

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Telefon: 66/515-500 fax: 66/515-503 _____

Pénzintézet megnevezése: Kereskedelmi és Hitelbank

Bankszámla szám: 1040214249564948-48571008

Adószám: 15345352204

Vállalkozó:

Neve: BÓLÉM ÉPÍTŐIPARI KFT.

Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u.3.

Tel.: 66/443-484

fax: 66/441-027

Pénzintézet megnevezése: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Cégjegyzékszám: Co.04-09-002145

A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

A szerződés tárgya

A munka megnevezése:

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ MEZŐBERÉNYI 1693. HRSZ-Ú INGATLANON A HOSSZÚ-TÓ-REHABILITÁCIÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TEREPRENDEZÉSI ÉS FÖLDMUNKÁK ELVÉGZÉSE A TÓMEDER ÉS KÖRNYÉKE RENDELTETÉSSZERŰ ÉS HASZNÁLATBAVÉTELT BIZTOSÍTÓ HIÁNYTALAN ÁLLAPOTBAN ÉS I. OSZTÁLYÚ MINŐSÉGBEN TÖRTÉNŐ ÁTADÁSÁVAL.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a DUPLEX Kft. által készített alábbi tervdokumentációk és műszaki leírások, valamint a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott alábbi vízjogi létesítési engedély alapján kell elvégezni.

Terv száma: 6/2008.

Engedély száma: 50095-006/2009

A teljesítés helye:

A Mezőberény belterületén elhelyezkedő 1693. hrsz-ú ingatlan.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

**42 800 000,- Ft + 25% ÁFA (10 700 000,-Ft) = 53 500 000,- Ft bruttó összegű
azaz: Ötvenhárommillió-ötszázézer Ft**

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervekben és az engedélyben szereplő, de a beruházás műszaki ütemtervéből, illetve a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- > A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- > A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- > A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- > A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- > Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- > Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- > Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- > A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- > A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- > A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléhez kapcsolódó költségekre,
- > A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- > Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- > A „D” terv készítés költségére,
- > A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések



A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírását követő első munkanapon történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

Munka befejezése részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult utak használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

Rész-határidő, amely a kotrási munkák teljes körű elvégzésére vonatkozik: 2009. december 1.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2010. február 28.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a tervezett utak műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett utak műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § (2) bekezdés szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik mind a részhatáridő, mind a véghatáridő elmulasztása esetén. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke egységesen 10 700 000,- Ft./nap, amelynek végösszege viszont nem lehet több a teljes bruttó szerződéses összeg 20 %-nál.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással



csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és $60 + 480 = 540$ hónapig terjed.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére terhére más vállalkozóval megszüntetni.

Ezen vállalkozói kötelezettség biztosítására a Kbt. 53. § (6) a) pontjában szereplő valamely módon a jelen pontban meghatározott garanciális időtartam végét követő 30. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani 2.000.000,- Ft értékben.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Cservenák Pál Miklós polgármester



Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Mochnács Pál ügyvezető igazgató

Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén - kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással - módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Balázs János

Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárásban az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- > építési napló eredeti példányát,
- > a kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- > a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- > a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- > a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- > a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pl.),
- > a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,

- > építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- > a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

UTÓFELÜL VIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére—más vállalkozóval megszüntetni.

PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla benyújtása

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az Ajánlati felhívásnak megfelelően (III. 1. 2.) a kivitelezési munkák során 50 %-os készültségnél 1 rész-számla és 100 %-os készültségnél 1 végszámla nyújtható be, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján, amennyiben a teljesítés mértéke eléri a fent leírt készültségi szinteket.

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően állítható ki, illetve nyújtható be a Megrendelő felé.

Számla kifizetés

Vállalkozó számláját a műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően nyújthatja be. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételtől számított maximum 60 napon belül átutalással történik.

AZ AJÁNLATKÉRŐ FELHÍVJA A VÁLLALKOZÓ FIGYELMÉT AZ ART. 36/A §. (6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRTAK TELJESÍTÉSÉRE, ILLETVE ARRA, HOGY A SZÁMLÁK KIFIZETÉSE CSAK A „0”-ÁSNAK MINŐSÜLŐ ADÓIGAZOLÁS, ILLETVE ABBAN AZ ESETBEN VAN MÓD, AMENNYIBEN AZ AJÁNLATTEVŐ SZEREPEL A KÖZTARTOZÁS MENTES ADATBÁZISBAN.

Késedelmes kifizetés

Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

Egyéb

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

A szerződés mellékletei


A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

- > A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- > Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
- > A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Mezőberény, 2009. november 5.

Mezőberény Város Önkormányzata
Cservenák Pál Miklós
polgármester
megrendelő




B O ^ M Építőipari Kft.
Míchnács Pál
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

BOLEM ÉPÍTŐIPARI KFT
5600 Békéscsaba, Őszi a 3.
Számlasszám: 10912005-00000003-91310009
Adószám: 11042851-2-04
BEJEGYZTE BÉKÉS MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT **CÉG BÍRÓSÁG**
Céaiecvzék