AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. Harmadik rész 112.§. (1) b) bekezdése alapján, a 115.§.-ben foglalt eltérésekkel, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli eljárás (nyílt), tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 300 millió forintot.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Mezőberény Város Önkormányzata			
Postai cím: Kossuth L. tér 1.			
Város: Mezőberény	NUTS-kód: HU-332	Postai irányítószám: 5650	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Siklósi István polgármester			Telefon: +36-66/515-515
E-mail: info@mezobereny.hu			Fax: +36-66/515-503
Internetcím: www.mezobereny.hu			

I.2) Kommunikáció

Ajánlatkérő a Kbt. 57.§. (1) –nek megfelelő közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja, az EKR-en keresztül elektronikusan küldi meg az ajánlattevőknek.
A további információk a következő címen szerezhetők be: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. 2. em. 204. tel/fax: 66/444-568 e-mail: csapoagnes@t-online.hu FAKSZ lajstromszáma: 00302.
Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. 2. em. 204. FAKSZ lajstromszáma: 00302.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

X Egyéb szervezet: önkormányzat
Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti

I.4) Fő tevékenység:

önkormányzati feladatok
Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást.

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás:

II.1.1) Elnevezés: *„20 lakásos társasház kivitelezése a Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatt"*

II.1.2) A szerződés típusa Építési beruházás– vállalkozási szerződés
Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.

II.1.3) A közbeszerzés rövid ismertetése:
Vállalkozási szerződés 20 lakásos társasház kivitelezésére a Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatt az alábbiak szerint:
Alaprajzát tekintve az épület két téglalap alaprajzi egységből alakítandó ki, a kiindulási első épülettömeg 10 db lakást tartalmaz, a második 10 lakásos egység, ennek megtükrözésével jön létre, oly módon, hogy a tükrözés az épületrészek között elhelyezett lépcsőház hossztengelyén történik. Az épület egyszerű nyeregtetős épület két végén tűzfalas kialakítással, tetőhajlásszög 35 fok. A lakások különböző alapterülettel készülnek, többségében 35-40 m2 nettó alapterülettel, egyszobás kialakítással, de az épület, tömbönként tartalmazzon 1-2 db kétszobás, és 1 db három szobás lakást is, ezek alapterülete a kétszobás lakás esetében 50-55 m2, a három szobás lakás esetében maximum 85 m2 nettó legyen.
Az épület földszintjén mindkét épülettömbben 3-3 db lakás 1-1 db gépészeti helyiség, és 1-1 db tároló kerül kialakításra, az épülettömböket a közöttük kialakított lépcsőház köti össze.
Az 1. emeleti és 2. emeleti szint középfolyosós kialakítású, a folyosókról mindkét tömb esetében az 1. emeleten 4-4 db lakás a 2. emeleten 3-3 db lakás közelíthető meg. A lakások egy része a Mikszáth utcára tájolt, a többi lakás a belső udvar felé néző.
Az épület gépjárművel történő megközelítése a Mikszáth felől történik a tervezett térkő burkolatú bejáró úton, a parkolást az előírásoknak megfelelően telken belül oldjuk meg, a telken belől tervezett térkő burkolatú út két oldalához kapcsolódóan 10-10 db parkoló lesz kialakítva.
Az épület tagolt alaprajzi elrendezésű, kissé tagolt tömegű, földszint + 2 emeletes magas tetős épület.
Az épület arányos, több szintes magas tetős tömegével, épületmagasságával a környezetében lévő épületekhez, a kialakult beépítési módhoz illeszkedik.
Beépített alapterületek ismertetése:
Helyiségek felsorolása:
Földszint beépített nettó alapterülete: 398,22 m2
1. emelet beépített nettó alapterülete: 413,25 m2
2. emelet beépített nettó alapterülete: 416,50 m2
Összes beépített nettó alapterület: 1227,97 m2
Szintmagasságok:
+ 0,00 m Mikszáth Kálmán utca meglévő szilárd burkolatú útkorona szint
Földszinti padlóvonal: +0,00 m, +0,75 m, erkélyek +0,73 m
1. emeleti padlóvonal: +3,72 m, erkélyek +3,70 m
2. emeleti padlóvonal: +6,69 m, erkélyek +6,67 m
Ereszmagasság: +8,12 m, +9,77 m
Gerincmagasság: +10,44 m, 11,33 m, +11,99 m, +13,38 m
Részletesen a műszaki leírásban és a kiviteli tervdokumentációban, jogerős építési engedélyben és az árazatlan költségvetésekben.
CPV kód fő tárgy: 45.21.13.40-4

II.1.5) Részekre bontás:
Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka:
Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, illetve kihatással lenne az építési beruházás minőségére is. Ugyanakkor a részekre bontás nem tenné lehetővé a szerződés szerinti munka hatékony ellenőrzését. Az egyes részmunkák különböző vállalkozókkal való elvégeztetése jelentős szervezési és garanciális problémákat okozna.

