

<b>Tárgy:</b>	Helyi díjak felülvizsgálata
<b>Előterjesztő:</b>	Siklósi István polgármester
<b>Készítette:</b>	Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
<b>Véleményező</b>	Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
<b>Bizottság:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
<b>Melléklet:</b>	
<b>Tervezett</b>	Határozat – 2 db
<b>döntés:</b>	Rendelet – 2 db
<b>Döntés:</b>	Egyszerű többségi, nyílt szavazással – a határozatok esetében Minősített többségi, nyílt szavazással – a rendeletek esetében

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2024. november 25-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a alapján „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Fenti jogszabályi előírás figyelembe vételével az önkormányzat által megállapított helyi díjak felülvizsgálatát legkésőbb a novemberi ülésén célszerű tárgyalni a képviselő-testületnek, így egy esetleges díjemelés esetén is biztosítható a szükséges 30 napos felkészülési időszak.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hatáskörébe kiemelten az alábbi díjkategóriák megállapítása tartozik *(a felsorolás nem teljes körű, kizárólag az előterjesztésben nevesített javaslatokhoz kapcsolódó díjak kerültek felsorolásra!)*:

Ssz.	Megnevezés	Döntési forma	Hatályos szabályozás
1.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek legkisebb bérleti díjának meghatározása (a sportlétesítmények külön a köv.pontban)	határozat	75/2024.(II.26.) sz. határozat
2.	Sportlétesítmények bérleti díjai		336/2023.(XI.27.) sz. határozat
3.	Közterület használat díjainak meghatározása	rendelet	az önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló 30/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet

4.	Temetkezési díjak		a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete
5.	Önkormányzati bérlakások bérleti díja		a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet

A táblázat sorai alapján a díjak és a kapcsolódó javaslatok az alábbiakban kategóriánként kerülnek ismertetésre, a kapcsolódó határozati javaslatok és a rendelet-tervezetek pedig az előterjesztés végén, illetve ahhoz mellékelve találhatóak.

## 1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek legkisebb bérleti díjának meghatározása (a sportlétesítmények külön, a 2. pontban)

### 1.1. Jelenlegi díjak:

#### „75/2024.(II.26.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 334/2023.(XI.27.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2024. február 27. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m2	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2024. évben
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	1.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piacsarnok piaci napok kivételével		Liget u. 2	25.400 Ft/óra

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Péntes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal”

## 1.2. Javaslat:

A megállapított díjak esetében emelést nem javasolunk, azonban a táblázat sorait ki kell egészíteni a „Dohánybolt raktárhelyisége” sorral, ami egyelőre hiányzik. A raktárhelyiség területe 12,7 m<sup>2</sup>, a jelenleg fizetett bérleti díja 12.500 Ft/hó.

A piaci napok kivételével a Piacsarnok bérleti díjának módosítását tárgyalta előzetesen a Képviselő-testület, melynek eredményeképpen az alábbi döntés született:

### „318/2024.(X.28.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata napirendi pontot a novemberi testületi ülésen újra tárgyalják.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint”

A fentiek alapján az előterjesztés végén levő határozati javaslatba a Piacsarnok bérleti díja esetében nincs konkrét összeg megjelölve.

## **2. Sportlétesítmények bérleti díjai**

### 2.1. Jelenlegi díjak

#### „336/2023.(XI.27.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjait 2024. január 1. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

Molnár Miklós Sportcsarnok	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	7.530,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	13.000,- Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.000,- Ft/óra + áfa
Martinovics utcai tornaterem	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	3.528,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	4.687,- Ft/óra + áfa
Műfüves pálya	2024. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő	3.791,- Ft/óra + áfa
Bármely más bérlő	5266,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.148,- Ft/óra + áfa

A díjak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Félpálya használatára nincs lehetőség. A bérlési idő minimum 1 óra, ezen felül a számlázás minden megkezdett fél óra után történik.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Péntes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal”

## 2.2. Javaslat:

A sportlétesítmények esetén 5%-os emelést javasolunk, az alábbiak szerint (10 ft-ra kerekítéssel számolva):

