

Tárgy: Lámpakarok megvásárlása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Siklósi István polgármester
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett
döntés: 1 db határozat
Melléklet: 1 db megállapodás tervezet
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. május 27-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágítás korszerűsítése kapcsán az MVM megállapodás tervezetet készített elő a meglévő, MVM tulajdonában lévő lámpakarok tulajdonba adására. Az 1387 lámpatest közül 1307 db az MVM tulajdona – a többi a NIF-é – amiből 642 db van lámpakaron ezek tulajdonba adását jelentené a megállapodás, illetve az ár 1.926.000,- Ft. +ÁFA megfizetése. A lámpakarok megvásárlásával a teljes közvilágítási eszközrendszer a város tulajdonába kerül, igaz a világító testek az Esco finanszírozás lejárta után.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:


Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.926.000,- Ft +ÁFA összeget biztosít a város közvilágítását szolgáló 642 db lámpakar megvásárlására dologi kiadások terhére.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megállapodás aláírására és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester


Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény 2024. május 13.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.

Adószám: 27418163-2-06

Céggjegyzékszám: 06 09 027219

a továbbiakban mint: „**Társaság**”,

másrészről

Mezőberény Város Önkormányzata

Székhely: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Adószám: 15725390-2-04

Képviseli: Siklósi István polgármester

a továbbiakban mint: „**Önkormányzat**”,

együttesen mint: Felek,

között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2023/5650/01/Sz számon, majd annak 2023. december 5. napján kelt, 2023/5650/01/Sz/M/01 számú módosításával közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szerződés (továbbiakban: Szerződés) áll fenn 2024.06.30. napjáig.

1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat területén lévő, a Társaság tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő, összesen 1307 db Közvilágítási berendezés (a továbbiakban „**Közvilágítási berendezés**”) tulajdonjoga a Társaságot illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Közvilágítási berendezések részei a lámpatestek, a lámpakarok, valamint a bekötővezetékek.

1.3. Az Önkormányzat a közvilágítás korszerűsítéséről (továbbiakban: „**Korszerűsítés**”) határozott, amely beruházás elvégzésével az MVM Lumen Kft. bízta meg. A Korszerűsítés során az Önkormányzat kivitelezője a Társaság tulajdonában lévő nagynyomású nátrium és kompakt fényforrással üzemelő közvilágítási lámpatesteket LED típusú lámpatestekre kívánja lecserélni, amelyek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Felek egyezően kijelentik, hogy a Társaság tulajdonát képezik a Közvilágítási berendezések.

2.2. Az MVM Lumen Kft. tulajdonát képező, Mezőberény Község közigazgatási területén található a 642 db lámpakart a Társaság eladja, az Önkormányzat pedig megvásárolja a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

3. Feltételek

3.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Korszerűsítést kizárólag a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerződésszerű teljesítését követően lehet elkezdni.

3.2. Önkormányzat vállalja, hogy a Társaság tulajdonában álló - az 1.2. pontban leírt - lámpatestek leszerelhetősége érdekében a Társaságnak megfizeti a 642 db lámpakar megállapított ellenértékét, mint jelen szerződés vételárát annak érdekében, hogy az Önkormányzat a Korszerűsítéssel járó feladatokat saját hatáskörben rendezni tudja.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a 642 db lámpakar után megfizetendő jelen szerződés szerinti vételár mindösszesen **1 926 000 Ft + ÁFA**, azaz egymillió-kilencszázhuszonhatezer forint plusz általános forgalmi adó.

4. Teljesítések

4.1. A Társaság a Megállapodás aláírását követő 8 naptári napon belül számlát állít ki adásvétel jogcímen **1 926 000 Ft + ÁFA**, azaz egymillió-kilencszázhuszonhatezer forint plusz általános forgalmi adóról az Önkormányzat részére.

4.2. A fizetés a számla kiállításának dátumától számított 15 napon belül válik esedékessé a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-24026479 számú bankszámlájára átutalással.

