



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00145-33/2025.**
Ügyintéző: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka
Telefonszám: (66) 362-944

Tárgy: Mezőberény, külterület 0103/2 hrsz. alatti
sertéstelep egységes környezethasználati
engedélyének módosításáról közlemény
Ügyfél: PARK '95 Agrár Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
5650 Mezőberény, Csabai út 25.
KÜJ: 100292213
KTJ: 100725974

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5650 Mezőberény, Csabai út 25., KÜJ: 100292213) ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Környezetvédelmi Mérnökiroda Kft. meghatalmazott kérelemére indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásban a területi környezetvédelmi hatóság határozatáról szóló közlemény közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A közzététel napja: 2025. április 22.

Az eljáró hatóság megnevezése: Békés Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy ügyiratszám: BE/38/00145/2025.

Az ügy tárgya: Mezőberény, külterület 0103/2 hrsz.-ú ingatlanon (KTJ: 100725974) található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása

A BE/38/00145-32/2025. ügyiratszámú döntés rendelkező részében foglaltak ismertetése:

„I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult közigazgatási hatósági eljárásban a **PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (5650 Mezőberény, Csabai út 25., KÜJ: 100292213) részére – a Mezőberény, külterület 0103/2 és 0103/3 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó sertéstelepen végzett tevékenységéhez – kiadott **BE/38/00758-35/2023.** ügyiratszámú **egységes környezethasználati engedélyt** az alábbiak szerint

módosítom.

II.

1. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat II. fejezet „2. A telephelyek általános adatai” című pont „Cím” része az alábbiak szerint **módosul:**

Cím: 5650 Mezőberény (Kereki major), külterület 0103/2 hrsz.

2. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **„4. A tevékenység célja, volumene”** című az alábbiak szerint módosul:

4. A tevékenység célja, volumene

A tevékenység célja: sertéshizlalás 30-40 kg-tól 110-120 kg vágósúly eléréséig. A sertéshizlalás intenzíven történik. A Mezőhegyes, külterület 0103/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő hizlalda a továbbiakban nem a sertéstelep részeként funkcionál.

Épület	Férőhely-kapacitás (db)
1. hizlalda	480
2. hizlalda	700
3. hizlalda	592
4. hizlalda	612
5. hizlalda	612
Összesen:	2996

Hízósértés max. férőhelyszáma: 2996 db.

3. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **6. A sertéstelep létesítményei** pontja az alábbiak szerint módosul.

6. A sertéstelep létesítményei

Épület, létesítmény megnevezése	Terület/Térfogat	Mennyiség (db)
Mezőberény, külterület 0103/2 hrsz.		
Hizlalda	840 m ²	5
Magtár, géptároló (jelenleg raktár)	900 m ²	1
Mázsaház	72 m ²	1
Szociális épület	84 m ²	1
Kommunális szennyvíz gyűjtésére szolgáló akna	10 m ³	1
Hígtrágyagyűjtő akna (utónevelőhöz tartozó)	17,1 m ³	1
Csurgalékgyűjtő akna (hizlaldákhoz tartozó)	8,6 m ³	2
Hígtrágyafordító-gyűjtő akna	4,7 m ³	1
Almostrágya-tározó	1200 m ²	1
Hígtrágyatározó	600 m ²	1
Takarmánytároló siló	-	6
állati tetemek tárolására szolgáló hely		

4. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **8. A sertéstartási és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői** pont Sertéstartás (tenyésztés, hizlalás) című része az alábbiak szerint módosul.

Sertéshizlalás

Az állomány betelepítése 20-30 kg/egyed testtömeggel történik, a végterméket az állat maximum 105-120 kg testtömegre való felhizlalásával érik el. A 85-90 kg/egyed tömegnövelést az állat súlygyarapodását figyelembe véve 95-110 nap alatt érik el.

A kitelepítés utáni szervizperiódus (takarítás, karbantartási munkálatok) 10-15 napot vesz igénybe, így a foglaltsági ciklusidő (telepítési forgó) összesen 110-125 nap időtartamot tesz ki. Ennek figyelembevételével a telepen 3 db telepítési forgó kalkulálható évente. A betelepítések időben eltoltak, a telepítés épületenként történik.

A nevelés falkákban történik, az 1., 2. és 3. sz. hizlaldában hígtrágyás, a 4. és 5. épületben növekvő almos tartástechnológiát alkalmaznak.

5. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **8. A sertéstartási és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői** pont Takarmányozás című rész első bekezdése az alábbiak szerint **módosul**.

A megvásárolt takarmányt takarmányszállító járművel szállítják a telepre és töltik fel az épületek végénél levő takarmánytároló silókba.

6. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **8. A sertéstartási és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői** pont A keletkező trágya és szennyvíz kezelése című része a trágyakezelésre vonatkozóan az alábbiak szerint **módosul**.