<b>Molnár Miklós Sportcsarnok</b>	2025. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	7.910,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	13.650 - Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.350,- Ft/óra + áfa
<b>Martinovics utcai tornaterem</b>	2025. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő:	3.710,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	4.930,- Ft/óra + áfa
<b>Műfüves pálya</b>	2025. január 1. naptól
Mezőberényi bérlő	3.980,- Ft/óra + áfa
Bármely más bérlő	5.530,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.210,- Ft/óra + áfa

## **3. Közterület használat díjainak meghatározása**

### 3.1. Jelenlegi díjak:

„Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 30/2007. (X.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által megállapított helyi díjakról

### 2. Közterület használat díja

#### 2. §

(1) Mezőberény Városban a külön rendeletben foglaltak alapján engedélyezett közterület-használat díjai:

- a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzati kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet /amennyiben reklám feliratot tartalmaz/ hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdető berendezés, hirdetési felületre, tájékoztató táblák, kerékpártároló (minden megkezdett m<sup>2</sup> után):
  - aa) Központ: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - ab) Egyéb terület: 320 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- b) Reklám-, cégzászló talapzatként, ill. oszlopként évente 7.800 Ft/db/év;
- c) A 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és ideiglenes építmények elhelyezése 150 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- d) Alkalmi és mozgó árusításra, javító szolgáltató tevékenységre (időszakos jelleggel), kivéve a piac területén és idején 680 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- e) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség):
  - ea) Központ: 730 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - eb) Egyéb terület: 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó;

- f) Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése árurakodásra, igényjellegű raktározásra szolgáló terület 600 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- g) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár 10 m<sup>2</sup>-ig 730 Ft/m<sup>2</sup>/nap, 10 m<sup>2</sup> fölött 560 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- h) Mutatványos tevékenység, cirkusz (1000m<sup>2</sup>) 165 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- i) Teher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai elhelyezése járműszerelvényenként:
  - ia) Központ: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - ib) Egyéb terület: 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- j) Szöveges, mozgó hangos hirdetés 11.570 Ft/nap;
- k) Mozgóbolti árusítás 4.500 Ft/nap;
- l) Közterület felbontása, zöldterület esetén 600 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- m) Közterületen út, járda felbontása 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

(3) Az engedély nélküli igénybevétel pótdíja a fizetendő alapidj háromszorosa.”

### 3.2. Javaslat:

A közterület használat díjai esetében módosítást nem javasolunk.

## **4. Temetkezési díjak**

### 4.1. Jelenlegi díjak

”2. melléklet a 7/2012.(II.28.) önkormányzati rendelethez

### Sírhelyek és temetői szolgáltatási díjak

Mezőberény Városban az önkormányzat által fenntartott köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft) a 679 hrsz. alatti temetőrészben:

I. Hozzá tartozók, temetést megrendelők által fizetett díjak:

1. Sírhely díja (25 évre)	
a) A-8-as, A-9-es, B-7-es és a C-7-es parcella sírhelyei	
aa) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	69.200
ab) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein (A-9-es parcella sírhelyei)	35.900
ac) minden más helyen	19.900
b) DE-8-as, F-8-as, G-8-as, H-8-as, SZ-1-es, SZ-2-es V-2 - V-7-es, D-9-es, parcellák sírhelyei	
ba) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	35.900
bb) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein	29.900

bc) minden más helyen	19.900
-----------------------	--------

Az SZ-1, SZ-2 jelű szociális parcellák sírhelyeibe csak szociális temetés keretében van lehetőség temetni. A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírmegeváltási díj alól.

c) közköltéségen temethető sírhely – D18	9.400
d) gyermeksírhely A-4-es parcellában	0
e) minden további sírhely	
fa) útmenti soraiban és sírhelyein	17.200
fb) minden más helyen	12.100
f) előre megváltott sírhely díja 1.a), b), c) és 2.a), b), f), pontokban foglalt mindenkori sírhelyek kétszerese	
g) mélyített sírhely díja a mindenkori sírhely ár másfélszerese	
2. Urnafülke használati díja (10 éves használat)	35.700
3. A hamvak szétszórása az arra kijelölt temetőrészen	0
4. Újra megváltás díja	a mindenkori temetési hely árával azonos

II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók által fizetendő díjak:

1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj (síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás, mely nem tartalmazza az áram és vízhasználat díját)	3.350 Ft/ nap / síremlék
---	--------------------------

III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:

1. Ravatalozó használati díj	10.700 Ft/ alkalom
2. Temetőszolgáltatási díj (A temetőben lévő közművek, létesítmények használatáért, valamint a hulladék szállításért, deponálásért összesen.)	8.000 Ft/ elhunyt / alkalom
3. Halott hűtési díj (elhaltanként)	2.000 Ft/ megkezdett nap

A díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Mezőberény Városban az önkormányzat által fenntartott köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft) a 683/4. hrsz. alatti temetőrészen:

I. Hozzá tartozók, temetést megrendelők által fizetett díjak:

1. Urnasírhely díja (25 évre) II, 12 parcella	50.000 Ft
--	-----------

2. Sírhely díjak (25 évre)	
a) J1, J2, J3, K1, L1, M1, N1 parcella sírhelyei	
aa) fősorban	65.000 Ft
ab) fősoron kívüli további sorokban	50.000 Ft
b) K2, K3, K4, L2, L3, L4, M2, M3, M4, M5 parcella sírhelyei	
ba) fősorban	50.000 Ft
bb) fősoron kívüli további sorokban:	40.000 Ft
c) N2, N3, N4, N5, N6 parcella sírhelyei	
ca) fősorban	40.000 Ft
cb) fősoron kívüli további sorokban:	35.000 Ft

d) mélyített sírhely díja a mindenkori sírhely ár másfélszerese
---

3. A 683/4 hrsz. alatti temetőrészen az első húsz sírhely megváltásának a díja az 1-2. pontban meghatározott díjak 70%-a.
---

4. Újra megváltás díja	a mindenkori temetési hely árával azonos
------------------------	--

## II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók által fizetendő díjak:

1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj (síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás, mely nem tartalmazza az áram és vízhasználat díját)	3.500 Ft/ nap / síremlék
---	--------------------------

## III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:

1. Ravatalozó használati díj (a 679 hrsz. alatti temetőrészen)	10.700 Ft/ alkalom
2. Temetőszolgáltatási díj (A temetőben lévő közművek, létesítmények használatáért, valamint a hulladékszállításért, deponálásért összesen.)	8.000 Ft/ elhunyt / alkalom
3. Halott hűtési díj (elhaltanként) (a 679 hrsz. alatti temetőrészen)	2.000 Ft/ megkezdett nap

A díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák.”

## 4.2. Javaslat:

A temetkezési szolgáltatók, illetve elhunytak hozzátartozóinak ügyei intézése során gyűjtött tapasztalatok alapján az alábbi szempontokat érdemes figyelembe venni:

- A sírhelyek újraváltásának minimális időtartamát az első megváltási időtartamra (sírhely és urnasírhely esetén 25 év, urnafülke esetén 10 év) lenne javasolt kitolni, az átláthatóbb adatkezelés, és a hozzátartozók számára egyszerűbben számon tartható lejáratú idő érdekében. A fenti időtartamot temetkezési szolgáltató is nyilvántartási okok miatt támogatná.
- A gyermeksírhelyek, és azok újraváltási díjai 0,- Ft-osak, de az érvényesség nyilvántartására vonatkozóan nincs konkrét eljárási rend, utalás arra, hogy megújítás hiányában lejárnak –e, ezért célszerű egy megújításra vonatkozó jelzési kötelezettséget beépíteni a szabályozásba.

A javaslat indoka, hogy nagyon magas a lejárt sírhelyek száma, a hosszabb megváltási időtartammal érvényesség hosszabbításakor és betemetés-, ill. rátemetés alkalmával így kevesebbre csökkenthető. A gyermeksírhelyek esetében a díjmentesség miatt kérdéses az érvényességi idő, sajnos nincsenek megkeresések hozzátartozók részéről.

A díjak tekintetében maximum 5%-os emelés javasolt, de kizárólag a „régii” részen, a 679 hrsz. alatti temetőrészen.