4.3. A jelen megállapodásból eredő bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Társaság jogosult a késedelmes összegre a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat alapja a számla ÁFA-t is tartalmazó értékének késedelmet szenvedett összege.

4.4. Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a jelen szerződés szerinti vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amennyiben számla teljes összege határidőben és maradéktalanul a Társaság bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

4.5. A számlákat az Önkormányzat nevére kell kiállítani, és Mezőberény Város Önkormányzata (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.) címére kell megküldeni.

4.6. A számla határnapon történő megfizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a rendelési számot, vagy jelen Megállapodás számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát az érintett Fél jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

5. Tulajdonjog

5.1. A Társaság az Önkormányzat által megvásárolni kívánt 642 db lámpakarra vonatkozó tulajdonjogát a 3.3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítéséig fenntartja.

5.2. Felek rögzítik, hogy a 3.3. pontban foglalt vételár megfizetésével az Önkormányzat megszerzi jelen Megállapodás 3.2. pontjában rögzített 642 db lámpakar tulajdonjogát.

5.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 3.2. pontban rögzített 642 db lámpakart használt állapotban szerzi meg, az Önkormányzat annak műszaki állapotával kapcsolatosan teljeskörűen tisztában van és a későbbiekben sem támaszt és nem is támaszthat minőségi kifogást, szavatossági vagy jótállási igényt a Társasággal szemben.

5.4. Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésének és az ezzel egy időben megtörténő birtokbaadásnak az időpontjától kezdődően viseli a 642 db lámpakarbant bekövetkezett valamennyi olyan kárt, amelyért senki sem tehető felelőssé (kárveszély), valamint viseli a 642 db lámpakar fenntartásával, illetve leszerelésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

5.5. Társaság szavatol a 642 db lámpakar per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a 642 db lámpakar felett harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen Megállapodás érvényességét, illetve az Önkormányzat tulajdonszerzését akadályozná.

5.6. A Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átszállását követően az Önkormányzatot, mint vevőt illetik meg a tárgyieszközök vonatkozásában a dologi hasznok, és viseli a dologgal

kapcsolatos kiadásokat és terheket, valamint az Önkormányzatot terheli a kárveszélyviselés kötelezettsége.

5.7. Felek közösen rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt ügylet – tekintettel arra, hogy a Közvilágítási berendezések nem minősülnek közcélú elosztó hálózati eszköznek – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes hozzájáruló határozatát nem igényli.

6. Kapcsolattartók

6.1. Felek kapcsolattartói a jelen Megállapodás tekintetében:

Önkormányzat részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy:

név, beosztás: Siklósi István, polgármester
cím: 5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
e-mail cím: polgarmester@mezobereny.hu
telefon: +36 70 400 2408

Társaság részéről a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás: Petőfi Sándor, értékesítési csoportvezető
cím: 6724 Szeged, Pulz utca 44.
e-mail cím: petofi.sandor@mvmmlumen.hu
telefon: +36 30 555 1496

név, beosztás: Pálfalvi Gergely, senior üzletági értékesítő
cím: 6724 Szeged, Pulz utca 44.
e-mail cím: palfalvi.gergely@mvmmlumen.hu
telefon: +36 30 542 3800

6.2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős. Az értesítési címében és egyéb adatokban bekövetkező változás esetén értesítés alatt kell érteni azt is, ha a Társaság az értesítési címében és egyéb adataiban bekövetkező változást hivatalos honlapján teszi közzé.

6.3. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek – minden esetben – kötelesek írásba foglalni.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

6.5. A felek jelen Megállapodás aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.

6.6. Társaság tájékoztatja Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://mvmlumen.hu/oldalak/613> elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

7. Titoktartás

7.1. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

7.2. Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.

7.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.

