítás a BE/38/000145-5/2025. ügyiratszámú irathoz					
	Címzett neve	Kézbesítés módja	Küldendő állomány	Cím	Melléklet(ek)
1.	Elektronikus irattár	Elektronikus, POSZEIDON iktató rendszerbe	Helyben	-	-
<p>A közlemény közhírré tételének időpontja a kormányzati portálon: 2025. január 23. – február 13. (21 nap)</p>					
2.	BÉVKH	E-mail honlapon	<i>pdf fájl elektronikusan aláírva</i>	hirdetmeny@bekes.gov.hu https://kormanyhivatalok.hu/	-
3.	BÉVKH KTHF	Hirdetőtábla	<i>pdf fájl elektronikusan aláírva</i>	Helyben	-