

Sorszám: VIII/15.

Tárgy: Mezőberény Kossuth tér növény kiültetési terv
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kis József beruházási csoportvezető
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db növény kiültetési terv műszaki leírása, 1 db tájékoztató árajánlat
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2020. augusztus 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agacsi Bt. elkészítette Mezőberény Kossuth tér növény kiültetési tervét. A terv alapján az Agacsi Bt. megküldte árajánlatát a kiültetendő növényállományról. A kiültetésnek további anyagi vonzata van mint például a megfelelő talajelőkészítő munkálatok, a szükséges táptalaj vagy a talajtakaró mulcs, amelyet a növények beszerzése mellett szintén biztosítani szükséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Agacsi Bt. által készített „Mezőberény Kossuth tér növény kiültetési terv”-nek megfelelő megvalósítás mellett dönt. A megvalósításra bruttó 3.500.000 Ft fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés elkülönített intézmény fejlesztési támogatás terhére, továbbá megbízza Siklósi István polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a lehetséges kivitelezőkkel. A 383/2019.(XI.25.)sz. határozattal elfogadott Beszerzések lebonyolításának szabályzata 14. pontjában foglaltak tekintetében a beszerzésről szóló döntés meghozatalát a polgármesterre ruházza. Megbízza Siklósi István polgármestert a legelőnyösebb árajánlatot adó kivitelezővel történő vállalkozói szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolással a képviselő-testület felé.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2020. augusztus 19.


Kis József
beruházási csoportvezető

Mezőberény Kossuth tér növény kiültetési terv

Műszaki leírás

Mezőberény Város Önkormányzata azzal a kéressel fordult hozzánk, hogy a kezelésükben lévő Kossuth tér meglévő növényalkalmazását gondoljuk újra, frissítsük fel és ennek megfelelően készítsünk egy növény kiültetési tervet. Fontos szempont volt, hogy a terv igazodjon a már meglévő ágyások kialakításához.

Elhelyezkedés, jelenlegi állapot

A Tervezési terület, Mezőberény Város központjában az Önkormányzat szomszédságában helyezkedik el.

A tér hosszanti kialakítású, kelet-nyugati irányú. A tér keleti oldala felől csatlakozik egy körforgalmi csomóponthoz, innen egy leágazásból lehet megközelíteni a teret. az északi és déli oldalán lakó épületek, illetve kereskedelmi egységek találhatók. A nyugati szomszédságában a Mezőberényi Evangélikus templom található. A tér északi oldalán található a Berény Szálló történelmi épülete is.

A teret alapvetően a gyalogos forgalom használja, de a déli oldalon a térrel párhuzamosan egy kisebb utca is húzódik, illetve a tér határán parkolók is találhatók. A teret az itt áthaladó Eötvös utca két kisebb egységre bontja.

A keleti részen a térrész közepén kisebb tér helyezkedik el, melynek közepén egy szobor is található melyet egy emelt ágyás vesz körbe. A innen induló gyalog utak mentén négy nagyobb ágyás létesült, melyekben főként már idősebb fák és cserjék találhatók.

A második térrészen található a Berény Szálló mely látványával az egész teret uralja. A tér kialakítás -és ezzel együtt a zöldfelület kialakítása is- ennek rendeltetett alá. A Szálló előtti téren egy szökőkút található melytől félkör alakban irányban nagyobb méretű ágyások találhatók.

A kialakított ágyások kb. 40cm magas szegélyekkel rendelkeznek. A tér rendszeresen karbantartott. Az itt található növényzet főként lombhullató fák, áll, melyek nagy része már idősebb korú, de jó állapotban lévő egyed. A közelmúltban történtek telepítések is fiatal fa egyedekkel (2.kép). Az ágyásokban főként a szélek mentén nagyobb méretű, helyenként hiányos cserjesávokat, cserje csoportokat látni. Ezek a cserjék már idősebb korúak, helyenként felkopaszodtak (köszönhetően az évek alatt megváltozott fényviszonyoknak is) (1.kép). A kis kör alakú terecske körül főként nagyobb méretű idősebb örökzöldek találhatók. Egy részük jó állapotú, de vannak, amelyek túl nőttek az ágyásszéleken is helyenként a kitelepített padok használatát is megakadályozva. Találhatóak itt olyan egyedek is, amelyek az évek alatt kikopaszodtak, esztétikailag is zavaró hatást nyújtva (3. kép).