Ebben az esetben nevezett temetőrész díjai – 5%-os emelés figyelembe vételével – az alábbiak szerint alakulnak:

“Sírhelyek és temetői szolgáltatási díjak

Mezőberény Városban az önkormányzat által fenntartott köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft) a 679 hrsz alatti temetőrészben:

**I. Hozzá tartozók, temetést megrendelők által fizetett díjak:**

<b>1. Sírhely díja (25 évre)</b>	
a) A-8-as, A-9-es, B-7-es és a C-7-es parcella sírhelyei	
aa) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	72.660
ab) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein (A-9-es parcella sírhelyei)	37.695
ac) minden más helyen	20.895
b) DE-8-as, F-8-as, G-8-as, H-8-as, SZ-1-es, SZ-2-es V-2 - V-7-es, D-9-es, parcellák sírhelyei	
ba) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	37.695
bb) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein	31.395
bc) minden más helyen	20.895

Az SZ-1, SZ-2 jelű szociális parcellák sírhelyeibe csak szociális temetés keretében van lehetőség temetni. A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírmegváltási díj alól.

c) közköltségen temethető sírhely – D18	9.870
d) gyermeksírhely A-4-es parcellában	0
e) minden további sírhely	
fa) útmenti soraiban és sírhelyein	18.060
fb) minden más helyen	12.705
f) előre megváltott sírhely díja 1.a), b), c) és 2.a), b), f), pontokban foglalt mindenkori	



sírhelyek kétszerese	
g) mélyített sírhely díja a mindenkori sírhely ár másfélszerese	
<b>2. Urnafülke használati díja (10 éves használat)</b>	37.485
<b>3. A hamvak szétszórása az arra kijelölt temetőrészen</b>	0
<b>4. Újra megváltás díja</b>	a mindenkori temetési hely árával azonos

## II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók által fizetendő díjak:

<b>1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj</b> (síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás, mely nem tartalmazza az áram és vízhasználat díját)	3.520 Ft/ nap / síremlék
--	--------------------------

## III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:

<b>1. Ravatalozó használati díj</b>	11.240 Ft/ alkalom
<b>2. Temetőszolgáltatási díj</b> (A temetőben lévő közművek, létesítmények használatáért, valamint a hulladékszállításért, deponálásért összesen.)	8.400 Ft/ elhunyt / alkalom
<b>3. Halott hűtési díj (elhaltanként)</b>	2.100 Ft/ megkezdett nap

A díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák.”

*A vonatkozó módosító rendelet-tervezet jelen előterjesztés mellékleteként megtalálható.*

## 5. Önkormányzati bérlakások bérleti díja

### 5.1. Jelenlegi díjak

„Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

*6. melléklet*

### Önkormányzati lakások lakbérmértéke

		Bérleti díj
<b>1</b>	szociális bérlakások	278 Ft/m <sup>2</sup> /hó

		<b>Bérleti díj</b>
	(az ÁTBP-2003-LA 1 pályázattal megvalósult, és egyéb szociális lakások)	
<b>2</b>	„Fecske” (Garzon) lakások  (Széchenyi Terv pályázattal megvalósult)	278 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3</b>	Költségalapú összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások A) Költségalapú pályázati támogatással létesült összkomfortos lakások, valamint bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások)	670 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>4</b>	összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 1. összkomfortos lakások)	556 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>5</b>	komfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 2. komfortos lakások)	493 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>6</b>	félkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 3. félkomfortos lakások)	291 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>7</b>	komfort nélküli lakások  (piaci alapú bérlakások 4. komfort nélküli lakások)	192 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>8</b>	Mikszáth Kálmán utcai bérlakások  (piaci alapú bérlakások 5. Mikszáth Kálmán utcai lakások)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>9</b>	családi házak  (piaci alapú bérlakások 6. Családi házak)	65.000 Ft/ingatlan/hó

”

## 5.2. Javaslat:

Az önkormányzati bérlakások bérleti díja esetében mindenképpen javasolt emelésben gondolkodni. Jelen előterjesztés keretében az 5%-os és a 10%-os emelés összegei kerültek kiszámolásra, az alábbiak szerint.

