

Tárgy:	Mezőberény 0343/13, 0343/41, 0343/42 hrsz. és 6005, 6006 hrsz. ingatlanok telekrendezése
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Varga Mónika beruházási ügyintéző
Véleményező Bizottság:	Humánügyi Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Melléklet:	2 db Változási vázrajz
Tervezett döntés:	2 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. április 29-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. számú záportározó (Zöldfa és Frei Ádám utca) mellet lévő, tervezett III. ipari terület telekrendezése szükséges a következők szerint.

A Mezőberény 6005 és 6006 hrsz. telekhatár-rendezés földmérő általi előkészítése megtörtént, ezért a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítása és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges a Földhivatalnál, egyesített eljárás keretében.

A tervezett III. ipari területet megközelítő út kialakítása a 6005 hrsz-ú ingatlanon történne meg, művelési ága jelenleg: kivett, beépítetlen terület. Ehhez ennek a belterületi ingatlanak a közterületté minősítése szükséges a Földhivatalnál. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás elindításához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Az eljárás többlépcsős intézkedést igényel. Amennyiben a nevezett ingatlan közterületté minősítése megtörtént, a későbbiekben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a közterületet el kell nevezni, miután a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

A Mezőberény 0343/13, 0343/41, 0343/42 hrsz-ú telekcsoport földmérő általi újra osztása szintén megtörtént. Ennek eredményeképpen létre jönne a 0343/45 hrsz., amely véderdővé lenne minősítve, létre jönne a 0343/44 hrsz., ami a tervezett üzem építési területe lesz és létre jönne a 0343/43 hrsz., amely közlekedési célokat szolgál majd. Ennek a telekalakítás-engedélyezési eljárásnak a megindítása és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, a 6005 hrsz-ú ingatlanak a közterületté nyilvánítása után lehetséges a Földhivatalnál, szintén egyesített eljárás keretében.

A telekrendezések előkészítése megtörtént, a telekalakítási eljárás Földhivatalnál történő megindításához a képviselő testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 6005 és 6006 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. hozzájárul a Mezőberény 6005 hrsz-ú belterületi, beépítetlen ingatlan közterületté nyilvánításához.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 0343/41, 0343/42 és 0343/13 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztályánál, miután megtörtént a Mezőberény, 6005 hrsz-ú belterületi, beépítetlen ingatlan közterületté nyilvánítása.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. április 22.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

ÉRKEZETT 2024 APR 16. / 418

Schultz Gábor EV.
5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Iktatási szám: 1490-16 Melléklet: db

Erkezeti: 2024 APR 16.

E.l.szám: Utószám: E.kód: U.M.



Munkaszám: PN F-22/2024

Mezőberény (külterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-75/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0343/13, 0343/41, 0343/42

helyrajzszámú telek csoport újra osztásáról

M=1:2000

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Szolgalmi jog	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m ²	AK		
	betű jelzés	művelési ága	minőségi oszt.				betű jelzés	művelési ága	minőségi oszt.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0343/13		legelő	2	0.3307	4.03	0343/43		legelő	3	0.6627	5.77	Vízvezetési szolgalmi jog Bejegyző hat.szám: 39065/2013.08.06 BÉKÉS MEGYEI VIZMŰVEK VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Dobozi út 5	
0343/41	a	legelő		5.0746	39.24								
			2	1.2019	14.66							Vízvezetési szolgalmi jog Bejegyző hat.szám: 39065/2013.08.06 BÉKÉS MEGYEI VIZMŰVEK VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Dobozi út 5	
			3	2.1674	18.86								
			5	1.3848	1.94	0343/44		legelő		5.5966	43.10		
			2	0.3205	3.78				2	1.2918	15.76		
0343/42	b	fásított terület							3	2.9200	25.40		
									5	1.3848	1.94		
		legelő		2.1085	20.77								
			2	0.6932	8.46								
			3	1.4153	12.31	0343/45				1.2545	15.17		
							a	legelő	2	0.9340	11.39		
							b	fásított terület	2	0.3205	3.78		
Összesen:				7.5138	64.04					7.5138	64.04		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2024. április 11.

Schultz Gábor

Készítő és minőséget tanúsító

Ing.rend.min.sz.: 1557/1998

Földmérő igazolvány száma: 10884

GD:04-132/2007

SCHULTZ GÁBOR E.V.
földrendező mérnök
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Adószám: 66064332-1-24
040784-60526680-4501008

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Békés, 2024. 04. 12. hó nap

Mezőgazdász:

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29) rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

