

Tárgy: Napelemes kiserőmű segédüzemi hozzájárulás módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Melléklet: Hunotep NY Beta Kft. megkeresés, nyilatkozat tervezet, dokumentáció
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. november 2-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunotep NY Beta Kft. ügyvezetője mellékelt levelében kérelmezi, hogy a Képviselő-testület a Mezőberény 0105/27-29 hrsz. területeken engedélyezés alatt levő fotovoltatikus erőmű csatlakozását biztosító alállomás részére szükséges segédüzemi elosztóhálózat létesítéséhez a kérelemben bemutatott módosított tartalommal járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 2022. szeptember 26-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

„329/2022.(IX.26.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 0104, 0108, 0225/1, 0105/31, 099/1, 098/34, 0100/1, 098/42, 0120/1, 083/79-101, 083/73, 083/74, 083/75, 083/44 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaként hozzájárulását adja a Mezőberény 132 kV-os alállomás I. és II. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vezetékek létesítése a többségében mezőgazdasági utak használatát nem korlátozhatja;
2. tudomásul veszi, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanokra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be;
3. nyilatkozik arról, hogy a közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra igényt tart;
4. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot a jelen döntésben meghatározottak szerint küldje meg a Hunotep NY Beta Kft. (2030, Érd, Budafoki út 10.) részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal”

Az újonnan megküldött dokumentáció alapján a tervezett segédüzemi elosztóhálózat által érintett önkormányzati ingatlanok a következők:

Ssz.	Hrsz	Megjegyzés
1.	098/33	út, Démász vezetékjoggal (forgalomképtelen törzsvagyon)
2.	0104	saját használatú út (forgalomképtelen törzsvagyon)
3.	0105/31	út (forgalomképtelen törzsvagyon)
4.	0108	saját használatú út (forgalomképtelen törzsvagyon)
5.	0111	csatorna (forgalomképtelen törzsvagyon)
6.	0225/1	út (forgalomképtelen törzsvagyon)

A projekt módosított részletei a mellékelt megkeresésben megismerhetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

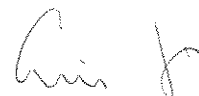
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a 098/33, 0104, 0105/31, 0108, 0111, 0225/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaként a rendelkezésre bocsátott és ismertett MBEH-SW-SÜ1-V2, MBEH-SW-SÜ1-V3, MBEH-SW-SÜ1-V4 számú nyomvonalrajz alapján hozzájárulását adja a Mezőberény 132 kV-os alállomás I. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a vezetékek létesítése a többségében mezőgazdasági utak használatát nem korlátozhatja;
2. tudomásul veszi, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanokra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be;
3. nyilatkozik arról, hogy a közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra igényt tart;
4. tudomásul veszi, hogy a Hunotep NY Beta Kft.. (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27130698-2-13), az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg;
5. jelen döntésével egyidejűleg a 329/2022.(IX.26.) sz. határozatát visszavonja;
6. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot a jelen döntésben meghatározottak szerint küldje meg a Hunotep NY Beta Kft. (2030, Érd, Budafoki út 10.) részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2022. október 19.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

NYILATKOZAT

Alulírott:

Név: Mezőberény Város Önkormányzata

cím: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

mint az ingatlan-nyilvántartásban a **098/33, 0104, 0105/31, 0108, 0111, 0225/1**, helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **1/1** tulajdoni hányadú tulajdonosa, a rendelkezésemre bocsátott és ismertetett MBEH-SW-SÜ1-V2, MBEH-SW-SÜ1-V3, MBEH-SW-SÜ1-V4 számú nyomvonalrajz alapján kijelentem, hogy **Mezőberény 132 kV-os alállomás I. számú segédüzemi BHTR 22 kV-os ellátása** megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez:

* **hozzájárulok** **nem járulok hozzá¹¹**

Tudomásul veszem, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. előírásának megfelelően – vezetékjogot jegyeznek be az alábbiak szerint:

22kV-os szabadvezeték-re vezetékjog biztosítása

Jogosult neve és címe: MVM Démász Áramhálózati Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

A közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. szerinti – kártalanításra:

* **igényt tartok** **nem tartok igényt**

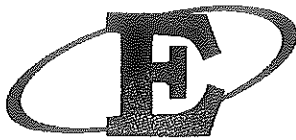
Kártalanítási igény esetén tudomásul veszem, hogy a Hunotep NY Beta Kft. (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27130698-2-13), az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg.