7.4. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Társaság jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot (ide értve a Önkormányzat fizetési hajlandóságára vonatkozó adatokat is) – a Önkormányzat további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

7.5. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt. – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében, valamint a szerződés teljesítésével, illetve Társaság számláinak kezelésével összefüggésben eljáró MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszám: 01-10-048351), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, és az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Társasággal azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Önkormányzattal szemben a Társaság köteles helytállni.

7.6. Önkormányzat a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.

7.7. Önkormányzat a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag a Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Önkormányzat a Társaság nevét referenciaként csak Társaság előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

7.8. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése

nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.

7.9. Az Önkormányzat a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Társaságot megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza úgy, hogy a döntéshez a Társaságnak kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Önkormányzat a Társaság döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyei és hátrányait és lehetséges kihatásait.

7.10. Az Önkormányzat köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggésben a Önkormányzatnál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a szerződéses díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.

7.11. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen iratmegőrzési kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget, és a dokumentáció hiányosságai miatt a fenti célok teljesíthetősége érdekében független szakértő bevonása, illetve auditálás válik szükségessé, úgy Önkormányzat köteles ennek költségeit a Társaság számára megtéríteni.

7.12. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütvv). rendelkezései irányadók.

7.13. Önkormányzat hozzájárul, hogy a Társaság, illetve amennyiben mindkét szerződő fél köztulajdonban álló gazdasági társaság, a Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzé tegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses Önkormányzattal egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

8. Adatkezelés

9.1 Felek vállalják, hogy a jogviszonyuk kapcsán kapcsolattartóként, vagy képviselőként, vagy közreműködőként megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatójuk web elérhetőségét az egyedi szerződésen/megrendelésen rögzítik vagy az adatkezelési tájékoztatójukat mellékletként csatolják. Felek erről kötelesek a szerződésben feltüntetett e személyeket tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért őket felelősség terheli, és a kötelezettség megszegéséből eredően a másik féllel szemben támasztott igény, követelés alól a másik felet teljeskörűen mentesítik, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytállnak.

9.2 Amennyiben a szerződés tárgyát képző szolgáltatások teljesítése során a Társaság a GDPR 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg az Önkormányzat a GDPR 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, akkor a Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg adatfeldolgozási megállapodást kötnek egymással, tekintettel arra, hogy a GDPR 28. cikk (3) bekezdése az adatfeldolgozó által végzett adatkezelésre vonatkozóan írásbeli szerződés megkötését írja elő.

9.3 Az Önkormányzat, mint adatfeldolgozó a GDPR 28. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés GDPR szerinti követelményeinek való megfelelés és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

9. Vis Maior

10.1 Vis Maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.

10.1.1 A felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- i. természeti katasztrófákat;
- ii. tűzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
- iii. háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- iv. forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
- v. sztrájkot;

10.1.2 Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a Vis maiornak minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.

10.1.3 Vis maior esetén az arról tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik fél felé.

10.1.4 Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.

10.1.5 Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a 10.18 pont szerint járnak el.

10.1.6 A Vis maiort követően a késedelembe esett fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.

10.2. Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

10.3. A szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei.

10.4. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt; személyükben nincs olyan ok, amely akadályozná feladataik ellátását;

10.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.

10.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

10.7. Ellenkező rendelkezés hiányában a szerződésben szereplő „nap” vagy „napok” kifejezés minden esetben naptári napot jelent.

10.8. A jelen szerződés bármely rendelkezésének semmissége nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.10. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Társaság Etikai Kódexének tartalmát jelen Szerződés megkötésekor megismerte. Az Önkormányzat kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy az Etikai Kódexben foglaltakat a szerződés teljesítése során betartja és gondoskodik arról, hogy a munkavállalói, esetleges megbízottjai, közreműködői is maradéktalanul betartsák az abban foglaltakat.

