

**Tárgy:** Naperőmű  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:**  
**Véleményező Bizottság:** Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság  
**Melléklet:** ELECTRAPLAN Kft. kérelme  
**Tervezett döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségű, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2020. augusztus 31-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELECTRAPLAN Kft. a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő testülethez.

A kérelem lényege, hogy a beruházásukhoz szükséges területek átminősítési eljárásában működünk közre, egyszerűsített tárgyalásos eljárásban módosítsuk a Helyi Építési Szabályzatot és a Rendezési Tervet, ezzel lehetővé téve naperőmű létesítésére.

A tervezett naperőműhöz szükséges feltételek biztosítása nem egyszerű történet. A kért módosításokat tekintetében a földtulajdonosoknak – szántó és rét/legelő is van közte – lenne jogosultságuk arra, hogy kérjék az átminősítéseket. Hivatalos információnk még nincs arról, hogy a tulajdonosok mindegyike eladná-e az ingatlanját.

Elviekben a beruházással egyet lehet érteni, bár jelentős termőterület kerülne kivonásra a mezőgazdasági művelésből, ezzel szemben zöldenergia termelés valósulna meg.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elvben egyetért az ELECTRAPLAN Kft. kérelmével, mely szerint a Mezőberény közigazgatási területén található 0103/9, 0105/29, 0105/27, 0105/28, 0103/8 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítsa.

A Helyi Építési Szabályzat és a Rendezési terv módosítását abban az esetben kezdi meg, amennyiben az ingatlantulajdonosok mindegyike kéri az átminősítést, illetve ha a Kft. bemutatja a valamennyi tulajdonossal megkötött adásvételi szerződést, vagy adásvételi előszerződést.

A feltételek teljesülése esetén felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére azzal a megkötéssel, hogy a módosításokkal kapcsolatos költségek a Kft.-t terhelik.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2020. augusztus 19.



Siklósi István  
polgármester



## ELECTRAPLAN Kft.

2030 Érd, Budafoki út 10.  
+36-23/521-300  
+36-23/390-489  
info@electraplan.hu  
www.electraplan.hu

## E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13

Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

M2B-2020/8684  
ÉRKEZETT 2020 AUG 18.

2020.08.17.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Polgármesteri Hivatal  
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: 1.2204-1	Melléklet: db		
Érkezett: 2020 AUG 18.			
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. J.	622.

Az Electraplan-Termelő Kft. vállalatcsoport, illetve a Notus Energy GmbH közös tulajdonában lévő Hunotep NY Beta Kft. projekt cég 49,75 MW-os névleges teljesítményű fotovoltaikus erőművet kíván engedélyeztetni, majd megvalósítani Mezőberény külterületén. A hálózat üzemeltetője az NKM Energia Zrt. Mezőberényben rögzítette a csatlakozási pontot, mivel a hálózaton Mezőberényben volt elegendő szabad kapacitás.

A létesítendő naperőmű tervezett helye Mezőberény, külterület 0103/9; 0105/29; 0105/27; 0105/28; 0103/8 helyrajzi számú területeken lenne.

A mezőberényi 0103/9 helyrajzi számú – hozzávetőlegesen 2,5 hektáros – területen a naperőmű bekapcsolódásának helyt adó alállomás kerülne elhelyezésre. Az alállomás közcélú létesítmény, mely megvalósítás után térítésmentesen átadásra kerülne az NKM Energia Zrt-nek, mint hálózatgazdának.

Az alábbi térképrészleten láthatóak az érintett területek, valamint piros vonallal feltüntetett magasfeszültségű távvezeték (132 kV) is:



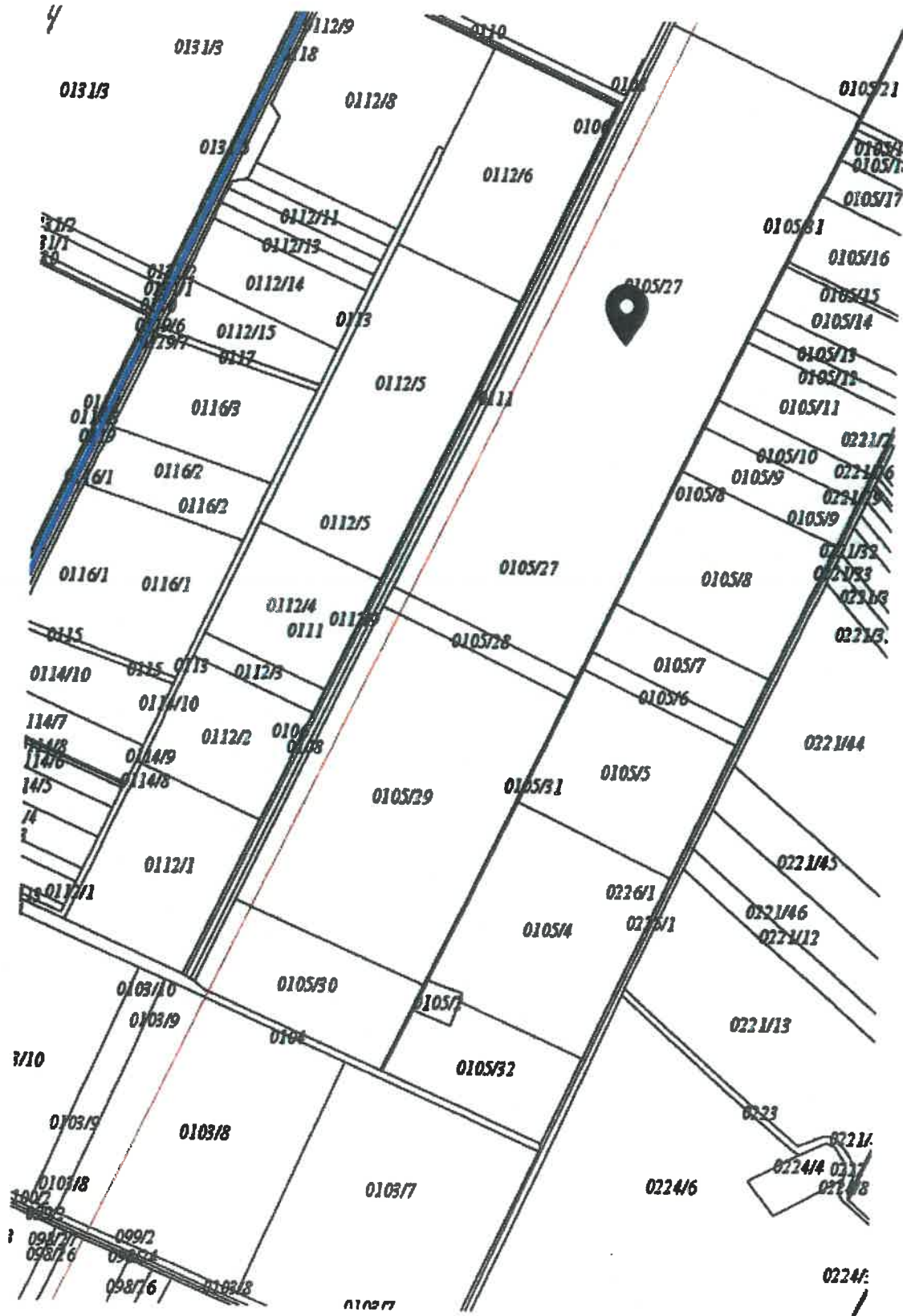
# ELECTRAPLAN Kft.

2030 Érd, Budafoki út 10.  
+36-23/521-300  
+36-23/390-489  
info@electraplan.hu  
www.electraplan.hu

# E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13  
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001





**ELECTRAPLAN Kft.**

2030 Érd, Budafoki út 10.  
+36-23/521-300  
+36-23/390-489  
info@electraplan.hu  
www.electraplan.hu

**E-SOLAR**



Adószám: 10906402-2-13  
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

A területek tulajdonosaival előzetesen megállapodtunk az együttműködésről.

A naperómű létesítéséhez szükségünk van a jegyzői szakhatósági hozzájárulásra. A jegyző, mint szakhatóság vesz részt az alábbi a naperómű létesítéséhez elengedhetetlen eljárásokban:

- Építési engedélyezési eljárás mind a naperóműre, mind a létesítendő alállomásra vonatkozóan.
- A területekre vonatkozó végleges más célú hasznosítás eljárásban
- A területeken belüli, illetve kívüli vezetékek építési engedélyezési eljárásában

A Siklósi István polgármesterrel úrral és Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző asszonnyal 2020.07.30-án történt személyes megbeszélés alapján azonban a jegyzői szakhatósági pozitív állásfoglalás a jelenlegi állapotban nem megadható, mivel a naperómű építése nincs összhangban a mezőberényi Helyi Építési Szabályzattal és Rendezési Tervvel.

Jelen levelünkkel kérelmezzük, hogy a Képviselő-Testület a következő ülésén határozzon, hogy a projektet támogatja, nyilvánítsa a területet (0103/9; 0105/29; 0105/27; 0105/28; 0103/8) kiemelt fejlesztési területté (314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 2§ 4/A szerint), hogy Korm. rendelet 42§-a szerinti egyszerűsített tárgyalásos eljárásban módosítsuk a Helyi Építési Szabályzatot és Rendezési Tervet oly módon, hogy az övezeti besorolás lehetővé tegye naperómű, illetve a hálózati csatlakozást biztosító alállomás létesítését.

Amennyiben azonban a Képviselő-Testület nem támogatja a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, úgy kérelmezzük, hogy a Képviselő-Testület határozzon, hogy a projektet támogatja, és a hagyományos eljárás keretein belül módosítjuk a Helyi Építési Szabályzatot és Rendezési Tervet oly módon,



**ELECTRAPLAN Kft.**

2030 Érd, Budafoki út 10.  
+36-23/521-300  
+36-23/390-489  
info@electraplan.hu  
www.electraplan.hu

**E-SOLAR**



Adószám: 10906402-2-13  
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

hogy az övezeti besorolás lehetővé tegye naperómű, illetve a hálózati csatlakozást biztosító alállomás létesítését.

Természetesen a Hunotep NY Beta Kft. viselné minden az eljárással kapcsolatosan felmerülő költséget vagy bármilyen más kiadást.

Érd, 2020.08.17.

*Kincses Ármin*

Kincses Ármin

ügyvezető

Hunotep NY Beta Korlátolt Felelősségű Társaság  
Electraplan-Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Hunotep Ny Beta Kft.  
2030 Érd, Budafoki út 10.  
Adószám: 27130698-2-13

Electraplan Termelő Kft.  
2030 Érd, Budafoki út 10.  
Adsz.: 10906402-2-13  
10403136-50526655-66821001