

Tárgy: Mezőberény, 3385/1 és 3385/2 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Változási vázrajz
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. február 24-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény, Tessedik tér 1. sz. alatti megvalósított Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása tárgyú projekt megvalósítását követően szükségessé vált a Mezőberény, 3385/1 és a 3385/2. hrsz. alatti ingatlanok határainak rendezése. A rendelő épülete (3385/1 hrsz.) és a Piknik Park (3385/2 hrsz.) közötti út, valamint a telkek határainak rendezését Schultz Gábor egyéni vállalkozó elkészítette, amely az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzon látható.

A képviselő-testületi döntés meghozatalát követően lehet a telekalakítás-engedélyezési eljárást megindítani a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 3385/1 és 3385/2 hrsz. alatti belterületi ingatlanok telekhatár-rendezését a Schultz Gábor egyéni vállalkozó által PN F-52/2024 munkaszámon készített és a földhivatal által záradékolt változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció alapján jóváhagyja.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. február 11.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


Schultz Gábor EY.
5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129
Adószám: 6064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

610/78/2014



Munkaszám: PN F-52/2024

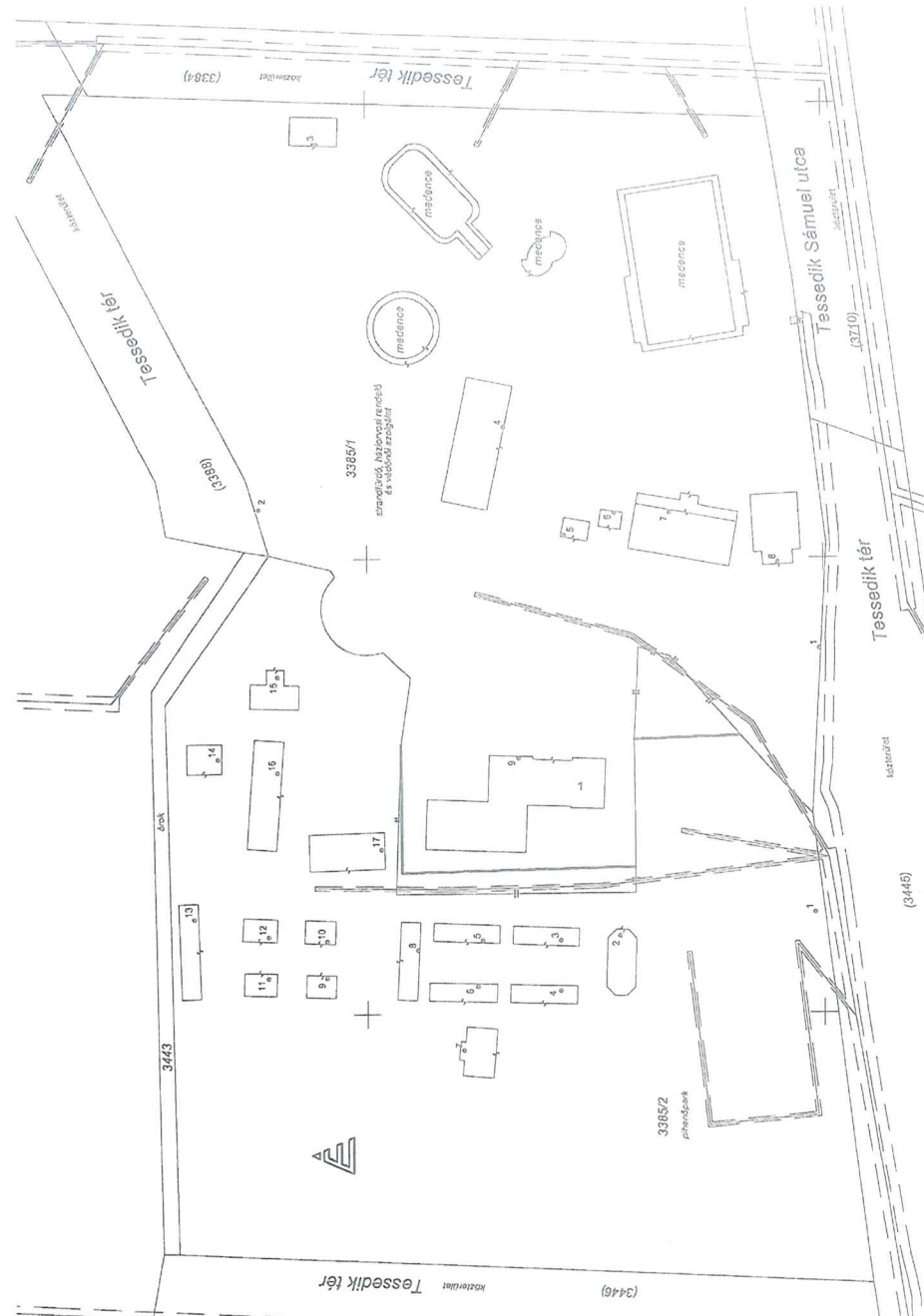
Mezőberény (belterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-224/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3385/1 és 3385/2 helyrajziszámú földrészletek telekhatár-
rendezéséről M=1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	betű jelzés	Állásjelzés	Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	betű jelzés	Állásjelzés	Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi jog			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3385/1		kívett, strandfürdő, háziorvosi rendelő, és védőnői szolgálat	1.9396	0.00	3385/1		kívett, strandfürdő, háziorvosi rendelő, és védőnői szolgálat	1.9396	0.00	Villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog és a megközelítését biztosító bejárási jog, 2 m ² területre. MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Pulz utca 44. Bejegyző határozat: 387164/2013.07.25.			
3385/2		kívett, pihenőpark	1.6694	0.00						Vezetékjog, 108 m ² területre. MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Pulz utca 44. Bejegyző határozat: 387164/2013.07.25.			
					3385/2		kívett, pihenőpark	1.6694	0.00	Vezetékjog, 265 m ² területre. MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Pulz utca 44. Bejegyző határozat: 387164/2013.07.25.			
Összesen:			3.6090	0.00				3.6090	0.00				

Címkoordináta 3385/1 hrsz				Címkoordináta 3385/2 hrsz			
Pontszám	Y	X	Kód	Pontszám	Y	X	Kód
1	801680	166701	5412	5	801705	166757	5412
2	801711	166824	5412	6	801710	166746	5412
3	801791	166811	5412	7	801710	166734	5412
4	801729	166770	5412	8	801699	166710	5412
				9	801656	166767	5412
				10	801622	166702	5412
				11	801617	166745	5412
				12	801616	166758	5412
				13	801605	166758	5412
				14	801616	166775	5412
				15	801606	166776	5412
				16	801592	166779	5412
				17	801614	166789	5412
				18	801653	166820	5412
				19	801636	166797	5412



A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2024. december 5.

Schultz Gábor EY.
Készítő és minősítő tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 10884
GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29) rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Békés, 2024. 2024 DEC 19. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1987/2006