Trágyakezelés

Az állattartó telepen a tartási technológiából hígtrágya és almos trágya is keletkezik. az 1., 2. és 3. sz. hizlaldák padozata lagúnás rendszerű. A 4. és 5. sz. hizlalda épületek almos tartást alkalmaznak

Lagúnás ólak

Az épületek kereszt irányban kialakított, padozat alá süllyesztett, sekély trágyagyűjtő felület. Mélysége 50-60 cm, szerkezet vasbeton, a fenékrész a lagúna aljzatába mélyített trágyacsatorna felé lejt, ami az épületből kifelé lejt., a hígtrágya kivezetése felszín alatti PVC csövön keresztül történik az épület déli részén elhelyezkedő gyűjtő/fordító aknába, majd innen gravitációsan a központi, műszaki védelemmel ellátott 600 m² alapterületű, 1200 m³ kapacitású, hígtrágya-tározóba. A gyűjtőakna 7,1 m³, a fordító akna 4,7 m³ kapacitású. A maximálisan keletkező hígtrágya mennyisége 2400 m³/év.

Almozásos ólak

A 4. és 5. hizlalda épületek kialakítottaságuk szerint almos tartásra alkalmasak. Az épületekben alomként gabonaszalmát használnak. Az épületek aljzata a hossztengetyre merőleges irányban lejtősen vannak kialakítva. A turnusváltáskor keletkező mosóvíz az épületek hossztengetyén elhelyezkedő trágyacsatornába kerül bevezetésre. A trágyacsatorna az épület D-i irányába lejt, az épület végében lévő gyűjtőaknába köt be. A hígtrágya szivattyú segítségével a nyomóvezetéken jut a hígtrágya tározóba.

A ráalmozás technológiája lehetővé teszi, hogy ne turnusonként legyen a kialmozás. A kialmozás 2-3 hetente történik, kézi, valamint gépi erővel pótkocsira pakolják az almos trágyát, és a telep fedett trágyatárolójába szállítják. Várható almos trágya mennyisége: 1900 t/év.

Fedett almostrágya-tározó műszaki adatai:

alapterület: 1250 m²

három oldalról 3 m magas támfallal határolt

10 méter magasságban tetővel ellátott

tárolási kapacitás: 10.000 t/év

A keletkező hígtrágya termőföldön történő hasznosítása a talajvédelmi hatóság bejelentésre kiadott igazolásai alapján történik. De szerződés alapján lehetőség van a Biogáz Béta Kft. Békés, külterület 0475/4 hrsz. alatti ingatlanon lévő biogázüzembe történő beszállításra is.

7. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat **II. A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI** fejezet **10. A telephelyen folytatott tevékenység hatásterülete** pont az alábbiak szerint **módosul**.

10. A telephelyen folytatott tevékenység hatásterülete

A sertéstelep közvetlen hatásterületének a telep 250 m-es sávja tekinthető, melyet a szagemisszió határoz meg.

A határterületen található ingatlanok: Mezőberény külterület 0103/2, 0103/3, 0103/5, 0103/10, 0103/13, 0103/14, 0103/15, 0103/16, 0103/17; 0125/2; 0125/10, 0125/11, 0120/1, 0121/10, 0121/11, 0121/20, 0121/22, 0121/24, 0121/26, 0121/28, 0121/29, 0121/16, 0121/14, 0101/1, 0101/2, 0100/1, 098/37, 098/42, 098/35, 098/34, 099/1, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0119, 0118, 0103/17, 0103/16, 0103/15, 0103/14, 0103/12 hrsz. alatti telkek érintett részei.

A felülvizsgált tevékenység közvetett hatásai érinthetik Mezőberény Város közigazgatási területét.

Országhatáron átnyúló hatások nem feltételezhetők.

8. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat III. **ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ** fejezet 1. **ÁTÉPÍTÉS** pontját **törlöm**.

9. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat III. **ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ** fejezet 2. **ÜZEMELTETÉS** rész 2.1. pontja az alábbi 2.1.1. és 2.1.2. alpontokkal **egészül ki**.

2.1.1. Az állattartó telep határától számított **250 méter nagyságú védelmi övezet**et kell kialakítani.
A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

2.1.2. **A védelmi övezet kialakítását a települési önkormányzatnál kell kezdeményezni, és annak megtörténtét írásban kell jelezni a területi környezetvédelmi hatóságnál a tárgyi engedély véglegessé válását követő 30 napon belül.**

10. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat III. **ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ** fejezet 2. **ÜZEMELTETÉS Levegőtisztaság-védelem** részének 2.2.1., 2.2.2. és 2.2.3. pontjaiból az **Utónevelt malacokra, Kocákra, Anyakocákra, Ivarzó és vemhes kocákra vonatkozó előírásokat törlöm**.

11. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat III. **ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ** fejezet 2. **ÜZEMELTETÉS Levegőtisztaság-védelem** részének 2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.3. Az állattartó épületekből a **hígrágyát heti**, az almos trágyát **2-3 heti** rendszerességgel el kell távolítani.

12. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat II. fejezet 3. **MONITORINGFELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁS** részének 3.5. pontjában foglaltak helyett az alábbiakat írom elő:

3.5. A bűzkibocsátó források szagkibocsátását **5 évente** akkreditált mérőszervezettel végeztetett olfaktometriás méréssel ellenőrizni kell. Az első szagmérést 2026. szeptember 30. napjáig kell elvégeztetni és az erről készített jegyzőkönyvet haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra. A mérés időpontjáról – azt megelőzően 15 nappal – tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.

A fenti mérésről készített jegyzőkönyvet, a rendelkezésre állást követően haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra.

13. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat II. fejezet 12. **NÉPEGÉSZSÉGÜGY** része az alábbiak szerint **módosul**:

12. NÉPEGÉSZSÉGÜGY

- 12.1. A vízkivételi pontokon, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet, ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges. Amennyiben a víz minősége nem ivóvíz minőségű, a vízkivételi helyeket „NEM IVÓVÍZ” feliratú táblával szükséges ellátni. Ebben az esetben a telephelyen foglalkoztatottak ivóvízellátását palackos ivóvízzel szükséges biztosítani.
- 12.2. A telephelyen szociális vízigény kielégítéséhez negatív vízbakteriológiai eredménnyel kell rendelkezni, melyet évi gyakorisággal szükséges ismételni. Közegészségügyi szempontból a szociális víznek is meg kell felelnie az ivóvízre vonatkozó mikrobiológiai követelményeknek, azaz nem tartalmazhat E.coli és Enterococcus fekális indikátor baktériumokat.
- 12.3. A munkáltató köteles gondoskodni az egészséges munkavégzés biztosítása érdekében az egyéni védőeszközökről, azok tárolásáról, tisztításáról, karbantartásáról, esetleg cseréjéről.
- 12.4. Az állattartó telepen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében évenként két alkalommal rágcsálóirtást kell végezni/végeztetni. Folyamatos irtással és a tenyészhelyek alkalmatlanná tételével védekezni kell a házi legyek elszaporodása ellen.
- 12.5. A veszélyes anyagokkal és készítményeket úgy kell felhasználni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezhessek, károsíthassak.
- 12.6. A tevékenység végzése helyén a dohányzás tiltása szükséges, dohányozni kizárólag az arra kijelölt dohányzóhelyen lehet.
- 12.7. A munkáltatónak minden olyan tevékenységnél, amely feltehetően biológiai tényezők kockázatával jár, meg kell határozni a munkavállalókat érő expozíció jellegét, időtartamát és – amennyiben lehetséges – mértékét. Amennyiben a kockázatbecslés kimutatja munkavállaló egészségének és biztonságának olyan biológiai tényezők expozíciójából származó kockázatát, amelyekre hatékony védőoltás létezik, a munkáltatónak a – foglalkoztatás feltételeként – a munkavállaló számára a védőoltást biztosítani kell.

14. A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú határozat II. fejezet 13. TALAJVÉDELEM része az alábbiak szerint módosul:

13. TALAJVÉDELEM

- 13.1. A sertéstelepen keletkező hígtrágya termőföldön történő hasznosítása a Békés Vármegyei talajvédelmi hatóság által bejelentésre kiadott igazolásai alapján végezhető.
- 13.2. A hígtrágya és almos trágya kijuttatása a 20. 21. BAT, bedolgozása a 22. BAT, az ideiglenes tárolás a 15. BAT e. pont szerinti módon történhet.
- 13.3. A sertéstelep üzemeltetője – mint nitrátérzékeny területen állattartási tevékenységet folytató – folyamatos nyilvántartásra és adatszolgáltatásra köteles.
- 13.4. Amennyiben a sertéstelepen keletkező almos trágya felhasználása és ideiglenes tárolása, nitrátérzékeny termőföldön történik, abban az esetben be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet szerinti „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” követelményeit.
- 13.5. A végzett tevékenységeknek meg kell felelnie BAT következtetések 1.10., 1.11. és 1.13. pontjaiban foglaltaknak.

III.

A BE/38/00758-35/2023. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély – jelen módosítással nem érintett – egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítással együtt érvényesek.

IV.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a közléstől számított 15 napon belül, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján

köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízás útján (az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2025. április 12. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

Továbbá a jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi az érintett település jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A BE/38/00145-32/2025. ügyiratszámú döntés indokolásának kivonata:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság a PARK '95 Agrár Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Környezetvédelmi Mérnökiroda Kft. (5700 Gyula, Szőlőskert u. 56.) meghatalmazott kérelme alapján, a fent idézett rendelkező részben foglaltak szerint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében és illetékességében eljárva, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) bekezdése alapján fent hivatkozott ügyiratszámom érdemi döntést hozott, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményekre és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § – 119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

A fellebbezési illeték mértékére és a megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdésén és 73. § (2) bekezdés c) pontján, valamint az eljárási illetékek

megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet rendelkezésein alapul.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a BE/38/00145-32/2025. ügyiratszámú döntés a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>) megtekinthető.

Jelen közlemény az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján kerül közhírré tételre, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére.

A közlemény levételének napja: 2025. május 7.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
névében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető