

Tárgy: Partnerségi egyeztetés újraszabályozása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kmetykó János főépítész
Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Tervezett
döntés: Rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. február 24-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1. nappal lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 225.§ (11) bekezdése, amely felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Az új szabályozásnak megfelelően felülvizsgálatra került a hatályos önkormányzati szabályozás. Kmetykó János főépítész úr javaslata alapján, a teljes körű módosítási igényre tekintettel – a korábbi hatályon kívül helyezésével párhuzamosan – új rendelet került előkészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2025. február 17.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
a településtervek, a települési arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítésével,
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati
rendelet tervezetéhez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős társadalmi hatása nincs.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

Jelentős gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

Környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

Egészségi következménye nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek növekedése, célja jellemzően azok csökkentése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezet elfogadásával a partnerségi egyeztetés helyi szabályozása kerül összhangba a felsőbb szabályozással, elfogadása mindenképpen indokolt.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településtervek, a települési arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

[1] Jelen rendelet célja a településterv és a településképi kézikönyv, valamint településképi rendelet készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés részletes szabályainak meghatározása.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 75. § -ban foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Mezőberény Város fejlesztési terve, rendezési terve, településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelete készítése, és módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Mezőberény Város fejlesztési terve, rendezési terve, településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelete készítésének, vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a mezőberényi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a mezőberényi székhellyel bejegyzett civil szervezet, vallási közösség.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) **Általános szabályok szerinti eljárásban** a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítésekor, vagy módosításakor a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet, továbbá biztosítja, hogy a tervezet a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen. A tervezet ismertetésére lakossági fórumot hív össze, annak meghívóját és a tervezet elérhetőségét legalább 5 nappal korábban hirdetményben közzé teszi

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Mezőberényi Hírmondó helyi újságban (a továbbiakban: helyi újságban), és
- c) a www.mezobereny.hu honlapon (a továbbiakban: városi honlapon).

(2) A partner a lakossági fórumon tett észrevételeit és javaslatait a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdésben megadott módokon teheti meg.

(3) Amennyiben felsőbb jogszabály szabályozása alapján az (1) bekezdésben foglalt lakossági fórum megtartása nem kötelező, a partner a tervezet elérhetőségétől számított 8 napon belül teheti meg észrevételeit és javaslatait a 9. § (1) bekezdésben előírt módon.

5. §

Településképi arculati kézikönyv készítése vagy módosítása (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet módosítása** esetén a partnerek tájékoztatását az elkészült tervezetről a 4. § - ban előírtaktól eltérően, a következők szerint kell alkalmazni:

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül,
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

6. §

(1) A településtervek **egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatását az elkészült tervezetről a 4. § - ban előírtaktól eltérően, a következők szerint kell alkalmazni:

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

(2) A **településterv rövid eljárásban** történő módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet, továbbá biztosítja, hogy a tervezet a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen. A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a partner az észrevételét és javaslatát közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.

7. §

A partnerek tájékoztatását tartalmazó hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

(1) A partnerek, lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Mezőberény Város Önkormányzatának címére (5650, Mezőberény, Kossuth L. tér 1.) történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel,
- c) E-tér felületre való feltöltéssel

(2) Azt a partnert, aki a az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban is.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban is.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a településterv-, az arculati kézikönyv-, a településképi rendelet, készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(7) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) A településterv rövid eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott településterv, kézikönyv, településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott településterv, kézikönyv, településképi rendelet elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a városi honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 72. § - a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

6. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14. §

(1) Jelen rendeletben foglalt előírásokat a hatályba lépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

Siklósi István
polgármester

Dr. Kállai - Csarnai Judit
jegyző

Általános indokolás

2024. október 1. nappal lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 225.§ (11) bekezdése, amely felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. Nevezett szabályozás alapján előkészítésre került a vonatkozó rendelet tervezete.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A szabályozás tárgyát és a kapcsolódó felsőbb szintű szabályozás alkalmazását nevesíti.

A 3. §-hoz

Az egyeztetés során részt vevő lehetséges partnereket határozza meg.

A 4. §-hoz

Igazodva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozásához részletezi az általános szabályok szerinti egyeztetési eljárás helyi előírásait.

Az 5. §-hoz

A települési arculati kézikönyv, illetve a településképi rendelet készítése, módosítása esetén határozza meg a részletszabályokat.

A 6. §-hoz

A településtervek egyszerűsített és rövid eljárásban történő készítése és módosítása helyi részletszabályozását tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az egyes eljárások esetében alkalmazott hirdetmény kötelező tartalmi elemeit részletezi.

A 8. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a lakossági fórum intézménye Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzata 27.§-a alatt szabályozásra került, jelen esetben erre a szabályozásra történik meg az utalás.

A 9. §-hoz

Észrevételezés lehetséges módjait szabályozza.

A 10. §-hoz

Vélemények, javaslatok elfogadásának rendje.

A 11. §-hoz

Vélemények, javaslatok nyilvántartásának szabályozása.

A 12. §-hoz

Közzétételi kötelezettség szabályozása.

A 13. §-hoz és a 14. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és alkalmazási kötelezettségét szabályozza.