

Tárgy:	Petőfi utca 18. és 20. számú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Siklósi István polgármester
Véleményező	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Bizottság:	
Melléklet:	-
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. április 27-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly meghirdetésre került a Petőfi utca 18. (16 hrsz.) és a Petőfi utca 20. (17 hrsz.) ingatlan, de a felhívásra ajánlat nem érkezett. Az érdeklődők azt mondták, hogy meghirdetett ár olyan magas, hogy nem érdemes megvenni, mert csak bontásra jó a két ingatlan.

Az idén kértem az értékbecslőt, hogy aktualizálja a két ingatlan értékbecslését. Ez alapján javaslom, hogy a két ingatlant egyben hirdessük meg árverésre nettó 8.000.000,- Ft –ért.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17.§ (2) bekezdés értelmében „*versenyeztetési eljárás útján kell értékesíteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy:*

- 1. ingatlan esetén a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke a bruttó 10 millió forintot.”*

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott forgalmi értéket el nem érő vagyonértékesítés esetén is előírhatja egyedi határozat alapján versenyeztetési eljárást lefolytatását.

Versenyeztetési eljárás során, egy érvényes ajánlat (*érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetményben előírt formai és tartalmi követelményeknek*) esetén az ajánlattevővel az adás-vételi szerződés megköthető.

Több érvényes pályázat esetén árverést kell lefolytatni a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napját követő 15 napon belül (Vagyonrendelet 18.§ (9) bekezdése).

Az árverést a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó nyeri. Abban az esetben, ha több pályázó azonos legmagasabb összegű ajánlatot vállal, akkor az Önkormányzat részére legkedvezőbb fizetési feltételeket vállaló pályázó nyeri az árverést. (Vagyonrendelet 19.§ (2) bekezdése)

A Vagyonrendelet 19.§ (2) bekezdésben foglalt esetekben a döntéshozó egyszerűsített eljárás lefolytatására jogosult, amelynek során a vagyoni ügylet lebonyolításához szükséges legcélszerűbb eljárási módokat (pl. újsághirdetés, több ajánlattevő megkeresése, stb.) belátása szerint, felelőssége teljes tudatában veheti igénybe. (Vagyonrendelet 19.§ (4) bekezdése)

A fentiek alapján javasolt versenyeztetési eljárás kiírása, mely alapján a beérkező ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot adó vásárolhassa meg az ingatlanokat. Azonos ajánlat esetén az ajánlattevők meghívásával megtartott versenytárgyaláson dőljön el a vásárló személye.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a napirend megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17.§ (2) bekezdése és (3) bekezdése értelmében versenyeztetési eljárással történő értékesítésre meghirdeti az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 18. sz. (16 hrsz-ú, 317 m² területű) és az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 20. sz. (17 hrsz-ú, 1918 m² területű) alatti ingatlanokat, az alábbi feltételekkel:

1. a két megjelölt önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladási ára mindösszesen nettó 8.000.000,- Ft;
2. a beérkező pályázatok közül a legmagasabb ajánlatot adó vásárolhatja meg az ingatlanokat;
3. a Vagyonrendelet 19.§ (2) és (4) bekezdései alapján azonos ajánlat esetén az ajánlattevők meghívásával megtartott versenytárgyaláson dől el a vásárló személye, melyre a beérkezési határidőt követő 15 napon belül – erre vonatkozó írásbeli meghívásban megjelölt időpontban – kerül sor;
4. az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. május 28. 16 óra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés meghirdetésére, illetve szükség esetén a versenytárgyalás lebonyolítására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. április 20.

Siklósi István s.k.
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 