### Önkormányzati lakások lakbérmértéke

		Bérleti díj		
		jelenleg	5% emeléssel	10%-os emeléssel
1	szociális bérlakások  (az ÁTBP-2003-LA 1 pályázattal megvalósult, és egyéb szociális lakások)	278 Ft/m <sup>2</sup> /hó	292 Ft/m <sup>2</sup> /hó	306 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	„Fecske” (Garzon) lakások  (Széchenyi Terv pályázattal megvalósult)	278 Ft/m <sup>2</sup> /hó	292 Ft/m <sup>2</sup> /hó	306 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Költségalapú összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások A) Költségalapú pályázati támogatással létesült összkomfortos lakások, valamint bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások)	670 Ft/m <sup>2</sup> /hó	704 Ft/m <sup>2</sup> /hó	737 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 1. összkomfortos lakások)	556 Ft/m <sup>2</sup> /hó	584 Ft/m <sup>2</sup> /hó	612 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	komfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 2. komfortos lakások)	493 Ft/m <sup>2</sup> /hó	518 Ft/m <sup>2</sup> /hó	543 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	félkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 3. félkomfortos lakások)	291 Ft/m <sup>2</sup> /hó	306 Ft/m <sup>2</sup> /hó	321 Ft/m <sup>2</sup> /hó

		Bérleti díj		
		jelenleg	5% emeléssel	10%-os emeléssel
7	komfort nélküli lakások (piaci alapú bérlakások 4. komfort nélküli lakások)	192 Ft/m <sup>2</sup> /hó	202 Ft/m <sup>2</sup> /hó	212 Ft/m <sup>2</sup> /hó
8	Mikszáth Kálmán utcai bérlakások (piaci alapú bérlakások 5. Mikszáth Kálmán utcai lakások)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1050 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	családi házak (piaci alapú bérlakások 6. Családi házak)	65.000 Ft/ingatlan/hó	68.250 Ft/ingatlan/hó	71.500 Ft/ingatlan/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2025. január 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m <sup>2</sup>	Címe	Minimális bérleti díj (bruttó) 2025. évben
Üzlethelyiség	141	Fő út 13.	143.900 Ft/hó
Húsbolt	53	Fő út 13.	95.000 Ft/hó
Virágüzlet	16	Fő út 13.	36.000 Ft/hó
Raktár	86,5	Liget u. 2.	39.700 Ft/hó
Bútorüzlet	70	Liget u. 2.	27.300 Ft/hó
Bútorüzlet	40	Liget u. 2.	31.700 Ft/hó
Dohánybolt	36	Liget u. 2.	41.200 Ft/hó
Raktár	12,7	Liget u. 2.	12.500 Ft/hó
Könyvmegálló	12,96	Liget u. 2.	12.000 Ft/hó
Bútorüzlet	240	Liget u. 2.	127.300 Ft/hó
Kamra	15	Luther u. 1.	6.400 Ft/hó
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	1.000 Ft/hó
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó

Piacsarnok piaci napok kivételével	Liget u. 2	.....
------------------------------------	------------	-------

Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Értelem szerint

2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjait 2025. január 1. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>Molnár Miklós Sportszarnok</b>	<b>2025. január 1. naptól</b>
Mezőberényi bérlő:	7.910,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	13.650 - Ft/óra + áfa
Gyulai Tankerületi Központ kötelező foglalkozásokra tanítási napokon 8-15 óra között	7.350,- Ft/óra + áfa
<b>Martinovics utcai tornaterem</b>	<b>2025. január 1. naptól</b>
Mezőberényi bérlő:	3.710,- Ft/óra + áfa
Bármilyen más bérlő:	4.930,- Ft/óra + áfa
<b>Műfüves pálya</b>	<b>2025. január 1. naptól</b>
Mezőberényi bérlő	3.980,- Ft/óra + áfa
Bármely más bérlő	5.530,- Ft/óra + áfa
Öltözőhasználat	1.210,- Ft/óra + áfa

A díjak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!

Félpálya használatára nincs lehetőség. A bérleti idő minimum 1 óra, ezen felül a számlázás minden megkezdett fél óra után történik.

A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Péntzes Mária igazgató

Határidő: Értelem szerint

Mezőberény, 2024. november 14.



Siklósi István  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....  .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....  .....