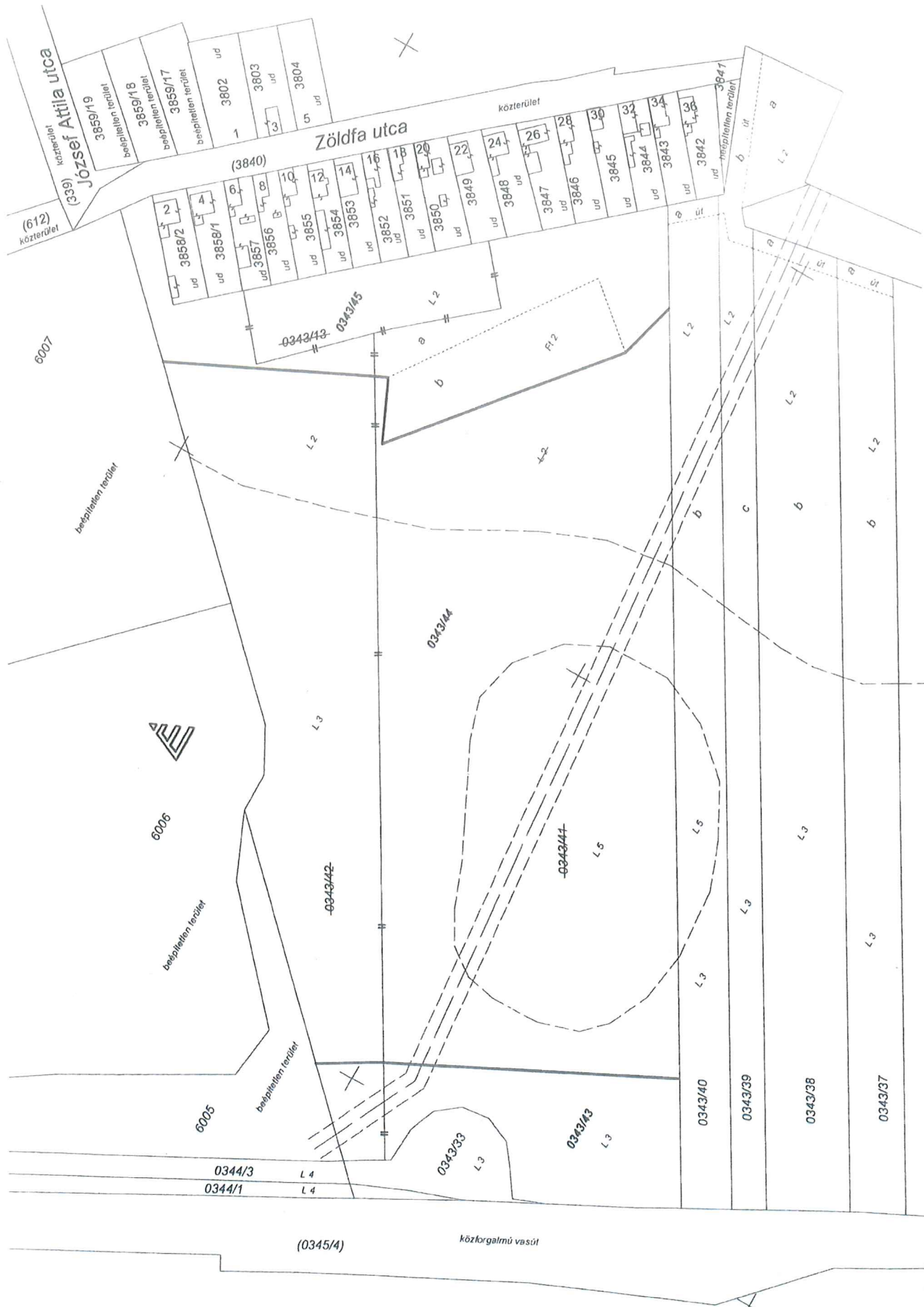
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Békés, 2024. 04. 12. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1998/2006

H/5.



6007

6006

6005

(0345/4)

közforgalmú vasút

beszámolt terület

beszámolt terület

beszámolt terület

(3840)

Zöldfa utca

közterület

(612)
közterület

(339)
közterület
József Attila utca

3859/19
beszámolt terület

3859/18
beszámolt terület

3859/17
beszámolt terület

3802 ud

3803 ud

3804 ud

3858/2 ud

3858/1 ud

3857 ud

3856 ud

3855 ud

3854 ud

3853 ud

3852 ud

3851 ud

3850 ud

3849 ud

3848 ud

3847 ud

3846 ud

3845 ud

3844 ud

3843 ud

3842 ud

3841 ud

3840 ud

0343/43

0343/45

0343/44

0343/42

0343/41

0343/40

0343/39

0343/38

0343/37

0344/3 L4

0344/1 L4

0343/33 L3

0343/43 L3

0343/40

0343/39

0343/38

0343/37

L2

L2

L2

L2

L2

L2

L2

L2

L2

L2

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

L5

Schultz Gábor EV.
5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám: 1490-15	Melléklet: db	
Érkezett: 2024 ÁPR 16.		
Előszám:	Utószám:	E.kiadó: U.M.

EX/061/2024



ÉRKEZETT 2024 ÁPR 16. 1181

Munkaszám: PN F-21/2024

Mezőberény (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-78/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6005 és 6006

helyrajzszámú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M=1:1500

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület			Szolgalmi jog
	betű jelzés	művelési ága	minőségi oszt.	ha, m ²	AK		betű jelzés	művelési ága	minőségi oszt.	ha, m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6005		kivett, beépítetlen terület		0.9428	0.00	6005		kivett, beépítetlen terület		0.9505	0.00	Vízvezetési szolgalmi jog, 34104/2019.09.25 BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Dobozi út 5. 2622 m ² területre	
6006		kivett, beépítetlen terület		4.1371	0.00							Vízvezetési szolgalmi jog, 34104/2019.09.25 BÉKÉS MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Alsókörs sor 2. 517 m ² területre	
						6006		kivett, beépítetlen terület		4.1294	0.00	Vízvezetési szolgalmi jog, 34104/2019.09.25 BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Dobozi út 5. 106 m ² területre	
												Vízvezetési szolgalmi jog, 34104/2019.09.25 BÉKÉS MEGYEI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT 5600 BÉKÉSCSABA Alsókörs sor 2. 579 m ² területre	
Összesen:				5.0799	0.00					5.0799	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2024. április 11.

Schultz Gábor
Készítő és minőségi tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 10884
GD:04-132/2007

Címkoordináta 6005 hrsz			
Pontszám	Y	X	Kód
1	800358	164632	5411

Címkoordináta 6006 hrsz			
Pontszám	Y	X	Kód
1	800388	164804	5411

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29) rendeleiben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Békés, 2024. 04. 12. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1998/2006



