

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Telefon: 66/515-500 fax: 66/515-503

Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.

Bankszámla szám (kötségvetési főszámla): 10402142-49564948-48571008

Bankszámla szám (városkép javítása a lakosság identitástudatának növelése érdekében Mezőberényben - alszámla): 10402142-49564948-48571462

Adószám: 15345352-2-04

Vállalkozó:

Neve: **Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető Kft.**

Címe: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Tel.: 66/522-450 fax: 66/352-079

Pénzintézet megnevezése: Raiffeisen Bank Zrt.

Cégjegyzékszám: 04-09-006018

Képviseli: Károly iné Erdei Ildikó ügyvezető

1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

2. A szerződés tárgya

A DAOP-5.1.2/B-09-2009-0012 számú projekt kapcsán megvalósítandó városközpont felújításának munkái projekt keretében a támogatási szerződésben és annak mellékleteiben foglalt munkák elvégzése a rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák nem építési engedély-kötelesek, kivéve a helyi védelem alatt álló könyvtár homlokzatának felújítását. A Megrendelő a közbeszerzési műszaki dokumentációban foglaltakon kívül kivitelei terveket biztosít a kivitelezéshez.

A teljesítés helye: Mezőberény Város belterülete.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

65.599.899,- + 16.399.975,- 25% ÁFA = 81.999.874,- bruttó összegű

azaz: Nyolcvanegymillió - kilencszázkilencvenkilencezer - nyolcszázhetvennégy mely összegből (a könyvtár homlokzatának felújítása) **15.177.514,- Ft fordított ÁFA-s** a 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően.

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- > A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- > A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- > A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- > A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- > A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- > Az építési munkahely vagyontvédelmének költségeire,
- > Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- > Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- > A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- > A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- > A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- > A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- > Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- > A „D” terv készítés költségére,
- > A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján rendelkezésre áll.

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A **munkaterület átadása 2010.06.08.-án** a vállalalkozási szerződés aláírását követő napon történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkés állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű **teljesítésének határideje: 2010.10.15.**

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. Rendelet 3. § (2) a) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételehez járul hozzá, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót. A Vállalkozó abban a esetben járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, ha az erre vonatkozó szándékát az alvállalkozó előzetesen, írásban bejelentette és a további alvállalkozó igénybevétele a Vállalkozó nem tiltotta meg.

6. Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelve esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában **655.998,- Ft./nap**, amelynek végösszege viszont nem lehet több a teljes bruttó szerződéses összeg 7 %-nál.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

8. Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és **120 hónapig** terjed.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Ezen vállalkozói kötelezettség biztosítására a Kbt. 53. § (6) a) pontjában szereplő valamely módon (a Vállalkozó ajánlatában megjelöltek szerint) a jelen pontban meghatározott garanciális időtartam végét követő 30. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani a bruttó szerződéses ellenérték 5 %-nak megfelelő értékben. A biztosíték arra az esetre szolgál fedezetül, ha a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, ebben az esetben a megrendelő a biztosíték terhére végeztetheti el harmadik személlyel a javítási munkákat.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője:

Cservenák Pál Miklós polgármester
Borgula Péter beruházási csoportvezető

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető

10. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén - kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással - módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

11. Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Kovács Mihály építésvezető

12. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult..

13. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

14. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- > az építési napló eredeti példányát,
- > kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- > a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- > a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- > a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- > a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- > a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- > építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- > a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

15. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

16. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla benyújtása

Ajánlatkérő 20 % előleget fizet, a szerződéskötést követően benyújtott előlegszámla alapján, majd 50 %-os készültségnél 1 db rész-számla és a komplett teljesítést követően 1 db vég számla nyújtható be. Az előleget a Vállalkozó a kivitelezés megkezdéséhez kapcsolódó költségek fedezésére köteles fordítani. Az előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.

Számla kifizetés

A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és vég számlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 60 napon belül történik meg a Kbt. 305. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján.

Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak

minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

A Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján a Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót arra, hogy a törvényi feltételek igazolása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott bankszámlája terhére.

Késedelmes kifizetés

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

17. Egyéb

17.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

17.2. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel (akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó részéről), abban az esetben a felek kötelesek a pótmunka díjazásának módját előzetesen, írásban meghatározni.

17.3. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békési Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

18. A szerződés mellékletei

A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

- > A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- > Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
- > A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Mezőberény, 2010. június. 08.

Mezőberény Város Önkormányzata
Cservenák Pál Miklós
Polgármester
Megrendelő



ESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
Adószám: 13100777-2-04

Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető Kft
Károlyné Erdei Ildikó
ügyvezető
Vállalkozó