

**Tárgy:** Önkormányzati adók felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző  
**Készítette:** Czirbuly Zoltánné csoportvezető  
**Véleményező** Humánügyi Bizottság  
**Bizottság:** Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi  
Bizottság  
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság  
**Tervezett**  
**döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2022. november 2-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) biztosítja a települési önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. Az önkormányzat a bevezetett adók mértékét a helyi sajátosságok figyelembe vételével, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg, a törvényben meghatározott felső határra (adómaximum) figyelemmel.

Városunkban valamennyi adónemre kiterjedő, általános adómérték emelésre utoljára 2007. január 01. napjával került sor.

Ezt követően 2013. évtől a helyi iparüzési adó, 2015. évtől a magánszemélyek kommunális adója, majd 2016. évtől az építményadó mértéke változott.

A Htv. 6.§ c) pontja lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy a törvényi előírások figyelembe vételével, a törvényi felső mértékeket a fogyasztói árszínvonal változással korrigálva állapítsa meg.

Fentiek értelmében a 2023. évi adómaximum mértékében 5,1%-os emelés várható - az iparüzési adó kivételével - valamennyi adónemre vonatkozóan.

Az erre vonatkozó pontos adatokat a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya várhatóan november hónapban teszi közzé.

2013. évtől átalakult az önkormányzati feladatellátás, ezzel együtt a finanszírozási rendszer is. A korábban az önkormányzatok által ellátott feladatok egy része az államhoz került. Ezzel egyidejűleg a feladatellátást szolgáló, az önkormányzatoknak átengedett források nagyobb része, illetve egyéb, feladathoz szorosan nem kötődő támogatások egy része is átirányításra került a központi költségvetésbe.

Az államhoz kerülő feladatok finanszírozásával összefüggésben első lépésben 2013. évtől a gépjárműadó bevételből az átengedés mértéke 100%-ról, 40%-ra csökkent, majd 2020. január 01. napjától, teljes mértékben elvonásra került.

A 2020. évben kihirdetett egészségügyi veszélyhelyzet következtében április 26. és december 31. között eltörlésre került az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség, a kieső bevétellel egyenértékű támogatást igényelhetett az önkormányzat. Még ugyan ezen év júliusában véglegesen eltörlésre került helyi iparüzési adóban a feltöltési kötelezettség, amely átmeneti likviditási problémát okozott a legtöbb önkormányzat számára.

2021-2022. évekre a kormányzat a mikro,- kis-és középvállalkozások megsegítése érdekében a helyi iparüzési adó mértékét 1%-ban maximálta, a kieső adó összegével megegyező, önkormányzatokat megillető állami támogatás biztosítása mellett. 2021. I. félévében ismételtelen eltörlésre került az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség, ezen időszakra állami támogatás nem volt igényelhető, a kieső adó összege az önkormányzatok költségvetését terhelte.

Az utóbbi évek rendhagyó gazdasági folyamatainak következtében az önkormányzatok saját bevételeinek szerepe átértékelődött. Egyre több önkormányzat kényszerül a kieső bevételeit újabb helyi adó bevezetésével, vagy a már bevezetett adók mértékének emelésével pótolni.

A 2023-as év gazdasági szempontból minden eddiginél nehezebbnek ígérkezik.

2022. év augusztus 01. napjától energetikai szankciós intézkedések kerültek bevezetésre. A nagymértékű villamos energia, illetve földgáz árak emelkedése, a gazdasági válság nyomában fellépő kétszámjegyű infláció, a családokat, a vállalkozásokat, és a helyi önkormányzatokat is nehezen megoldható helyzet elé állítja. Kormányzati elvárás a kiadások lefaragása, a közszolgáltatások esetében a legfontosabbak fenntartása. Az állam érzékelve az önkormányzatoknál jelentkező problémákat, sajtóértesülések szerint október második felében, illetve november hónapban tárgyalásokat kezdeményez majd az önkormányzatok vezetőivel a segítségnyújtás formájáról. A várható támogatás feltételeiről, formájáról, összegéről, illetve az arra jogosultak köréről, jelenleg még nincsenek információink.

A fentiek ismeretében, jövő évi költségvetésünk várhatóan nehéz helyzetére való tekintettel, célszerű önkormányzatunknak felülvizsgálnia a helyi adókról szóló 49/2012.(XI.27.) számú rendeletének, a kedvezményezett szervezetek részére történő felajánlásra, valamint a HIPA, és a magánszemélyek kommunális adója mértékére vonatkozó részeit.

A hatályos helyi adómértékek adónemenként, valamint a 2023. évben alkalmazható adómaximum mértékek az alábbiakban kerültek részletezésre.