10.11. Az Önkormányzat kijelenti, hogy

- i. a Társaság által a részére bármely jogcímen kifizetett pénzösszeget nem használja fel törvénytelen célokra, különösen a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat sértő célokra;
- ii. nem ad vagy ígér jogtalan előnyt, illetve nem tesz jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül vagy közvetetten bármely hivatalos személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy e személy kötelezettségeit megszegje, a Szerződés teljesítésébe csak abban az esetben von be harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), ha e harmadik személyt, annak hírnevét és integritását dokumentáltan megvizsgálta és e vizsgálat alapján a harmadik személy integritásával és jó üzleti hírnevével kapcsolatban nem merül fel aggály;
- iii. a Szerződés teljesítésébe nem von be olyan harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), aki nem tartja be a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat, továbbá a korrupcióellenes jogszabályok be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Társaságot; és
- iv. indokolt mértékben együttműködik a Társasággal a Szerződéssel összefüggő bármely korrupciós visszaélés esetén a korrupciós cselekmény feltárása érdekében, és haladéktalanul tájékoztatja a Társaságot abban az esetben, ha a Szerződéssel összefüggésben korrupció gyanúja merülne fel.

10.12. A jelen rendelkezés értelmezése során szankcióval érintett személy (a továbbiakban: „**Szankcióval Érintett Személy**”) az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel, vagy amellyel szemben alkalmazandók

- i. az Egyesült Nemzetek Szervezete és/vagy;
- ii. az Amerikai Egyesült Államok szövetségi kormánya és/vagy;
- iii. az Európai Unió és/vagy
- iv. az Egyesült Királyság

törvényeiben és/vagy rendeleteiben meghatározott szankciók, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ágazati szankciókat (külön-külön, és/vagy együttesen a továbbiakban: „Szankciók”).

10.13. Az Önkormányzat ezúton kijelenti, hogy:

- i. sem az Önkormányzat, valamint - Önkormányzat tudomása szerint -
- ii. sem az Önkormányzat ellenőrzött leányvállalatai;
- iii. vezető tisztségviselői, képviselői, alkalmazottai vagy ügynökei (továbbiakban: „Személyek”);

nem minősülnek Szankcióval Érintett Személynek, továbbá

- iv. nem olyan országban vagy területen – ideértve különösen, de nem kizárólagosan Észak-Koreát, Iránt, Kubát, Krímet, Szudánt, Szíriát - honosak, letelepedettek, vagy regisztráltak amely (illetve amelynek kormányzata) olyan Szankció alá esik, amely széleskörűen tiltja az ilyen országokkal, területekkel, kormányzatokkal történő üzletkötést.

10.14. Az Önkormányzat vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Társaságot, amennyiben tudomására jut, hogy valamely esemény miatt a fenti nyilatkozatokban foglaltak bármely tekintetben, vagy bármely mértékben nem helytállóak, vagy valóságok.

10.15. A fenti rendelkezések bármelyikének megsértése esetén a Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, az Önkormányzat pedig köteles a Társaságot teljeskörűen kártalanítani és mentesíteni valamennyi ezzel ok-okozati összefüggésben álló hátrányos jogkövetkezmény alól, köteles továbbá az ebből eredően a Társaságot ért valamennyi kárt (ideértve a közvetlen és közvetett következményi károkat és az elmaradt hasznot is) megtéríteni. A Társaság jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, az Önkormányzat pedig köteles a Társaság érdekkörében felmerülő és az előbbieken részletezett tartalmú kártalanításra vagy kártérítésre azokban esetekben is, ha a szerződés hatálybalépését követően alkalmaznak Szankciókat a Személyekkel szemben.

10.16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint más, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.17. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

10.18. Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10.19. Felek a Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Megállapodás 3, azaz három eredeti példányának - melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány Társaságot illeti meg - egyidejű átvétele mellett, cégszerűen és kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

pénzügyi ellenjegyző
Mezőberény Város Önkormányzata
Mezőberény, 2024. _____

Siklósi István
polgármester



Aradi Roland
munkavállaló



Petőfi Sándor
munkavállaló

MVM Lumen Kft.
Szeged, 2024. 05.07