

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db rendelet
Melléklet:
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. április 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 84/2024.(II.26.)sz. határozatában döntött az 5650, Mezőberény Eötvös u. 24. sz. alatti családi ház ingatlan megvásárlásáról.

Ahhoz, hogy az ingatlan önkormányzati bérlakásként hasznosításra kerülhessen, fel kell vezetni a vonatkozó helyi szabályozásba.

Jelen előterjesztés keretében a mellékelt rendelet-módosítás tartalmazza az Eötvös u. 24. számú ingatlan besorolását a 4.melléklet 6.pontja szerinti „Családi ház” kategóriába.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Mezőberény, 2024. április 18.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


HATÁSVIZSGÁLAT

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős társadalmi hatás nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati bérlakások számának növelésével a kapcsolódó bérleti díj bevétel arányos emelkedése várható.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye nem várható.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nem várható.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet jelentős adminisztrációs teher változást nem eredményez.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A megvásárolt új ingatlan önkormányzati bérlakásként történő hasznosításának feltétele a kapcsoló helyi szabályozás módosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. §-ában és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Kállai - Csarnai Judit
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:

”

	<i>(Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan területe</i> <i>(m²)</i>
2	Eötvös utca 24.	626 (lakóingatlan: 626 m ²)

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 84/2024.(II.26.)sz. határozatában döntött az 5650, Mezőberény Eötvös u. 24. sz. alatti családi ház ingatlan megvásárlásáról. Ahhoz, hogy az ingatlan önkormányzati bérlakásként hasznosításra kerülhessen, fel kell vezetni a vonatkozó helyi szabályozásba. Jelen előterjesztés keretében a mellékelt rendelet-módosítás tartalmazza az Eötvös u. 24. számú ingatlan besorolását a 4.melléklet 6.pontja szerinti „Családi ház” kategóriába.