**1. Rendelet-tervezet - A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HATÁSVIZSGÁLAT**

a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

**1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

**2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a tervezett költségvetési bevételek arányos emelkedése várható.

**3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

**4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

**5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Nem várható az adminisztrációs terhek növekedése.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A módosító rendelet-tervezet elfogadásának törvényességi következménye nincs, szükségessége egyrészt költségvetési gazdálkodási, másrészt ügyviteli, adminisztrációs szempontból indokolható.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

## **Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a temetőkről, a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a temetőkről, a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1. §**

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott gyermeksírhelyként kijelölt sírhelyek rendelkezési jogára vonatkozóan annak meghosszabbítása iránti igényt a (4) bekezdésben meghatározott használati idő leteltét követően, a jogosultnak írásban jeleznie kell. Erre irányuló kifejezett hosszabbítási igény hiányában a (9) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.”

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (11) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az újraváltás minimális időtartama:)*

„a) sírhely és urnasírhely esetén 25 év

b) urnafülke esetén 10 év”

*(A díj mértékét a rendelet 2. mellékletének díjszabása alapján időarányosan kell megállapítani.)*

#### **2. §**

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Siklósi István  
polgármester

Dr. Kállai - Csarnai Judit  
jegyző

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet\_ Sírhelyek és temetői szolgáltatási díjak.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Sírhelyek és temetői szolgáltatási díjak

Mezőberény Városban az önkormányzat által fenntartott köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft) a 679 hrsz alatti temetőrészben:

**I. Hozzá tartozók, temetést megrendelők által fizetett díjak:**

<b>1. Sírhely díja (25 évre)</b>	
<b>a) A-8-as, A-9-es, B-7-es és a C-7-es parcella sírhelyei</b>	
aa) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	72.660
ab) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein (A-9-es parcella sírhelyei)	37.695
ac) minden más helyen	20.895
<b>b) DE-8-as, F-8-as, G-8-as, H-8-as, SZ-1-es, SZ-2-es V-2 - V-7-es, D-9-es, parcellák sírhelyei</b>	
ba) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	37.695
bb) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein	31.395
bc) minden más helyen	20.895

Az SZ-1, SZ-2 jelű szociális parcellák sírhelyeibe csak szociális temetés keretében van lehetőség temetni. A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírmegváltási díj alól.

c) közköltéségen temethető sírhely – D18	9.870
d) gyermeksírhely A-4-es parcellában	0
<b>e) minden további sírhely</b>	
fa) útmenti soraiban és sírhelyein	18.060
fb) minden más helyen	12.705
<b>f) előre megváltott sírhely díja 1.a), b), c) és 2.a), b), f), pontokban foglalt mindenkori sírhelyek kétszerese</b>	



g) mélyített sírhely díja a mindenkori sírhely ár másfélszerese	
<b>2. Urnafülke használati díja (10 éves használat)</b>	37.485
<b>3. A hamvak szétszórása az arra kijelölt temetőrészen</b>	0
<b>4. Újra megváltás díja</b>	a mindenkori temetési hely árával azonos

**II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók által fizetendő díjak:**

<b>1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj</b> (síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás, mely nem tartalmazza az áram és vízhasználat díját)	3.520 Ft/ nap / síremlék
--	--------------------------

**III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:**

<b>1. Ravatalozó használati díj</b>	11.240 Ft/ alkalom
<b>2. Temetőszolgáltatási díj</b> (A temetőben lévő közművek, létesítmények használatáért, valamint a hulladékszállításért, deponálásért összesen.)	8.400 Ft/ elhunyt / alkalom
<b>3. Halott hűtési díj (elhaltanként)</b>	2.100 Ft/ megkezdett nap

A díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Mezőberény Városban az önkormányzat által fenntartott köztemetőben a temetői szolgáltatások és sírhelyek díjai (Ft) a 683/4. hrsz. alatti temetőrészen:

**I. Hozzá tartozók, temetést megrendelők által fizetett díjak:**

<b>1. Urnasírhely díja (25 évre)</b> II, I2 parcella	50.000 Ft
---	-----------

<b>2. Sírhely díjak (25 évre)</b>	
a) J1, J2, J3, K1, L1, M1, N1 parcella sírhelyei	
aa) fő sorban	65.000 Ft
ab) fő soron kívüli további sorokban	50.000 Ft
b) K2, K3, K4, L2, L3, L4, M2, M3, M4, M5 parcella sírhelyei	
ba) fő sorban	50.000 Ft
bb) fő soron kívüli további sorokban:	40.000 Ft
c) N2, N3, N4, N5, N6 parcella sírhelyei	
ca) fő sorban	40.000 Ft
cb) fő soron kívüli további sorokban:	35.000 Ft

d) mélyített sírhely díja a mindenkori sírhely ár másfélszerese
---

<b>3. A 683/4 hrsz. alatti temetőrészen az első húsz sírhely megváltásának a díja az 1-2. pontban meghatározott díjak 70%-a.</b>
--

<b>4. Újra megváltás díja</b>	a mindenkori temetési hely árával azonos
-------------------------------	--

**II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók által fizetendő díjak:**

<b>1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj</b> (síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás, mely nem tartalmazza az áram és vízhasználat díját)	3.520 Ft/ nap / síremlék
--	--------------------------

**III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:**

<b>1. Ravatalozó használati díj</b> (a 679 hrsz. alatti temetőrészen)	11.240 Ft/ alkalom
<b>2. Temetőszolgáltatási díj</b> (A temetőben lévő közművek, létesítmények használatáért, valamint a hulladékszállításért, deponálásért összesen.)	8.400 Ft/ elhunyt / alkalom
<b>3. Halott hűtési díj (elhaltanként)</b> (a 679 hrsz. alatti temetőrészen)	2.100 Ft/ megkezdett nap

A díjtételek az ÁFA-t tartalmazzák.

”

## Általános indokolás

Az ügyintézés során szerzett tapasztalatok alapján jelen tervezetben a sírhelyek feletti rendelkezési jogosultság szabályozása került előkészítésre az újraváltás, illetve a gyermeksírhelyek tekintetében.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A módosító rendelkezés szabályozza a gyermeksírhelyek vonatkozásában az újraváltási igény jelzésének kötelezettségét, valamint az általános megváltási időtartamhoz igazítja az újraváltások időtartamait is.

### **A 2. §-hoz és az 1. melléklethez**

Átvezetésre kerül a 679 hrsz. alatti temető rész sírhelyei esetében az 5%-os díjemelés.

### **A 3. §-hoz**

A módosító rendelet hatályát szabályozza.

**2. Rendelet-tervezet - A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet szövegébe a Képviselő-testület által elfogadott díjtételek kerülnek a későbbiekben felvezetésre!)*

HATÁSVIZSGÁLAT

a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

**1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

**2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a tervezett költségvetési bevételek arányos emelkedése várható.

**3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

**4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

**5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Nem várható az adminisztrációs terhek növekedése.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A módosító rendelet-tervezet elfogadásának törvényességi következménye nincs, szükségessége költségvetési gazdálkodási szempontból indokolható.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

## **Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. §-ában és 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István  
polgármester

Dr. Kállai - Csarnai Judit  
jegyző

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 1–9. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

		<b>(Bérleti díj)</b>
<b>1</b>	szociális bérlakások  (az ÁTBP-2003-LA 1 pályázattal megvalósult, és egyéb szociális lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>2</b>	„Fecske” (Garzon) lakások  (Széchenyi Terv pályázattal megvalósult)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3</b>	Költségalapú összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások A) Költségalapú pályázati támogatással létesült összkomfortos lakások, valamint bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>4</b>	összkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 1. összkomfortos lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>5</b>	komfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 2. komfortos lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>6</b>	félkomfortos lakások  (piaci alapú bérlakások 3. félkomfortos lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>7</b>	komfort nélküli lakások  (piaci alapú bérlakások 4. komfort nélküli lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>8</b>	Mikszáth Kálmán utcai bérlakások  (piaci alapú bérlakások 5. Mikszáth Kálmán utcai lakások)	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>9</b>	családi házak	Ft/ingatlan/hó

		<i>(Bérleti díj)</i>
	(piaci alapú bérlakások 6. Családi házak)	

”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez**

A rendelet-tervezet formailag előkészíti az önkormányzati bérlakások lakbér mértékének módosítását.