Vagyoni típusú adók:

#### 1. Építményadó

Az adó mértéke 2016.01.01. napjától

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás: 120.-Ft/m<sup>2</sup>

kereskedelmi egység (üzlet, iroda, műterem): 200.-Ft/m<sup>2</sup>

egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény (műhely, raktár, garázs): 70.-Ft/m<sup>2</sup>

A 2023. évi adómaximum várható mértéke: 2.190,9.-Ft/m<sup>2</sup>

#### 2. Telekadó

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 50.-Ft/m<sup>2</sup>

A 2023. évi adómaximum várható mértéke: 398,3.-Ft/m<sup>2</sup>

Kommunális jellegű adók:

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke 2015.01.01. napjától belterületi ingatlan esetében: 8.000.-Ft/év/adótárgy  
külsőterületi lakott ingatlan esetében: 4.000.-Ft/év/adótárgy

A 2023. évi adómaximum várható mértéke: 33.859,6.-Ft/év/ingatlan

2. Idegenforgalmi adó (IFA)

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 150.-Ft/fő/vendégéjszaka

A 2023. évi adómaximum várható mértéke: 597,4.-Ft/fő/vendégéjszaka

Helyi iparüzési adó (HIPA):

Az adó mértéke 2013.01.01. napjától: az adóalap 1,9%-a.

2023. évi adómaximum mértéke: adóalap 2,0%-a

Városunkban a két legnagyobb bevételt, egyben a két legnagyobb adófizetői kört érintő adónemek a helyi iparüzési adó és a magánszemélyek kommunális adója.

A HIPA kizárólag egyéni és társas vállalkozásokat érintő adófajta. Az energia válság a vállalkozásokat az önkormányzatokhoz hasonlóan érinti. A településen működő vállalkozások fennmaradása, esetleges fejlődése, fejlesztése, fontosak önkormányzatunk számára. Az általuk befizetett adón felül, reményeink szerint a meglévő munkahelyeiket megtartják, jövedelmet biztosítva ez által városunk lakosai számára.

Adóalap (2021. évről beadott bevallások alapján): 16.953.291.696.-Ft

Fizetendő adó 1,9%-os adómérték esetében: 322.112.542.-Ft

Fizetendő adó 2,0%-os adómérték esetében: 339.065.834.-Ft

Különbözlet: 16.953.292.-Ft

A helyi iparüzési adót fizetők a befizetett adójuk 1+1%-ának felhasználásáról rendelkezhetnek regisztrált, kedvezményezett (civil) szervezet javára. A felajánlás összege évente 700.000.-Ft és 2.000.000.-Ft között változik. A 2021. évi HIPA felajánlás összege 749.155.-Ft volt.

Magánszemélyek kommunális adója kizárólag magánszemély adóalanyokat érintő adónem.

A lakosságot a vállalkozásokhoz, és az önkormányzathoz hasonlóan szintén érinti az energia árak emelkedése, az infláció, melyen belül az élelmiszerárak növekedése jelentős mértékű.

Önkormányzatunk az adóból befolyó bevételt, a kötelező önkormányzati közszolgáltatások (kommunális szolgáltatások) ellátása területén használja fel. A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összegből finanszírozható többek között a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, település-üzemeltetés (a közvilágítás, a helyi közutak és a köztemető fenntartása), a vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint minden olyan kommunális jellegű kiadás, mely a város infrastruktúrával való jobb ellátottságát szolgálja.

Belterületi ingatlanok száma: 4.400 db

Külterületi lakott ingatlanok száma: 122 db

Az adómérték belterületen minden 1.000.-Ft-al, külterületen minden 500.-Ft-al történő emelése 4.461.000.-Ft többletbevételt jelent önkormányzatunk számára.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó hatályos szabályozást módosító adórendeletet, legkésőbb megelőző év december 2. napjáig ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjának utolsó fordulata értelmében, adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati adók felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

A. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 364/2019.(XI.25.) sz. határozatát,- mely szerint 2020. január 01. napjától, a testület ciklusideje alatt, a településen bevezetett adónemek (építményadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó) tekintetében nem kíván adómértéket emelni, és nem kíván új adónemet bevezetni,- hatályában fenntartja.

B. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 364/2019.(XI.25.) sz. határozatát,- mely szerint 2020. január 01. napjától, a testület ciklusideje alatt, a településen bevezetett adónemek (építményadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó) tekintetében nem kíván adómértéket emelni, és nem kíván új adónemet bevezetni,- 2022. december 31. nappal hatályon kívül helyezi.
2. 2023. január 01. napjától a helyi iparüzési adó mértékét 2%-ra, a magánszemélyek kommunális adója mértékét belterületen..... Ft/év/adótárgy, külterületen .....Ft/adótárgy összegre kívánja módosítani. Ezzel egyidejűleg az adózó által megfizetett éves helyi iparüzési adó a kedvezményezett civil szervezetek részére felajánlható 1+1%-a feletti rendelkezési jogosultságát megszünteti.
3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére az ezzel kapcsolatos rendelet módosítási tervezetet készítse el.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2022. október 19.

  
dr. Kállai-Csarnai Judit  
jegyző

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....