A parkban elszórtan találhatóak még kisebb felületű rózságyások is, melyek közül a két nagyobb a Berény Szálló körüli két ágyásban van. Egyenlő kiültetések is megjelennek a téren kisebb felületeken.

A gyepfelületek viszonylag nagy területet képviselnek. A fák lombzatának növekedése, és ezzel együtt az árnyékos felületek megnövekedése miatt a gyepek jó része kikopott, vagy teljesen el is tűnt.

Növénytelepítés

Koncepció

A növénytelepítési terv elkészítésénél fő szempont volt egy lendületesebb modernebb növényösszeállítás megvalósítása volt, belecsempészve a város történelmét és jelenét is.

Az I. Park növény-szigetein kialakított ágyások nagyobb ívek által domináltak, lendületes vonalvezetésűek. Ezek az ívek Békés megyén keresztül haladó Körös folyót szimbolizálva ezeken az ágyásokon is keresztülfolyva, de mégis, ezáltal összekötve azokat húzódik végig a parkrészen

A II. Park növényágyásainak kialakításában a város történelme is jelentős szerepet játszott. A Szállóval szembeni két ágyás (II. III. növényágyás) átalakul rózsakertté. Ezekben az ágyásokban különböző színű nemesített (nagyobb arányban teahibrid) rózsák kerülnek elhelyezésre. Az V. növényágyásban 3 kisebb növény-sziget került kialakításra a városba a török után betelepült három nemzetiségre (magyar, német, szlovák) emlékezve. A növényágyások színösszetételében megjelennek ezen országok zászlói színei is.

Az I. Növényágyásban (a templom felőli ágyás) fő cél volt az itt található két emlékmű egyfajta keretbe foglalása. Az ágyások vonalvezetését, a városi címer formavilága inspirálta, ezáltal az ágyások ki is emelik az emlékműveket.

Terület előkészítés

Az ültetés megkezdése előtt el kell végezni a tereprendezést, és az esetleges humusz pótlás feladatait is.

A terület előkészítése során a talajfelszínt meg kell tisztítani. A nagyobb gyomokat kiásással el kell távolítani. A földmunkák során a felszínre került köveket, törmelékeket és egyéb hulladékot, valamint a rovarkártéveket össze kell gyűjteni.

A terület a tereprendezési munkák után alkalmas lesz az ültetési munkák megkezdésére. Javasolt szerves trágya alkalmazása is a talajélet mielőbbi beindítása érdekében. Szükséges dózis mértéke 2kg/m^2 melyet lehetőség szerint a felső rétegbe kell bedolgozni.

Az I. és a II. Park ágyásaiban található régebbi cserjefoltok nagy része (lásd: Növénytelepítési átnézeti helyszínrajz) lecserélésre kerül. Az örökzöldek növénycsoportjai szépen beálltak, de néhány csoport esetében szükséges alakító metszést is elvégezni, mely, révén esztétikai megjelenésük fokozható.

Kitűzés

A telepítendő növényágyások, helye a térképen jelölve van. A tervezett cserjefoltokon belül az egyes növényfajok helye darabszámmal, az adott fajhoz tartozó terület nagysággal növényágyásonként bontva is feltüntetésre került.

Az ágyások kialakítása és a növényválasztás is arra törekedett, hogy a területen található vonalas közmű vezetékek, illetve a földfelszínen elhelyezett részei (akna fedlapok stb.) a későbbiekben is minél könnyebben hozzáférhetők legyenek.

Tervezett növények

Növényanyag megválasztásának szempontjai

A terv készítése során elsődleges szempont volt gyorsan növekedő, jó talajfedést, és ezáltal gyomelnyomást biztosító, ellenálló növényfajok alkalmazása.

Növényfajok listája

A növényfajok listái a mellékelt táblázatokban találhatóak.

Ültetés

Az ültető gödör mérete cserjék esetében 0,4*0,4m széles 0,4m mély gödör legyen.

A kitermelt földmennyiséget 50%-os talajcserével (szennyezésmentes jó víztartóképesességű termőföld a rosszabb minőségű föld helyett) kell vissza tölteni. A talaj javítása is szükséges a cserjék esetében 0,4kg/db szerves trágya (lehet granulált szerves trágya, vagy műtrágya) mennyiséggel. Vigyázni kell, hogy ültetéskor a gyökér mellé közvetlenül ne kerüljön a szerves trágya. Csak megfelelő minőségű, és érettségű szerves trágya használható.

Az ültetés után lehetőség szerint az ágyások takarására min. 7cm vastagságban szerves mulcs használata indokolt.

A növények ültetésénél a legalkalmasabb időszak a vegetációs időszak végétől, annak beindulásáig terjedő hónapok, azaz *októbertől – március végéig*.

Ültetés után az ágyásokat alaposan be kell öntözni és az ültetés utáni két hétben (tavaszi, vagy kora őszi telepítésnél, illetve hosszabb száraz periódus esetén) rendszeres öntözést kell biztosítani.

Fenntartás

Az újonnan létesített növényágyások növényei amíg a talajfelszín megfelelő takarását nem biztosítanak a (jellemzően az első két év) addig a talaj gyommentesítéséről gondoskodni kell.

Favédelem

A kivitelezés során az építési területen lévő megmaradó idősebb fák védelmét az MSZ 12045 szabvány szerint kell ellátni

Gyepesítés

A gyepesítendő terület 393 m²

Terület előkészítés

A talaj előkészítés lazításból, hengerezésből, majd vetés előtt a felső rétegének ismételt lazításából áll.

A fűmagkeverék mennyisége vetéskor 4dkg/m². A keverék gyommentes első osztályú legyen.

A füvesítendő területen Terv szerinti, de minimum 10 cm min. 2 % humusz tartalmú termőföldterítést kell végezni. 2 % alatti humusztartalom esetén tápanyag utánpótlást kell végezni, szerves trágya (2 kg/m²) felhasználásával.

Fűmag vetés

A vetés legalkalmasabb időpontja a nyár végi időszak (augusztus második fele-szeptember), de gondosabb utókezelés esetén a kora tavaszi időszak is megfelelő lehet.

A fűmagkeveréket alkotó fajok:

- | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----|
| - Nádképű csenkesz | (<i>Festuca arundinacea</i>) | 50% |
| - Angol perje | (<i>Lolium perenne</i>) | 35% |
| - Vörös csenkesz | (<i>Festuca rubra</i>) | 15% |

A vetés kézi vagy gépi módszerrel történjen. A magokat egyenletesen kell kiszórni. Vetés után a magokat be kell dolgozni a talaj korábban fellazított majd elhengerezett felső 1-2-cm-es rétegébe. A bedolgozás után hengerezéssel le kell zárni a felső réteget majd, be kell öntözni a területet. Nagyobb területek esetén célszerű gépi vetést alkalmazni. Az első fűnyírás akkor legyen, amikor a fű elérte a 10-12cm-s magasságot.

Gyula, 2020. május

MRD-2020/8716
2020 AUG 18



ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény, Kossuth tér

Mezőberény Mezőberény Városcsözpont növényültetés, növényanyaga

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: 1. 1037-8	Melléklet: db
Érkezett: 2020 AUG 18.	
K. F.	

ÁGYÁSOK	ÉVELŐK		CSERJÉK	
Növényágyás 1	434 db	288000 Ft	124 db	87692 Ft
Növényágyás 2	0 db	0 Ft	24 db	15444 Ft
Növényágyás 3 -4	0 db	0 Ft	94 db	78579 Ft
Növényágyás 5	560 db	313826 Ft	41 db	29151 Ft
Növényágyás 6	227 db	155660 Ft	159 db	120812 Ft
Növényágyás 7	686 db	453875 Ft	175 db	121388 Ft
Növényágyás 8	365 db	189801 Ft	92 db	63995 Ft
Növényágyás 9	171 db	110619 Ft	42 db	34317 Ft
Összesen	2443 db	1511780 Ft	751 db	551376 Ft

Mindösszesen	3194 db	Nettó	2063156 Ft
		ÁFA	557052 Ft
		Bttd	2620207 Ft

Az árak nettó árak és a szállítási kgt.-et* tartalmazzák.

* A szállítási kgt. három ütemben történő szállítás esetére lett kalkulálva (amely igazodik az ágyások számához)

Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Az árak a teljes mennyiség megrendelése esetén és a készlet erejéig érvényesek.

Ha a kivitelezés kezdete elhúzódik vagy ősszel kezdődik, az árajánlat aktualizálása szükséges!

AGACSI BT.

Gyenes Gábor

TEL.: +36-30/235-5634
e-mail: agacsibt@gmail.com

2020.07.28