....., 2022 év hó nap

.....
Aláírás

* A megfelelő válasz aláhúzendő!

¹¹ A hozzájárulás elutasításának indokát a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni!



ELECTRAPLAN Kft.

2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

E-SOLAR



Adószám: 10906402-2-13
Bankszámlaszám: 10403136-50526655-66821001

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Hunotep NY Beta Kft. projektcégünk 49,9 MW-os névleges AC teljesítményű fotovoltaikus erőmű építésének engedélyezését kezdte meg Mezőberény külterület 0105/27-29 hrsz. területeken. A naperőmű csatlakozását biztosító alállomás részére szükségünk van segédüzemű betáplálásra. A segédüzemet az MVM Démász Áramhálózati Kft. előírásainak megfelelően 2 db egymástól független 22 kV-os hálózatról kell meg táplálni. A kérelem mellékletét képező, a csatlakozási tervben létrehozott rajzok alapján a segédüzem két lehetséges nyomvonala átmenne az önkormányzat tulajdonában lévő területeken. A 22 kV-os segédüzemű hálózat az MVM Démász Áramhálózati Kft. tulajdonába és kezelésébe kerülne és az közcélú hálózatnak minősülne. Az alállomás a későbbiekben szintén átadásra kerülne az áramszolgáltató részére.

A Békés - Körösladány 20 kV-os hálózathoz való csatlakozás esetén a tervezett közcélú segédüzemű 22 kV-os hálózat hossza körülbelül 1720 m és a 098/33, 0104, 0105/31, 0108, 0111, 0225/1 hrsz.-ú önkormányzati területek érintené.

Mivel a tervezett segédüzemű vezeték nyomvonala átmenne az önkormányzat tulajdonában lévő területeken, ezért kérelmezzük, hogy a Képviselő-testület a következő ülésén határozzon, hogy projektet támogatja és a segédüzemi vezeték elhelyezéséhez előzetes hozzájárulását adja.

(Egy pozitív Képviselő-testületi döntést követően cégünk a vezeték nyomvonalának végleges feltüntetésére a változási vázrajz kidolgozását is elindítaná.)

Az önkormányzat ingatlanait érintő segédüzemi nyomvonalterveket illetve egy egyszerűsített nyilatkozatot mellékleve küldjük az Önök részére.

Kérem szíveskedjenek a mellékelt nyilatkozatot kitölteni és a földkábel-légkábel megépítéséhez hozzájárulásukat adni, majd a nyilatkozatot postacímünkre elküldeni. (Lehetőség szerint emailben is várjuk az aláírt nyilatkozatot.)

Érd, 2022.10.18.

Köszönettel és üdvözlettel:

