

Q

**Tárgy:** „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című és TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00011 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, az építési engedélynek megfelelő komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Készítette:** Rábai Bálint beruházási ügyintéző

**Mellékletek:** 3 db árajánlat, 1 db jegyzőkönyv

**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Tervezett döntés:** 1 db határozat

**Döntés:** Egyszerű többségi nyílt szavazással

Sorszám: VIII/13.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2020. február 24-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata a „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című és TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00011 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, az építési engedélynek megfelelő komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyában 3 cégtől kapott árajánlatot.

Az ajánlatok tartalmi és formai értékelése során megállapítást nyert, hogy az alábbi ajánlattevők tettek érvényes ajánlatot:

- **Fajzi Építész Stúdió Kft** (5600 Békéscsaba, Andrássy út 18/C. 1 em. 1.)  
Ajánlati ára: nettó 5.460.000,- Ft+ÁFA= bruttó 6.934.200,- Ft
- **Marton Tervező Iroda Kft** (5000 Szolnok, Vidra u. 10.)  
Ajánlati ára: nettó 6.140.000,- Ft+ÁFA= bruttó 7.797.800,- Ft
- **Bagdi Tervező Iroda Bt** (5600 Békéscsaba, Andrássy út 29-33 A/3/28)  
Ajánlati ára: nettó 5.890.000,- Ft+ÁFA= bruttó 7.480.300,- Ft

Megállapításra került, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Fajzi Építész Stúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Andrássy út 18/C. 1 em. 1.) tette nettó 5.460.000,- Ft+ÁFA= bruttó 6.934.200,- Ft ajánlati árral.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című és TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00011 azonosító számú pályázat

megvalósításához szükséges, az építési engedélynek megfelelő komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyában kiírt ajánlatkérési eljárás nyerteseként, a Fajzi Építész Stúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C. 1 em. 1.) nevezi meg, mivel ajánlata nettó 5.460.000,- Ft+ÁFA= bruttó 6.934.200,- Ft a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a tervezési munkára nettó 5.460.000,- Ft+ÁFA= bruttó 6.934.200,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázharmincnégyezer-kettőszáz forintot biztosít a 2020. évi költségvetés terhére, továbbá felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Rábai Bálint beruházási ügyintéző

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2020. február 17.



Rábai Bálint  
beruházási ügyintéző

## JEGYZŐKÖNYV

**Mezőberény Város Önkormányzata által a „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című és TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00011 azonosító számú pályázatának megvalósításához szükséges, az építési engedélynek megfelelő komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról**

**Készült:** 2020. február 17. napján 10:10 órakor Mezőberény, Kossuth tér 1. szám alatt 2. sz. irodában

**Jelen vannak:** - Siklósi István polgármester  
- Kis József beruházási csoportvezető  
- Rábai Bálint beruházási ügyintéző

Mezőberény Város Önkormányzata által fenti beruházás tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2020. február 17. 10:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

Az ajánlat bontása az alábbi sorrendben (érkezési) történt meg:

1. Ajánlattevő neve: Fajzi Építész Stúdió Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C. 1 em. 1.  
Érkezett: 2020.02.17.  
Ajánlati ára: 5.460.000,- Ft+ÁFA= 6.934.200,- Ft
2. Ajánlattevő neve: Marton Tervező Iroda Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 5000 Szolnok, Vidra u. 10.  
Érkezett: 2020.02.17.  
Ajánlati ára: 6.140.000,- Ft+ÁFA= 7.797.800,- Ft
3. Ajánlattevő neve: Bagdi Tervező Iroda Bt.  
Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33 A/3/28  
Érkezett: 2020.02.17.  
Ajánlati ára: 5.890.000,- Ft+ÁFA= 7.480.300,- Ft

Megállapításra került, hogy 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Fajzi Építész Stúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C. 1 em. 1.) tette nettó 5.460.000,- Ft+ÁFA= bruttó 6.934.200,- Ft ajánlati árral. A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a megbízási szerződést a Fajzi Építész Stúdió Kft.-vel célszerű megkötni, mivel övé az összességében előnyösebb ajánlat.


k.m.f.



Siklósi István  
polgármester



Rábai Bálint  
beruházási ügyintéző



Kis József  
beruházási csoportvezető

# Fajzi Építész Stúdió Kft

5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C-1em.1. tel: 30/214-8061, e-mail: fajzikft@gmail.com

<b>Címzett:</b>  <b>Mezőberény Város Önkormányzata</b> 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.  <b>Kis József</b> beruházási csoportvezető úr részére	<b>Tárgy:</b> Tervezési ajánlat  Mezőberény, Puskin u. 11. Bölcsőde – bővítés - <b>kiviteli terv</b>
---	---

## Tisztelt Kis József Úr!

Felkérésükre cégünk, a Fajzi Építész Stúdió Kft. ajánlatot kíván tenni a Mezőberény, Puskin utca 11. szám alatti bölcsőde bővítés kiviteli terveinek elkészítésére, melynek műszaki tartalmát a már meglévő, cégünk által 2019-ben készített építési engedélyterv adja.

A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza az alábbi munkarészeket:

- építészeti és tartószerkezeti kiviteli terv
- épületgépészeti kiviteli terv - víz-  
szennyvíz, fűtés, gázengedély
- épületvillamossági terv - erősáram,  
villámvédelem, napelem telepítés,  
informatikai rendszerek csövezése
- tűzjelző rendszer tervezése és  
engedélyeztetése
- füstelvezető rendszer tervezése
- vagyonvédelmi rendszer tervezése
- közterületi parkolók tervezése és  
engedélyeztetése

A fenti tartalmú dokumentáció elkészítését 5.460.000 Ft+27% ÁFA tervezési díj ellenében tudjuk vállalni. Ajánlatunk 2020. augusztus 31-ig érvényes.

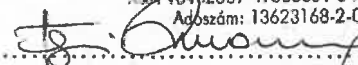
Békéscsaba, 2020. február 13.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal		
Ért. szám:	T 351-9	Ért. dátum:
Érkezett:	2020 FEBR 17.	
Előzetes:	Utolsó:	Előadó:
		K. J.

Tisztelettel:

Fajzi Építész Stúdió

Békéscsaba, Ybl M. u. 23.  
Kft. Ikt. 2609-49565051-54511019  
Adószám: 13623168-2-04

  
Fajzi Zsuzsanna – építész, ügyvezető

438-2020/2033  
ÉRKEZETT 2020 FEBR 17.

MARTON TERVEZŐ IRODA KFT  
5000. Szolnok, Vidra u.10.  
Tel: 56-410-306  
Email:martontervezo@gmail.com

MSZ: T – 03/2020.

Címzett:

Tárgy:

Kis József  
beruházási csoportvezető

Mezőberény-  
Városi bölcsőde bővítése  
Kiviteli terv - árajánlat

Mezőberény Város Önkormányzata  
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Tisztelt Kis József Úr!

Köszönettel fogadtuk árajánlat tételi felkérésüket.

A „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című és TOP-1.4.1-19.BS1-2019-00011 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, az építési engedélynek megfelelő, komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irodánk az alábbi ajánlatot teszi:

Vállalási díj: nettó : **6.140.000 Ft + 27% ÁFA**, bruttó **7.797.800 Ft**,  
Ajánlatunk **2020. december 31-ig** érvényes.

Szolnok, 2020. 02. 14.

Sikeres együttműködésünkben bízva, tisztelettel:

**MARTON TERVEZŐ IRODA KFT.**

5000 Szolnok, Vidra u. 10.  
Telefon: 56/410-306  
Adószám: 11800078-2-16

/ MARTON CSABA /  
ügyvezető igazgató  
építész vezető tervező

MARTON TERVEZŐ IRODA KFT  
5000. Szolnok, Vidra utca 10.

478-2020/2035  
ÉRKEZETT 2020 FEBR 17.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: T 351-10	Melléklet: .. db		
Érkezett:	2020 FEBR 17.		
Előadó:	Műszaki:	Előadó:	
		K-J-	

## Bagdi Tervező Iroda Bt.

5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33 A/3/28  
mobil:+3630/452-4623  
bagdipeter.work@gmail.com

### Címzett:

Kis József beruházási csoportvezető

Mezőberény Város

Önkormányzata

5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

### Tervezési árajánlat

Városi bölcsőde bővítése  
Mezőberényben

Tisztelt Kis József Úr!

A „Városi bölcsőde bővítése Mezőberényben” című projekthez szükséges, meglévő építési engedélyre alapuló kiviteli tervek elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

### Tervezési díj:

Nettó 5.890.000 Ft+27% ÁFA, bruttó 7.480.300 Ft,

azaz bruttó Hétmillió-négyszáznyolcvanezer-háromszáz forint

Az ajánlat érvényes: 2020. június 30-ig

Az ajánlat nem tartalmazza az engedélytervhez köthető szerzői jogdíjat.

Békéscsaba, 2020. 02. 13.

**Bagdi Tervező Iroda Bt.**  
5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33. A/3/28  
Adószám: 26267201-1-04 (kisadózó)  
Cégjegyzékszám: 04-06-009371  
Banksz.: 10402609-50526877-74851001  
Email: bagdipeter.work@gmail.com  
Telefon: +36-30/452-4623

Tisztelettel:

Bagdi Péter

okl. építészmérnök

MEZB-2020/2036  
ÉRKEZETT 2020 FEBR 17.

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	T 851-11	Arb. hely:	db
Érkezett:	2020 FEBR 17.		
Előszám:	Utószám:	Előndó:	KJ.