II.1.6.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) A teljesítés helye:
NUTS-kód: HU332
A teljesítés helye: 5650 Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3., 3573/1. hrsz.

II.2.2) A közbeszerzés mennyisége:
Vállalkozási szerződés 20 lakásos társasház kivitelezésére a Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatt az alábbiak szerint:
Alaprajzát tekintve az épület két téglalap alaprajzi egységből alakítandó ki, a kiindulási első épülettömeg 10 db lakást tartalmaz, a második 10 lakásos egység, ennek megtükrözésével jön létre, oly módon, hogy a tükrözés az épületrészek között elhelyezett lépcsőház hossztengelyén történik. Az épület egyszerű nyeregtetős épület két végén tűzfalas kialakítással, tetőhajlásszög 35 fok. A lakások különböző alapterülettel készülnek, többségében 35-40 m2 nettó alapterülettel, egyszobás kialakítással, de az épület, tömbönként tartalmazzon 1-2 db kétszobás, és 1 db három szobás lakást is, ezek alapterülete a kétszobás lakás esetében 50-55 m2, a három szobás lakás esetében maximum 85 m2 nettó legyen.
Az épület földszintjén mindkét épülettömbben 3-3 db lakás 1-1 db gépészeti helyiség, és 1-1 db tároló kerül kialakításra, az épülettömböket a közöttük kialakított lépcsőház köti össze.
Az 1. emeleti és 2. emeleti szint középfolyosós kialakítású, a folyosókról mindkét tömb esetében az 1. emeleten 4-4 db lakás a 2. emeleten 3-3 db lakás közelíthető meg. A lakások egy része a Mikszáth utcára tájolt, a többi lakás a belső udvar felé néző.
Az épület gépjárművel történő megközelítése a Mikszáth felől történik a tervezett térkő burkolatú bejáró úton, a parkolást az előírásoknak megfelelően telken belül oldjuk meg, a telken belől tervezett térkő burkolatú út két oldalához kapcsolódóan 10-10 db parkoló lesz kialakítva.
Az épület tagolt alaprajzi elrendezésű, kissé tagolt tömegű, földszint + 2 emeletes magas tetős épület.
Az épület arányos, több szintes magas tetős tömegével, épületmagasságával a környezetében lévő épületekhez, a kialakult beépítési módhoz illeszkedik.
Beépített alapterületek ismertetése:
Helyiségek felsorolása:
Földszint beépített nettó alapterülete: 398,22 m2
1. emelet beépített nettó alapterülete: 413,25 m2
2. emelet beépített nettó alapterülete: 416,50 m2
Összes beépített nettó alapterület: 1227,97 m2
Szintmagasságok:
+ 0,00 m Mikszáth Kálmán utca meglévő szilárd burkolatú útkorona szint
Földszinti padlóvonal: +0,00 m, +0,75 m, erkélyek +0,73 m
1. emeleti padlóvonal: +3,72 m, erkélyek +3,70 m

2. emeleti padlóvonal: +6,69 m, erkélyek +6,67 m
Ereszmagasság: +8,12 m, +9,77 m
Gerincmagasság: +10,44 m, 11,33 m, +11,99 m, +13,38 m
Részletesen a műszaki leírásban és a kiviteli tervdokumentációban, jogerős építési engedélyben és az árazatlan költségvetésekben.
CPV kód fő tárgy: 45.21.13.40-4
Az építési beruházás engedélyhez kötött építési tevékenység.

II.2.3) Vételi jog/opció nem biztosított

II.2.4.) Értékelési szempontok
Ár szempont:
Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám: 70/
Minőségi szempont:
Jótállás időtartama /súlyszám: 30/

II.2.5) A szerződés teljesítésének időtartama:
A kivitelezési munka teljesítési határideje: **2020. december 31.**

II.2.6) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ: A meghívott gazdasági szereplők száma 5 db

II.2.7.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal **NEM** kapcsolatos.