Hunotep Ny Beta Kft.
2030 Érd, Budafoki út 10.
Adószám: 27130698-2-13

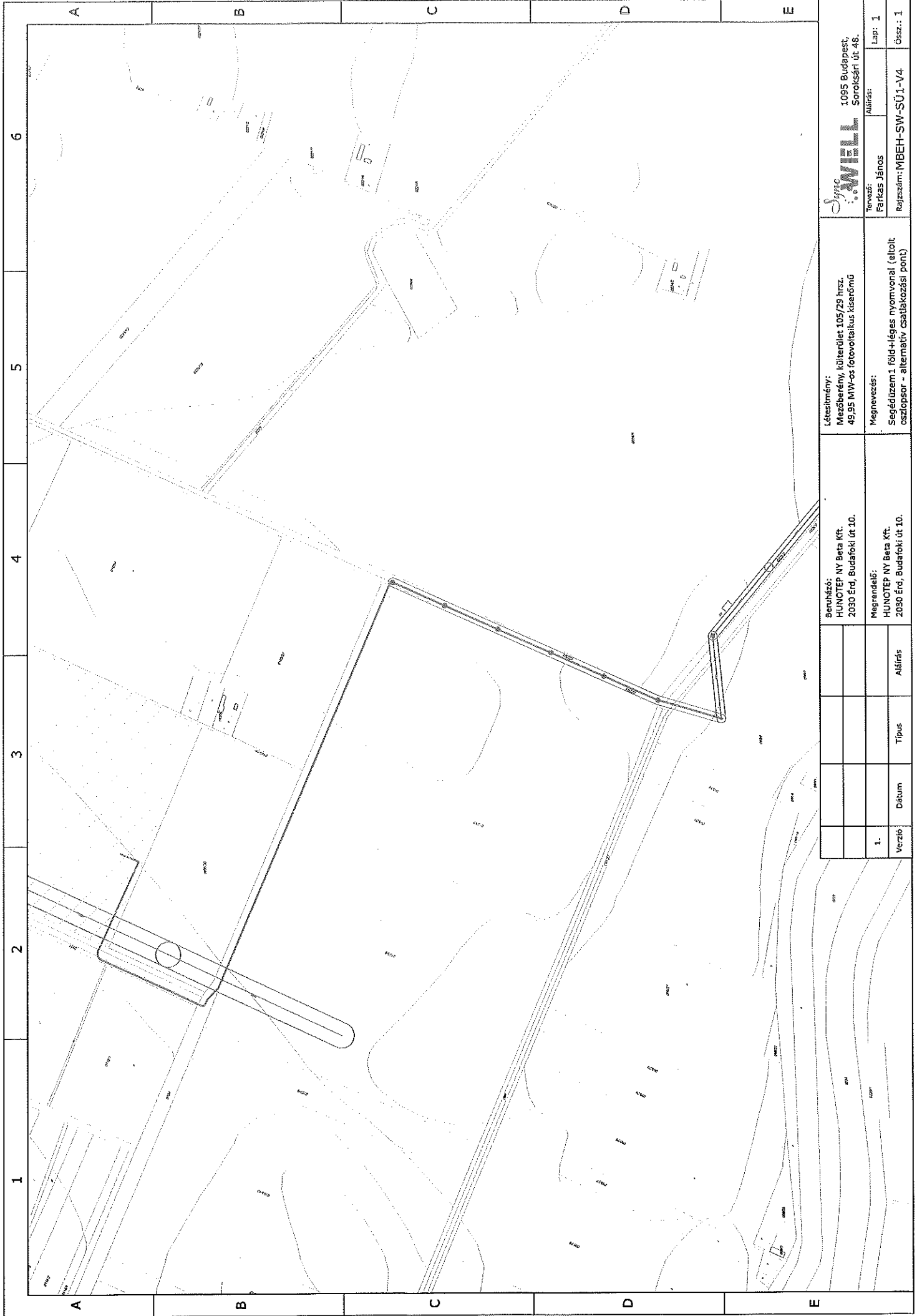
Kincses Ázmin


ügyvezető

Hunotep NY Beta Korlátolt Felelősségű Társaság
Electraplan-Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság



		1095 Budapest, Soroksári út. 48.	
Tervező: Farikas János		Rajzszám: MBEH-SW-SÜ1-V2	
Lévésimény: Mészárosny, külterület, 105/29 hrsz., 49,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű		Megnevezés: Segédüzem1 föld-héges nyomvonal (HCSZ szerint)	
Beruházó: HUNOTEP NY Beta Kft. 2030 Érd, Budafoki út 10.		Megrendelő: HUNOTEP NY Beta Kft. 2030 Érd, Budafoki út 10.	
1.	Dátum	Típus	Alírárs
Verzió			




MELL
 Építési és Mérnöki Iroda Kft.
 1095 Budapest,
 Soroksári út. 48.

Létesítmény:
 Mezőberény, külterület, 105/29 hrsz.,
 49,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű

Beruházó:
 HUNOTEP NY Beta Kft.
 2030 Érd, Budafoki út 10.

Megrendelő:
 HUNOTEP NY Beta Kft.
 2030 Érd, Budafoki út 10.

Verzió	Dátum	Típus	Alfáris
1.			


Tervező:
 Ferkas János

Megnevezés:
 Segédtervezet 1 föld-héges nyomvonal (eltolt oszlop sor - alternatív csatlakozási pont)

Alfáris:
 Rajzsorszám: MBEH-SW-SÜ1-V4

Lap: 1
Össz: 1





 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Létesítmény:
 Mezőbarény, külterület, 105/29 hrsz.
 49,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű

Berühöz: HUNOTEP NY Beta Kft.
 2030 Érd, Budafoki út 10.

Megrendelő: HUNOTEP NY Beta Kft.
 2030 Érd, Budafoki út 10.

Verzió	Dátum	Típus	Aláírás
1.			

Tervező:
 Farkas János

Rajzsám: MBEH-SW-SÜ1-V3

Megnevezés:
 Szegédizem 1. föld-+léges nyomvonal (eltolt oszlop sor - eredeti csatlakozási pont)

Lap: 1

Össz.: 1