

Tárgy: Mezőberény, Szarvasi út 12. sz. alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Tervezett 1 db határozat
döntés:
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. május 26-i nyílt ülésére

A minősített többségű szavazást Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022.(III.29.) önkormányzati rendelet 20. § c) pontja indokolja, mely szerint minősített többség szükséges az önkormányzat tulajdonában levő és az 2 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény, Szarvasi út 12. szám alatti (689 hrsz.), 1732 m² ingatlan évek óta kihasználatlan. Bár a vagyonrendeletünkben lakóház, udvar, gazdasági épületként szerepel, valójában egy a 2000-es évekből származó befejezetlen, torzó gazdasági épület van rajta. Az ingatlan értékesítésére több alkalommal is kísérletet tettünk, azonban vételi ajánlat egyik alkalommal sem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Szarvasi út 12. szám alatti, 689 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket – értébecslés, meghirdetés – elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Szarvasi út 12. szám alatti, 689. hrsz. alatt nyilvántartott, 1732 m²

nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 3.100.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. június 30.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. május 12.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 