II.2.8) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdés pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.
A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki
a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan pedig nyilatkozatot kell benyújtania.
A Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot" említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes

adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.
Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.
A Rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
A Kbt. 64.§ (1) bekezdése alapján a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. (öntisztázás)
Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokról szóló nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani egyszerű másolatban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek:
1.) késedelmi kötbér,
2.) meghiúsulási kötbér.
Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 1 %-a, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 30 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.
Meghiúsulási kötbér: A szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 35 %-a, ha a munka teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul. Ebben az esetben a késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
Az Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült

kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.
Jótállás: Nyertes ajánlattevő a vonatkozó hatályos jogszabályokban /Ptk./ és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama: 12 - 60 hónap, melyet az ajánlatkérő részszempontként értékel. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve a szerződés megerősítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződéstervezet tartalmazza, illetve a Ptk. 6:187.§ (1)-(2) bekezdése.
A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Késedelmi kamat: Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.") 6:155. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
A szerződés önkormányzati saját forrásból kerül finanszírozásra.
A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)–(3); (5)-(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §, 32/A.§, 32/B.§ alkalmazandók.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.
Előleg:
Az ajánlatkérő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg ajánlattevő kérésére.
Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.
Az ajánlatkérőként szerződő fél 4 részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:
A részszámla benyújtására 20-40-60-80 %-os igazolt készültségnél kerülhet sor, a nettó vállalkozási díj 20 %-a.
Vállalkozó a végszámla benyújtására a szerződés 100 %-os teljesítettsége esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás kiadása.
Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a részszámla vonatkozásában.
A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult

végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)
Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);
Kbt. 135. § (3) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);
Kbt. 135. § (5) - (8) bekezdés;
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §, 32/A.§, 32/B.§;
ÁFA tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján fordított ÁFA-körbe tartozik, azaz az ÁFA-t a ajánlatkérő fizeti.
A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési dokumentumok, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.
Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:
Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.) Ajánlattételi határidő:
Dátum: 2019.02.13. Helyi idő: 9:00

IV.2.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

IV.3.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

IV.4.) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
Dátum: 2019.02.13.
Helyi idő: 11:00 óra
Az ajánlatok bontását az EKR végzi a jogszabálynak megfelelően az ajánlattételi határidő leteltét követő 2 órával később..

V.1) További információk:

VI.1.1) Alvállalkozók igénybevétele:
Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
- a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.
Az ajánlatkérő jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138.§. (2)-(3) szerinti bejelentett alvállalkozó vesz részt.

VI.1.2) Hiánypótlás
Az ajánlatkérő minden ajánlattevőnek azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. (Kbt. 71.§-a szerint a Kbt. 115.§ (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.)

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:
Az értékelés során 0 –tól (minimum)-10 –ig (maximum) adható pontszám.

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:
Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója 1. sz. melléklet A 1. ba) pontban rögzített **fordított arányosítás** módszerével végzi az értékelést.
A jótállás időtartama tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1.sz. melléklet A 1 bb) pontban rögzített **egyenes arányosítás** módszerével végzi az értékelés:
A 2. részszempont tekintetében:
A jótállás időtartama: 12 -60 hónap. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan, ajánlattevő megajánlásának megfelelően, legalább 12 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlásokat Ajánlatkérő nem fogad el, illetőleg legfeljebb 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlásokra Ajánlatkérő egyaránt a kioszthatő maximális pontszámot adja. A 12 hónapnál rövidebb jótállási időtartam ajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

VI.3.10.) Minősített ajánlattevők tájékoztatása:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest nem állapítja meg szigorúbban az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

VI.3.11.) További információk:
1. Ajánlatkérő a Kbt-vel összhangban felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:
2.1. Az ajánlatokat elektronikus úton kell benyújtani az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot, az abban foglalt nyilatkozatokat, okiratokat **pdf fájl** formátumban kell az EKR rendszerbe feltölteni, benyújtani, a költségvetést kitöltve excel formátumban is fel kell tölteni.
3. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve abban az esetben, ha az eljárás során csak egyetlen ajánlat kerül benyújtásra.
5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a) a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől)
b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény" és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye" elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem" elnevezésű dokumentum 1 nyomatott példánya (mellékletek nélkül)] Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.
6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.
7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva.
9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) az EKR rendszeren keresztül küldi meg ajánlattevőknek.
10. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.
11. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezéseire.
12. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
13. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.
14. Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.
15. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projekttársaság nem hozható létre.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. számú mellékletében felsorolt környezetvédelmi,

szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlattevőknek e feltételekről külön nyilatkoznia nem kell.
17. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. (Kbt. 44.§)
18. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, továbbá a 321/2015. (X.30.) és 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
19. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
20. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
21. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében az ajánlattevőnek külön leírást kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.
22. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.
23. Nyilatkozat hulladék elszállításáról: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
24. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

VI.1) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2019/01/31

Ellenjegyeztem:

Dr. Stumpf-Csapó Ágnes
Felelős Akkreditált Közbeszerzési
Szaktanácsadó
5600 Békéscsaba Kinizsi u. 13
Lajstromszáma: 00302